

我们就在您身边

齐鲁晚报 2024.10.16 星期三



找记者上壹点

读者热线>>>

0635-8451234

聊城可提取公积金直付购房首付款

每名职工对每套住房仅限提取一次住房公积金用于支付购房首付款

李璇 聊城报道

为更好地促进聊城市房地产市场平稳健康发展,进一步发挥住房公积金支持职工住房消费作用,提高职工购房资金支付能力,10月15日,聊城市住房公积金管理中心发布通知,决定推行提取住房公积金直付购房首付款政策。

在聊城市行政区域内购买新建商品住房、保障性住房的缴存人,可申请提取本人及配偶账户内的住房公积金支付购房首付款。所购住房开发企业已在聊城市住房公积金管理中心办理楼盘准入手续。提取人无未结清的聊城市住房公积金贷款,住房公积金账户未被冻结。提取金额不得超过网签备案的新建商品房买卖合同约定的首付款金额(不含使用自有资金支付金额)。

提取材料:

与开发企业签订的购房认购协议;经网签备案的新建商品房买卖合同、首付款凭证(金额包括自付以及提取公积金部分);购房合同载明产权人身份证件;提取人单方或夫妻双方身份证件、结婚证;开发企业出具的《房地产开发企业承诺书》;提取人签署的《提取住房公积金支付购房首付款授权、承诺书》。

电子证照与实体证照同步应用,已实现无证明系统查询核验以及部门信息共享查询的申请材料,职工可无需提供材料办理。

提取流程:

提取人携带与开发企业签订的购房认购协议到住房公积金服务大厅开具《住房公积金预提确认单》。《住房公积金预提确认单》自开具之日起5日内有效,失效需重新申请。

开发企业将确认单载明资金经房地产市场监管部门认定为购房首付款后,记入商品房预售资金监管台账,商品房

买卖合同中需约定“划转住房公积金账户余额**元至购买房屋所属预售资金监管账户用于支付购房首付款”相关内容,并出具《房地产开发企业承诺书》。(需住建局负责合同备案)

提取人应于15个工作日内携带经网签备案的新建商品房买卖合同、首付款凭证、身份证件、结婚证、《房地产开发企业承诺书》,到住房公积金服务大厅现场签署《提取住房公积金支付购房首付款授权、承诺书》,申请提取住房公积金用于支付首付款。

公积金中心在3个工作日内完成审批,根据提取人委托将提取的住房公积金转入商品房开发商预售资金监管账户;对已取得房屋初始登记证且商品房预售资金监管账户已撤销的,将提取的住房公积金转入网签备案合同中双方约定的银行账户。

经房地产市场监管部门同意,购房人撤销新建商品房买卖合同的,购房人应会同开发企业在5个工作日内将购房人的住房公积金足额原渠道退回至聊城市住房公积金管理中心账户,重新计入个人住房公积金账户(在此期间该部分提取资金不计息)。

需要注意的是,每名职工对每套住房仅限提取一次住房公积金用于支付购房首付款。预提住房公积金划转前,购房人不得办理转移及其他住房公积金提取业务;已提取住房公积金支付首付款的,不能再以购买本套房产申请购房提取,可办理偿还住房贷款提取;对利用虚假业务套取住房公积金,或注销合同备案且不按要求退回住房公积金的购房人和开发企业,市住房公积金管理中心将采取法律手段追回已提取的住房公积金,将冻结购房人个人公积金账户,在规定时限内不得办理公积金业务,并终止与该开发企业楼盘项目合作。

◎相关链接

聊城调整住房公积金使用政策

支持住房公积金购房 “既提又贷”

李璇 聊城报道

10月15日,聊城市住房公积金管理中心发布通知,对住房公积金使用政策进行调整,涉及支持住房公积金购房“既提又贷”,优化保障性住房公积金贷款政策等。

提取住房公积金直付购房首付款,同时还可申请住房公积金贷款。在聊城市行政区域内购买新建商品住房、保障性住房的缴存人,可提取本人及配偶账户内的住房公积金直付购房首付款,由公积金中心直接划转至所购住房开发企业预售资金监管账户或约定的收款账户,同时还可申请使用住房公积金贷款。公积金直付首付款金额可与个人住房公积金账户余额合并计算公积金贷款额度,提取与贷款金额累计不超过所购住

房总价。

住房贷款划拨成功后提取购房首付款。以住房贷款方式购买自住住房,已使用自有资金支付首付款的,在贷款划拨成功后(首付款凭证取得一年内)可申请提取住房公积金,提取金额不得超过购房首付款。

缴存人使用住房公积金个人住房贷款购买保障性住房的,最低首付款比例为15%,贷款条件、额度、流程等事项按照聊城市住房公积金贷款相关政策规定执行。

此次政策调整主要是为了支持缴存人购买自住住房实现“既提又贷”,进一步支持缴存人购买保障性住房需求,切实帮助购房者降低购房成本、减轻购房压力,提升住房公积金使用效率,促进聊城市房地产市场健康平稳发展。

柳园南路交通管控,8条公交线路绕行

谢晓丽 聊城报道

根据《关于对柳园南路(湖南路—滨河西路)实施交通管控的通告》,聊城市公交集团相关公交线路道路封闭期间临时绕行。

绕行时间:2024年10月17日至12月31日(以实际道路封闭时间为准)

K26路原路线:香江光彩大市场—昌润路—兴华路—卫育路—利民路—花园路—湖南路—聊位路—于集;

K26路绕行路线:香江光彩大市场—昌润路—兴华路—卫育路—利民路—花园路—滨河路—聊位路—于集。

K26支线原路线:香江光彩大市场—昌润路—兴华路—卫育路—利民路—花园路—湖南路—聊位路—于集—南付庄—太平新村;

K26支线绕行路线:香江光彩大市场—昌润路—兴华路—卫育路—利民路—花园路—滨河路—聊位路—于集—南付庄—太平新村。

G4路原路线:高铁西站—湖南路—柳园南路—松桂大街—松桂大街公交公司;

G4路绕行路线:高铁西站—湖南路—奥森路—松桂大街—松桂大街公交公司。

S7路原路线:周集—柳园北路—柳园南路—松桂大街—区政府;

S7路绕行路线:周集—柳园北路—柳园南路—湖南路—奥森路—松桂大街—区政府。

K431路原路线:凤凰台—东昌路—柳园南路—南二环—天香酿造;

K431路绕行路线:凤凰台—东昌路—柳园南路—湖南路—奥森路—南二环—天香酿造。

K455路原路线:区武装部—利民路—柳园南路—聊位路—辛十李;

K455路绕行路线:区武装部—利民路—柳园南路—湖南路—滨河路—聊位路—辛十李。

K455路支线原路线:区武装部—利民路—柳园南路—聊位路—马黄村;

K455路支线绕行路线:区武装部—利民路—柳园南路—湖南路—滨河路—聊位路—马黄村。

K220路原路线:站北花园—昌润路—湖南路—聊位路—松桂大街—松桂大街光岳路口东站;

K220路绕行路线:站北花园—昌润路—湖南路—奥森路—松桂大街—松桂大街光岳路口东站。



集团e贷

是中国农业银行专为党政机关、事业单位、上市公司、金融集团、国有企业等优质单位的正式员工定制的线上信用方式消费贷款产品,用于满足装修、购车、旅游等各类消费融资需求。客户向客户经理提供身份证明、岗位证明和收入证明后,通过农行掌银或超级柜台自助申办、用款及还款。

温馨提示:
1. 贷款资金不得用于购房、证券、期货、理财及其他投资性用途,以及国家有关法律法规及农业银行信贷政策禁止的用途。
2. 敬请通过农行掌银或超级柜台等正规渠道办理,农业银行未委托任何贷款中介机构代办或收取费用,请谨防电信诈骗。
3. 具体贷款额度及利率以实际审批结果及合同约定为准。
4. 详询当地农行各营业网点及客服电话95599。
5. 优惠期限:即日起至2024年3月31日。

www.abchina.com
服务热线 95599

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA
聊城分行