

# 守正创新解民忧，“带封过户”全程办

## 商河被查封不动产的自行处置迈向新台阶

通讯员 王帆

今年以来，商河县自然资源局坚持为民服务、守正创新的发展理念，与商河县人民法院、商河县公证处通力配合，全县首例二手房“带封过户”业务成功办理，标志着商河二手房“带封过户”业务实现突破。

商河县自然资源局联合商河县人民法院、商河县公证处，仅用3个工作日就解决了当事人

一年半载办理不妥的案件，并使其成功领取到了新的产权证书，为当事人极大地节约了时间成本、经济成本，同时也促使被查封不动产的自行处置迈向了新台阶。

“带封过户”是依托公证处的司法辅助、公证提存、公证行政辅助、公证代办等职能和服务，实现被执行人自行处置查封不动产，安全、快捷、高效实现申请执行人债权的非讼法律业

务。在“带封过户”程序正式启动前，由公证处在尽职调查的基础上，协调申请执行人、被执行人、买受人达成和解协议，买受人将购房款提存于公证处专用监管账户，法院向不动产登记中心出具执行裁定书和协助执行通知书，同步办理解封、过户手续，同时提存款用于清偿债务，若有余款则退还被执行人。

“带封过户”圆满解决了常规司法拍卖程序中耗时长、卖价

低，甚至流拍变卖的困境，也打消了买家对购房后不能顺利过户、执行纠纷存在后续问题等顾虑，同时也可以让债权人实现利益最大化。

下一步，商河县自然资源局将进一步加强沟通与协作，坚持问题导向，守正创新，能动履职，不断优化流程，共同推动“带封过户”业务的规范发展，切实提升群众和企业的满意度、获得感。

通讯员 信羽

今年以来，商河县油区工作协调服务中心继续深化党建引领乡村振兴，派强用好驻村帮扶力量，选派4名同志到村担任第一书记，扎根乡村，真抓实干，以抓党建为龙头，抓产业发展，以解决老百姓的急难愁盼为抓手，力促乡村振兴。

抓党建、强班子，做农村党建“带头人”。

规范党内组织生活，引领驻村干部支部认真落实“三会一课”、主题党日等制度，推动党内组织生活规范化、常态化。抓好支部班子建设，切实担负起第一书记党建工作“第一责任人”职责，抓好党员队伍建设，做好村级发展党员、培养后备干部及党员教育培训工作，实现每个驻派村储备至少1名后备力量，不断壮大乡村振兴人才队伍。

抓发展、强经济，做富民强村“领路人”。

党建引领融合发展，以“党建+”为引领，以村级集体经济为纽带，积极推行党建引领发展模式，强化党员群众对集体经济的认识。近年来，中心主导完成1座扬水站、2200平方米的道路硬化等农村基础设施建设，有效解决驻派村灌溉困难和道路泥泞问题，极大地便利村民的出行，有效促进乡村经济的发展。

抓民生、办实事，做村民群众“贴心人”。

宣传好惠民政策，结合走访熟悉村情户貌，向群众针对性讲解党的惠民政策，常态化开展农村合作医疗保险、养老保险、交通补贴等民生问题宣传，及时解决群众关切，把巩固拓展脱贫攻坚成果、有力接续乡村振兴等为民办实事各项工作做实做好。今年以来，中心4名驻村第一书记累计走访群众300余户，慰问贫困户、老党员80余户，收集群众诉求20余件，排查化解矛盾纠纷3起。

商河县油区工作协调服务中心：

### 党建引领促进产业发展带动乡村振兴

龙桑寺镇金盆地农场：

## 打造千亩高粱诗酒田园 让“金盆地”变“金盆地”

通讯员 李奇

“高粱红呦，红出了致富梦”。走进商河县龙桑寺镇史家庙村金盆地农场，首先映入眼帘的是一望无际的高粱地，宛如一片金色的海洋，在阳光下波光粼粼。这里的高粱不仅是一道亮丽的风景线，更是农场生态循环系统的基石，承载了乡村振兴的梦想。通过改造废旧砖瓦厂闲置土地酿酒、养鱼、种植高粱，金盆地农场经过七八年的奋斗，硬是把贫瘠的土地开垦成了“金盆地”，打造了一个千亩高粱诗酒田园。

金盆地生态农场主要从事酿酒高粱的培育与种植、工厂化生态循环水养殖以及高粱白酒的酿造和销售。“我们农场将种植、养殖和酿酒三大产业相结合，形成了高粱酿酒、酒糟养鱼、鱼粪还田的循环农业模式，最大化实现了资源的循环利用。”农场负责人史益民介绍道。

好粮才能酿好酒。金盆地农场始终秉承应用新品种、新技术，从“济梁1号”到“济梁5号”都是与山东省农科院作物所近年来试种的高粱新品种。其中，“济梁3号”是省农科院作物所与山



一望无际的高粱地承载了乡村振兴的梦想。

东三农现代农业产研院公司合作选育，属于半糯型高粱，非常适合白酒酿造，其所酿出的白酒口感绵甜，深受消费者喜爱。此外，它还具有耐涝、耐盐碱、高抗蚜虫、抗穗螟等特性，其植株高约160厘米，株型紧凑，适合高密度种植和机械化收割。

酿酒产生的酒糟也没有浪费，一部分酒糟用于还田，改善土壤酸碱度，另一部分则作为养殖饲料。自2015年以来，农场建设了多个生态循环水养殖系统，包括

大塘内条形池循环水设施养殖、大塘内鱼篓循环水设施养殖、高温棚内循环水设施养殖。通过现代化的循环水养殖技术，农场实现了高密度养殖，不仅有传统的草鱼、鲤鱼等品种，还成功引入了翘嘴红鲌、叉尾鮰等优质鱼类。目前，农场年产淡水鱼220吨，其中名优品种占140吨，年销售额达425万元。“鱼粪是非常优质的有机肥料。我们设置了集污区，通过专门的管道，将鱼粪等废料输送至农田，不仅减少了化肥的使用，

还提高了土壤肥力，促进了作物健康生长。”史益民说。

在金盆地农场，我们看到了一个关于生态、循环、可持续发展的生动实践。这里，千亩高粱不仅孕育了丰收的希望，更编织了一个关于诗酒田园和乡村振兴的美丽梦想。下一步，龙桑寺镇将继续坚持生态循环农业发展思路，加快构建循环利用体系，积极致力构建生态循环农业格局，持续推动农业增效、农民增收、农村发展。

## 企业家重阳节慰问老年人

通讯员 于淑红

九九重阳节，浓浓敬老情。为弘扬中华民族尊老助老的传统美德，弘扬企业家敬业奉献精神，按照《商河县工商联（总商会）企业家副主席（副会长）轮值工作制度》安排，10月10日上午，本月度轮值副主席、孙集镇商会会长兼党支部书记、济南三益木业有限公司总经理何德贵组织孙集镇商会到商河县康舜舜鑫园养老服务中心开展重阳节慰问活动。商河县工商联、孙集镇主要负责同志、孙集镇商会部分会员代表参加活动。

孙集镇商会为老人们送上了牛奶、烧鸡、面包、八宝粥等慰问品，361°体育运动品牌专营店为



老人们准备了60件过冬衣物。慰问组一行与老人们亲切交谈，仔细了

解他们的饮食起居与身体健康等情况，衷心祝福老人们身体健康、

幸福长寿。老人们都非常开心，对慰问组的关心关爱表示感谢。