

“壹点天玑”“壹点天眼”入选山东省第二批企业技术创新项目

齐鲁晚报·齐鲁壹点深度融合转型再结硕果

记者 韩虹丽

近日，山东省工业和信息化厅发布2024年山东省第二批企业技术创新项目，大众报业集团旗下齐鲁壹点申报的“壹点天玑”传媒大模型与“壹点天眼”内容风控平台均名列其中。

技术创新项目是山东省科技计划的主体计划之一，是在财政、金融引导支持下，吸收社会力量，建立技术创新体系和运行机制，增强企业技术创新能力和市场竞争能力的省级计划。项目重点聚焦新一代信息技术等标志性产业链关键技术攻关，以高端化、智能化、绿色化、集群化为方向，对改造传统产业、培育新兴产业、布局未来产业有较好的示范带动作用。此次获批，

说明着齐鲁壹点的相关领域的研发与应用已走在省内先进水平，并对推动区域科技进步具有积极意义。

“壹点天玑”传媒大模型、“壹点天眼”内容风控平台是齐鲁晚报·齐鲁壹点深度融合转型的创新性成果。近年来，齐鲁晚报·齐鲁壹点在推进媒体融合发展的过程中，始终重视发挥技术的引领驱动作用，依托山东省新型智慧媒体重点实验室，先后推出“壹点天元”元宇宙活动平台、“壹点天玑”传媒大模型、“壹点天眼”多模态内容风控平台、“壹点天成”媒体全类型数字人平台四款拳头产品。

“壹点天玑”传媒大模型以主流价值观为引领，通过海量的新闻行业大数据训练，加私域小数据

据微调，具有跨模态内容理解、多模态内容生成、私域数据解析、多轮人机对话等功能。“壹点天玑”传媒大模型采用私有化部署方式，数据安全可控，可高效便捷地帮助用户进行内容生产与传播，既可以提供生成热点选题、采访提纲、视频脚本、新闻稿件等常规智能创作功能，也可以对稿件进行润色优化、标题拟写、摘要提取、智能配图、智能校审等辅助操作。结合用户需求场景，“壹点天玑”大模型还能够驾驭本地媒资库，实现对媒体私域数据的智能化管理。2023年9月上线以来，“壹点天玑”传媒大模型已先后荣获2023年全国媒体融合技术应用创新案例、2023年中国经济媒体应用创新典型案例、2024年第八批山东省首版次高端软件产品等荣誉资质。

“壹点天眼”是齐鲁壹点自主研发打造的多模态内容风控平台，通过领先的NLP、OCR、人脸识别、大模型等技术，并结合媒体行业海量的敏感词库，构建具有主流价值观的党媒校审算法模型。其能准确识别文本、图片、音频、视频、直播等多模态内容中的违规内容及其各种变体违规内容，覆盖色情淫秽、恐怖暴力、辱骂欺凌、垃圾广告、恶意灌水等多个维度，可有效保护各类互联网平台的内容安全，为建立网络综合治理体系、全面提高网络治理能力、营造清朗的网络空间提供有力服务、支撑和保障。

该平台功能主要包含智能文本本校核、文本识别、图片识别、场

景识别、视频审核、智能巡检、人工校审服务等；可广泛应用于新闻媒体、图书出版、政府机关、企事业单位等场景。“壹点天眼”内容风控平台先后获得12项国家技术发明专利，并通过中央网信办“互联网信息服务算法备案”。

目前，齐鲁壹点已申请国家专利41项，获得软件著作权100余项，获得国家高新技术企业、省新型智慧媒体重点实验室、省数字文化创新实验室、省绿色低碳高质量发展先行区建设企业试点、省虚拟现实公共应用体验中心、省数据开放创新应用实验室、国家新闻出版署深度融合创新案例、省“一企一技术”研发中心、省“专精特新”企业、省瞪羚企业、省企业创新技术项目等30余项省级以上荣誉或资质。

有楼盘月到访超1800组，政策效应持续显现

济南楼市整体趋势向好，信心得到提振

文/片 高茹 济南报道

一揽子政策激活市场 有楼盘首开去化全盘45%

9月26日中央政治局会议提出，要促进房地产市场止跌回稳。10月11日，济南出台7条楼市政策，商业性个人住房贷款不再区分首套、二套住房，最低首付比例统一为15%，取消利率政策下限；优化公积金贷款政策，多子女及高层次人才职工家庭最高贷款额度提高到130万元；推进高品质住宅开发建设，购买高品质住宅申请公积金贷款的职工家庭最高贷款额度提高到120万元。一系列楼市利好政策之下，购房热情被点燃。

在保利天禧营销中心，项目负责人告诉记者，“新政出台后的国庆假期，我们项目所有工作人员一天都没有休息，全员在岗，假期结束后也保持了不错的成交量，正常月份成交额在几千万元的水平，整个10月份成交额达1.5亿元，每周的到访量在260组左右。”保利天禧项目负责人表示，一揽子促进房地产市场止跌回稳的举措，让楼盘到访量和成交量大幅提升，政策刺激后客流回升，但没有想到这么多，时间持续这么久。

政策利好在济南新盘首开成绩单上也得到了印证。10月19日，凤凰路壹号院首次开盘，销售126套，成交金额6.63亿元。“9月底政策利好加持，10月份周均到访473组。”项目负责人告诉记者。

位于二环东的保利金茂琅誉10月底首开，成交105套，去化了全盘的45%。“持续加码的政策利好逐步激活了市场，客户置业信心有明显增强，观望情绪显著消除。”项目相关负责人称。

除了开盘成绩单亮眼，各项目的到访量更有成倍式增长。记者采访了解到，中海雪山境10月

11月15日，国家统计局公布10月份70个大中城市商品住宅销售价格，房价回稳迹象初步显现。70个大中城市中，新建商品住宅销售价格环比降幅收窄，同比降幅趋稳。其中，济南新房、二手房价格环比微降，新房价格较9月份降幅减小。济南市住宅与房地产信息查询平台显示，10月济南新房网签量5165套，环比上涨21%，网签面积71.90万平米，环比上涨27%。随着相关政策相继落地见效，房地产市场信心得到提振，市场交易活跃，房地产向着止跌回稳方向迈进。



国庆假期，济南南部某楼盘不少购房者在咨询。 资料片

份到访1276组，成交85套；凤栖和鸣10月到访1840组，成交92套；中建蔚蓝之城到访350组，成交82套；市中万科城到访968组，成交93套。“9月底利好政策的影响到现在一直在持续，增强了客户的置业信心，也加速了购房决策。11月到访量虽然低于10月，但仍然好于去年同期。”中海雪山境置业顾问介绍说。

“我们项目10月份成交130余套，11月截至目前成交近50套。”龙湖御湖境项目负责人介绍，政策刺激始终在持续，客户到访数量增加，进入11月以来，销售趋势没有太大变化，作为片区内的改善型产品。大面积户型去化流速一直保持，购房者的置业信心也在不断提高。

政策一落地 有购房者立马签合同

在济南张马片区一售楼处，记者遇到了前来办理贷款手续的李先生。“看房半年多了，一直处



10月底，济南东部某新开盘项目洽谈区座无虚席。

于观望状态。9月底的几个政策，特别是中央提出的止跌回稳信号，又加上首付款比例下调，贷款利率降到3.1%，这对我来说是一个巨大的好消息。”李先生告诉记者，一波政策落地后，他主动联系了置业顾问，还赶上了项目推出的优惠政策。“我觉得对我们刚

需购房者来说，当下是最好的购房时机。”

大华启辰项目置业顾问告诉记者，9月份新政叠加10月份利率调整，直接的表现就是很多观望客户迅速作出购买决策。“10月份累计到访1282组，成交43套，11月到现在来访411组，比去年七、八、

九月都要好”。

“2022年的时候，客户就来过我们项目，之后一直在问询，但迟迟没有下定决心。今年10月相关政策一落地，立马过来签了合同。”在济南银丰玖玺城，置业顾问告诉记者，政策切实提升了购房者预期，也让购房者快速做了决定。她还表示，最近的一套房源成交仅用了10天左右时间，决策周期大大缩短。

市场见底政策最优 预期开始向好

“从网签情况来看，10月济南新房日均网签量167套，同比增长30%左右，市场热度逐步升温、购房者信心逐步提升，市场预期开始向好。”济南市房地产业协会执行副会长李刚分析称，进入11月份，济南新房日均网签量保持在130套左右，目前看虽然有一些回落，但基本上延续了10月份的交易热度，整体趋势是向好的。

李刚表示，目前有一些新房市场的成交数据显示11月成交量有所下滑，这是因为新房成交量的下滑在二手房成交市场里进行了弥补。目前济南房地产市场处于止跌期，二手房市场的表现相对更好一些，整体来看市场温度是在上升的。

国家统计局新闻发言人、国民经济综合统计司负责人付凌晖表示，随着购房首付比、房贷利率下调，住房限购、限售、限价等措施取消，有效支持了居民刚性和改善性住房需求。房地产市场信心得到提振，市场交易活跃，房地产向着止跌回稳方向迈进。总的来看，一揽子促进房地产市场止跌回稳的措施显效，10月份房地产市场出现积极变化。随着各项政策效能进一步释放，推动房地产市场止跌回稳的动能将增强。“因此对于房地产市场后期走势，我们保持乐观的态度。”