

2023年度个税汇算清缴数据发布，调高惠低作用显著 无需缴纳个税人员占比超过七成

国家税务总局10月15日发布的2023年度个税汇算清缴数据显示，我国取得综合所得的人员中，无需缴纳个税的人员占比超过七成，在剩余不到三成的实际缴税人员中，60%以上仅适用3%的最低档税率，个人所得税有效发挥了调高惠低作用。

目前，我国已形成了较为完善的个人所得税税前扣除体系。像个人所得税基本减除费用标准提高至5000元，还设立了子女教育、赡养老人、住房贷款利息等7项专项附加扣除。

高收入群体缴纳个税占比达九成以上

国家税务总局税收科学研究所副所长李平表示，通常说的“起征点”5000元这个标准，在国际上已处于较高水平，能够基本覆盖当前的基本消费支出。我们现在实际上个人所得税的税前扣除形成了一个比较完善的体系，这样既照顾了纳税人的纳税能力，也体现了国家的社会政策和经济政策。

个人所得税申报数据可以客观真实地反映个税的税款构成情况。国家税务总局发布的数据显示，从个税缴纳总体来看，高收入群体缴税占比达九成以上。

我国个人所得税纳税申报人员中，年收入100万元以上的高收入者约占申报人数的1%，但这部分人申报缴纳的个税占全部个税的五成以上，申报收入位居全国前10%的个人缴纳的个税占全部个税的九成以上。

李平指出，个人收入位居我国前1%和前10%的人群缴税占比最高，符合税法基本原则中“税收负担须根据纳税人的负担能力分配”的公平原则，也与世界上主要国家收入居前人群缴纳个税比例均占大头相一致。“这说明个人所得税的‘调高’作用还是较为明显的，个人所得税在调节收入分配、促进社会公平方面发挥了积极作用。”

与此同时，个人所得税的



‘惠低’作用也得到充分发挥。以综合所得缴纳个税情况看，低收入群体在享受税改红利后基本无需缴税或只需缴纳少量税收，个人所得税款大部分是由中高收入群体贡献的，充分体现了我国个人所得税制度‘中高收入者多缴税、低收入者少缴税或者不缴税’的基本取向。”李平表示。

“一老一小”专项附加扣除标准提高去年惠及约6700万人

国家税务总局发布的数据显示，去年我国提高了关于“一老一小”的三项专项附加扣除标准后，减税效果明显。

据介绍，2023年，我国提高了

“一老一小”三项专项附加扣除标准。3岁以下婴幼儿照护、子女教育专项附加扣除标准，分别由原来每孩每月1000元提高到2000元，赡养老人专项附加扣除标准由原来每月2000元提高到3000元。

国家税务总局发布的数据显示，2023年全国约6700万人享受到了该项政策红利。减税规模超700亿元，人均减税超1000元。其中，子女教育、赡养老人和3岁以下婴幼儿照护减税分别约360亿元、290亿元和50亿元。

李平介绍，这些扣除覆盖面广、额度高，大大降低了中低收入者的税收负担。从个税申报情况看，纳税人人均至少能享受两项专项附加扣除。提高他们的税前扣除标准，就会增加他们的可支配收入，增强他们的消费能力。

年收入10万元以内基本无需缴纳个税

通过专项附加扣除，有利于帮助纳税人减轻家庭负担，更好保障和改善民生。国家税务总局发布的数据还显示，年收入10万元以内的纳税人基本无需缴纳个税。

为什么说年收入10万元以内的基本不用缴纳个税？

专家介绍，个人所得税除了每年的基本减除费用，也就是我们常说的“起征点”6万元之外，纳税人还能够享受到“三险一金”专项扣除，子女教育、

赡养老人、住房贷款利息等专项附加扣除。此外，像符合条件的企业年金、职业年金、商业健康保险、个人养老金等也可以进行税前扣除。

这些政策到底能给老百姓省多少钱？专家给我们算了一笔账。

李平举例说，对于“上有老、下有小”的纳税人，即使跟爱人来分摊子女教育专项附加扣除，也可以每个月扣除1000元。如果和兄弟姐妹来分摊赡养老人的附加扣除，每个月可以扣除1500元。两者合起来，每个月就能扣除2500元，一年就达到3万元。如果纳税人有两个孩子以上，或者自己是独生子女，扣除的金额就更高了。每年还有6万元的基本减除费用。如果按照每年工资收入10万元计算，扣除的三险一金，每年理论上有1.5万元左右。三者加起来，超过了10万元。这样看，个人综合所得年收入不超过10万元的，基本无需缴纳个税。

税收数据显示，目前，我国取得综合所得的人员中，无需缴纳个税的人员占比超过七成，在剩余不到三成的实际缴税人员中，60%以上仅适用3%的最低档税率，缴税金额较少。

李平表示，下一步，税务部门将深入贯彻落实党的二十届三中全会部署要求，配合相关部门完善综合和分类相结合的个人所得税制度，更好发挥个人所得税调节收入分配作用，更好服务保障和改善民生，有效促进共同富裕。

本版图文综合国家税务总局网站、央视新闻等

多项利好政策集中落地，支持济南楼市止跌回稳 “银十”开局表现超预期，后市有望更乐观

大众新闻记者 赵国陆

随着多项利好政策集中落地，济南10月份的房地产市场明显升温，“银十”开局表现“超预期”，市场回稳迹象明显。国庆节后，省、市相继出台支持楼市止跌回稳的措施，包括降首付和利息、提公积金贷款额度、国企“收储”等。

贝壳济南站交易中心负责人张海豹表示，今年国庆节期间，新房带看量环比提升102%，成交量提升69%。在历城区凤祥和鸣售楼处，销售负责人李特表示，作为新入市的一个改善型楼盘，假期感受到了市场的变化，单日最高接待量达到了260组，看房热情出乎意料。而在南部的市中万科城，政策利好叠加黄金周优惠促销活动，11位置业顾问满负荷接待，10月以来已累计销售100余套。

“与去年相比，今年国庆假期人气和数据都超预期。”济南



国庆期间，济南一楼盘到访量飙升。受访企业供图

市房地产业协会执行副会长李刚介绍，济南在售的主流楼盘都针对国庆节加大了促销力度，到访量有明显增加，部分热门楼盘甚至翻倍增长。目前监测的部分重点楼盘，成交量也有大幅增加。从济南市住宅网签数量来看，同比涨幅接近50%，市场回稳迹象明显，形成短期内向好的趋

势，如果10月份能够延续下来，后续市场表现有望更加乐观。

10月10日，省住建厅发布“楼市19条”，促进房地产市场止跌回稳。11日，济南市住建局等多部门联合下发通知，推出7条具体政策举措，加快构建房地产发展新模式，更好地满足刚性和改善性住房需求，促进济南房地产

市场平稳健康发展。在住房信贷政策上，商业性个人住房贷款不再区分首套、二套住房，最低首付款比例统一为15%，取消利率政策下限，住房套数按区（县）认定；落实国家关于降低存量房贷利率政策，进一步减轻购房人房贷利息支出；在公积金贷款额度上，进一步上调，两人及以上缴存公积金的家庭最高贷款额度100万元，多子女及高层次人才职工家庭最高贷款额度提高到130万元；在高品质住宅鼓励政策上，明确不计容积率的情形，购房公积金贷款最高限额提高到120万元，预售资金实施差异化监管；新建商品住房全面落实“交房即办证”；建立租购并举的住房制度，支持符合

条件的国有企业按照国家保障性住房再贷款政策要求，收购存量商品房用作人才房、长租房、保障性住房等。

业内人士表示，这一系列的政策组合拳，对于提振市场信

心、稳定预期有重要意义。随着政策利好继续显效，假期认购数据将逐步在网签数据中得以体现，10月市场销售数据大概率出现明显增长。接下来，推动基本面改善仍关键。如果国企开始批量收购存量商品房，将进一步降低库存压力，缩短去化周期，优化市场供求关系。房地产开发企业“回血”后，才有机会走出投资低迷期。

下一步，楼市的前端——土地市场是否能够联动活跃起来，成为一个重要的风向标。面临市场下行压力，第四代住宅、高星级绿色住宅等为代表“好房子”走俏成为济南楼市的新亮点。高端改善型楼盘撑起了“半边天”，济南市房地产业协会监测的数据表明，这类产品贡献了六成以上的销量。当前随着政策调整，市场有望逐步修复。济南作为经济基础较好、人口流入较多的城市，整体市场仍具有较大的发展潜力。