

近日,中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平给中国国际大学生创新大赛参赛学生代表回信,对他们予以亲切勉励并提出殷切希望。

习近平指出,你们以大赛为平台,用在课堂和实验室学到的知识解决实际问题,在创新实践中增本领、长才干,在互学互鉴中增进中外青年的友谊,这很有意义。

习近平强调,创新是人类进步的源泉,青年是创新的重要生力军。希望你们弘扬科学精神,积极投身科技创新,为促进中外科技交流,推动科技进步贡献青春力量。全社会都要关心青年的成长和发展,营造良好创新创业氛围,让广大青年在中国式现代化的广阔天地中更好展现才华。 据新华社

五部门打出组合拳,推动房地产市场止跌回稳

中国楼市开始筑底

推出增量举措 落实存量政策

四个取消

- 取消限购
- 取消限售
- 取消限价
- 取消普通住宅和非普通住宅标准

充分赋予城市政府调控自主权,因城施策,调整或取消各类购房限制性措施

四个降低

- 降低住房公积金贷款利率
- 降低住房贷款首付比例
- 降低存量贷款利率
- 降低“卖旧买新”换购住房税费负担

两个新增

以货币化安置等方式,新增改造100万套城中村危旧房

- 重点支持地级以上城市
- 可给予专项借款
- 允许地方发行政府专项债
- 给予税费优惠
- 商业银行根据项目评估可发放商业贷款

“白名单”项目信贷规模将增至4万亿

- “白名单”项目要应进尽进、应贷尽贷、能早尽早
- 到2024年底,“白名单”项目贷款审批通过金额将超过4万亿

保障民生

以政府为主,保障群众基本住房需求

公租房保障:实物租赁+货币化补贴

保障房筹集:新建+购买符合条件的商品房

盘活存量闲置土地

控新增:合理控制新增商品住宅用地供应,实行“盘活多少供应多少”

盘存量:为地方政府以收回收购方式盘活存量土地提供资金支持

研究设立收购存量土地专项借款

10月17日,国新办举行新闻发布会,住房城乡建设部、财政部、自然资源部、中国人民银行、国家金融监督管理总局五部门有关负责人齐亮相,推出增量举措,落实存量政策,打出一套组合拳,推动房地产市场止跌回稳。

详见A02版

看腻都市灯红酒绿 年轻人爱上“县游”



详见A03版

“江北第一辣” 抱团闯市场



详见A04版

NBA新赛季下周启幕 哪场大戏你最期待

详见A11版

泰山今战津门虎 要想伏虎需动脑



详见A13版

以军将在加沙实施 “投降或挨饿”计划?

详见A14版