

LPR迎年内最大降幅，企业居民融资迎利好

部分地区百万房贷25年利息减少超24万

LPR双双下调25个基点

2023年12月，1年期LPR为3.45%，5年期以上LPR为4.2%。本次下调前，根据央行公告统计，今年以来，LPR已进行了不对称调整，其中1年期LPR在7月下调10个基点，最新报3.35%；5年期以上LPR报价在2月、7月分别下调过25个基点和10个基点，最新报3.85%。

此次双双下调25个基点后，1年期LPR降至3.1%，5年期以上LPR就来到了3.6%。

10月21日，新一期贷款市场报价利率(LPR)发布，1年期和5年期以上LPR双双下降25个基点，1年期LPR降至3.1%，5年期以上LPR降至3.6%。这是今年以来LPR第三次下降，也是降幅最大的一次。



“历史最低利率来袭”

LPR下降会带来什么影响？作为贷款利率定价的主要参考基准，LPR的每一次调整，都直接影响企业和居民的融资成本。

在LPR的带动下，贷款利率进一步下行。央行新发布的一组数据印证了这一趋势：9月，新发放企业贷款加权平均利率约为3.63%，比上年同期低约21个基点；新发放个人住房贷款利率约为3.32%，比上年低约2个基点，比上年同期低约78个基点，均处于历史低位。

今年以来，越来越多企业的贷款利率进入“3时代”，各地新发放房贷利率明显下行，存量房贷也将迎来批量调降。此次LPR再次下降，将给企业、居民带来哪些实实在在的好处？

以房贷利率为例，对于即将贷款买房的人来说，LPR下降会带动新发放的房贷利率进一步下行；对于存量房贷借款人来说，今年LPR已下降60个基点，加上10月25日存量房贷利率将进行批量调降，房贷负担会进一步减轻。

如果有借款人正好在此次“降息”后迎来重定价日，立马能享受

到存量房贷利率降至3.3%的利好。以北京为例，前期北京首套房贷利率最低加点是55个基点，此次将最低加点降至30个基点，再加上今年LPR已下降的60个基点，不少人的存量房贷利率可累计下降145个基点。按照100万元贷款，25年等额本息的还贷方式计算，房贷利息总额减少超24万元，每月月供减少超800元。

已有开发商发海报称“历史最低利率来袭，置业正当时”。

广东省城乡规划院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示，“此前预期降息20个基点，此次降息25个基点，超过市场预期。一方面四季度商品房市场止跌企稳的要求较高，另一方面三季度商品房销售压力大，导致全年指标完成的压力骤增，需要大幅度降息。”在李宇嘉看来，现时各地购房需求以刚需、刚改为主导，对利率、税费等成本比较敏感。

助力经济持续回升向好

LPR下降的好处不止于此。“LPR下降传递出稳投资、促消费的政策信号，有助于持续扩大有效

需求，增强发展内生动力。”中国民生银行首席经济学家温彬表示，近期，金融管理部门出台了稳楼市、稳股市等一揽子金融政策，这些政策和降息降准政策一起，打出“组合拳”，对提振信心、稳定预期将持续产生积极作用。

9月26日召开的中共中央政治局会议提出“实施有力度的降息”，次日中国人民银行下调政策利率20个基点，并带动各类市场基准利率下降。因此，对于此次LPR跟随政策利率下降，市场已有预期。今年以来，货币政策持续发力，银行让利实体经济的力量也持续加大。

10月，做好四季度经济工作对于确保实现全年经济社会发展预期目标任务至关重要。在此背景下，需要进一步精准施策降低融资成本，为企业纾困解忧，让企业轻装上阵；减轻居民利息负担，进一步提升消费能力。

为了促进社会融资成本进一步降低，多方在发力。

存款利率和LPR同步下行，为贷款利率进一步下行创造空间。10月18日，国有大行已主动下调存款挂牌利率，降幅从0.05个百分点至0.4个百分点不等。这有利于降低银行负债成本，对稳定净息差形成支撑，提升金融支持实体经济的可持续性。

加大货币政策力度，为银行提供长期低成本资金。与其他主要经济体央行相比，我国存款准备金率还有一定下调空间。日前，央行行长潘功胜表示，年底前视市场流动性情况，择机进一步下调存款准备金率0.25个百分点至0.5个百分点。

随着一揽子增量政策落地见效，社会融资成本有望进一步下降，扩大有效投资，激活消费“主引擎”，助力经济持续回升向好。

综合新华社、央视新闻等



黄寿康 济南报道

10月21日，A股三大股指全部高开，分别为0.44%、0.81%、0.74%。开盘后，指数震荡上扬，沪指触及0.89%，深证成指触及1.99%。

临近午间，指数集体发力，最终分别收涨0.82%、1.95%、2.10%。全市超4100只个股上涨，半日成交额1.43万亿元，较上一日大幅放量4484亿元。

午后，三大股指震荡走低，沪指收涨0.20%，深证成指收涨1.09%，创业板指收涨0.69%。全市成交额2.23万亿元，较上一交易日放量983亿元。

与三大股指不同，北证50指数全天十分活跃，早晨高开4.58%，20余只个股涨超20%，午间收涨13.99%，创下历史新高，50只成分股全部飘红。午后，指数继续冲高，最终收涨16.24%，创历史收盘新高。自9月24日以来，北证50指数上涨迅速，累计涨幅超过109%。

分行业板块来看，半导体板块领涨半日，午间涨近10%，华岭股份、凯德石英、国民技术等十余只个股涨停。午后，涨幅回落，最终收涨3.91%。

军工电子后来居上，收涨6.78%。亚光科技、盟升电子、

天和防务等7只个股封板。

计算机设备、军工装备、非金属材料、光伏设备涨幅居前均超5%。游戏板块收涨4.99%，成分股全部飘红，中青宝、完美世界、姚记科技涨停。

证券板块领跌1.66%，仅天风证券等4只个股飘红，海通证券、国泰君安领跌，东方财富跌超3%。

消息面上，回购增持再贷款政策紧密落地推进。10月20日晚，首批获得股票回购增持再贷款A股公司名单出炉，共计23家。10月21日，同花顺新增回购增持再贷款概念，收涨5.46%，福赛科技、东芯股份、通裕重工、山鹰国际涨停。

展望后市，中信建投研报表示，“重估牛”中期逻辑仍在，政策线索持续验证中。短期经济与政策预期修复，市场快速回调之后也逐步稳住阵脚，情绪有所改善。目前仍处牛市第二段“拉锯战”，可用牛市中的震荡期来看待。投资者需要保持战略耐心，基本面复苏预期的确立还需要更多条件和时间。

中信证券认为，市场当前仍处于活跃资金主导的政策预期博弈交易阶段，散户资金脉冲式持续入场。这种市场特征预计仍将持续一段时间。待政策落地起效、价格信号验证企稳后，机构资金或将迎来积极入场时机，稳步上涨的行情将持续较长时间，届时，绩优成长和内需板块预计将持续占优。

沪指冲高回落，北证50大涨超16%

股成交再破2万亿，机构认为后市依然可期

编辑：魏银科 组版：刘淼

“纸”记美好
一句问候，一声祝福，镌刻纸上，铭记美好。

订版电话：
0531-85196204 85196199

结婚启事

2024年10月21日 星期一 农历甲辰年九月十九

新郎 王家昊 新娘 杜嘉婧
于公历2024年10月21日正式结为夫妇。长路携手，岁月悠悠，百年琴瑟，共赴白头。特此登报，敬告亲友，亦作留念。

喜结良缘 同喜同贺

结婚启事

2024年10月22日 星期二 农历甲辰年九月二十

新郎 王传贻 新娘 李璇
于2024年10月22日举行结婚典礼，正式结为夫妻。愿偕百年之好，共赴白头之约。特此登报，敬告亲友，亦作留念。

喜结良缘 同喜同贺

结婚启事

2024年10月24日 星期四 农历甲辰年九月二十二

新郎 姜振 新娘 杨晓群
于公历2024年10月24日正式结为夫妻。不醉青山，相与与共；百年琴瑟，共赴白头。特此登报，敬告亲友，亦作留念。

喜结良缘 同喜同贺

收购字画 ◆ 求购15864536825

高价收购名家字画

电话：18866867078

地址：舜耕路6-1号（泉城公园东门北50米路东）大雅堂美术馆

家政服务 ◆ 家政13793180410

高价回收名酒礼品

电话：15154111198

茅台 五粮液 郎酒 购物卡 虫草 海参 老钱币 奢侈品 免费鉴定 上门服务

地址：千佛山西路路北头（济南博物馆路口向南30米）

挂失声明

◆ 山东鸿源天成汽车销售有限公司遗失车辆整车和底牌合格证各一份 车辆VIN码：LZZ7BYXF2RC659047，整车合格证流水号：00031850，底牌合格证流水号：00006351，声明作废。

金龄健康 · 山东济南养老服务中心

- 国企品质，公办机构。
- 全国养老服务先进单位、全国敬老文明号、济南市五星级养老机构。
- 康养专区推出部分特价房，享康养专区床位费低至8.5折，普惠专区2700元/月起，医护专区床位费9折优惠。

电话：0531-82805587/82805588 地址：济南市市中区望岳路3668号

南山区暖阳养老服务中心

开业特惠：1800元/月

环境好，适合养生，有森林、菜地。设施安全，有电梯、娱乐活动室。

电话：15066131390 地址：济南市历城区西营镇李家庄338站牌

悠然亭颐养中心 (医养结合 双院一体)

市中、兴隆、钢城、青岛、滨州、东营、白沙7店联动

五星养老 国家试点 医保定点 医疗护理 康复理疗 7天试住

地址：市中区·二环西高架桥下·腊山路16-3号 电话：88819955