

截至11月末，全国白名单项目贷款审批通过金额已达3.6万亿元 房地产市场呈现止跌回稳积极势头

住房和城乡建设部副部长董建国12月14日在北京表示，在一系列政策措施作用下，房地产市场信心得到有效提振，房地产市场呈现止跌回稳的积极势头。

在当天中国国际经济交流中心举办的2024-2025中国经济年会上，董建国就中国房地产市场有关情况进行解读。

董建国表示，在一系列政策措施作用

下，房地产市场信心得到有效提振，房地产市场呈现止跌回稳的积极势头。住建部房地产市场监测系统数据显示，10月、11月全国新建商品房交易网签面积连续两个月同比环比双增长，一线城市带动二线、三线城市商品房成交增长。截至11月底，全国保交房攻坚战已交付住房324万套，给购房人吃下了定心丸，也明显改善市场预期。

董建国称，今年住建部会同国家金融监督管理总局建立城市房地产融资协调机制，推动合规的房地产开发项目“应进尽进”，已审贷款“应贷尽贷”，资金拨付“能早尽早”。截至11月末，全国白名单项目贷款审批通过金额已达3.6万亿元人民币。

“四季度以来，房地产市场的积极变化证明一系列增量政策措施卓有成效。”董建国表示，接下来，要按照中央经济工

作会议要求，持续用力推动房地产市场止跌回稳。一方面，着力释放需求，因城施策，落实好各项政策，加力实施城中村和危旧房改造，充分释放刚性和改善性住房需求潜力。另一方面，着力改善供给，在严控增量、优化存量、提高质量上下功夫，合理控制房地产新增用地供应，大力实施城市更新，推动房地产企业有效盘活存量用地和房产，加快转型发展。 据中新社

出入境航线机票预订量超91万张，比去年同期增长超40% 如何预订春节假期机票更划算



距离2025年春节假期1月28日(除夕)，还有40多天，国内国际热门目的地的往返机票销售已率先启动。记者从航旅纵横了解到，截至目前，2025年春节假期(2025年1月28日至2月4日)国内航线机票预订量超130万张；出入境航线机票预订量超91万张，比去年同期增长超40%。

元旦假期

元旦只放一天假，自2024年12月28日至2025年1月5日期间，国内航线机票平均价格(不含税)约820元，同比增长约8%。其中，海南三亚、福建厦门等部分热门航线机票均有显著涨价。

出入境航线机票平均价格(不含税)约2010元，同比增长约13%；12月28日到1月5日出境热门目的地top10为：曼谷、东京、中国香港、新加坡、大阪、首尔、吉隆坡、悉尼、伦敦、普吉岛。

春运期间

据去哪儿平台的数据显示，热度较高的境外城市为曼谷、东京、大阪、首尔、新加坡、吉隆坡等，从增速来看，希腊雅典、德国柏林、法兰克福、越南河内、老挝万象、澳大利亚悉尼等城市的热度环比上周增长1倍以上。

从价格来看，热门目的地的机票价格较高，除夕当日，北京—东京单程机票已超过3000元，较淡季涨了近5倍。1月22日前出发，机票价格则低了一半，近1500元左右。

从航线来看，北京、上海、广州、深圳等大城市出发的航班票价仍然较高，北京—三亚、北京—大理、上海—西双版纳等旅游航线，经济舱仍维持在全价，此类航线降价概率极低；飞往重庆、哈尔滨、贵阳等兼具旅游和返乡旅客的航线，有7—9折的机

票在售；北京、上海、广州、深圳、成都等干线航线的航班较多，平日以公商务旅客为主，在春运期间机票价格已降至5折以下。从新一线、二线城市出发的机票价格相对较低，例如青岛、武汉、西安等城市出发，返乡航线的机票价格也降至4—6折之间。与这些航线相对的“返程”航线，则降至2折左右，例如三亚—北京、三亚—杭州，除夕当日价格均为2.2折。

国际机票

冰雪旅游进入高峰期，“冰雪游”火热升温。据了解，部分航司将在12月中旬开通新航线，消费者可关注，可能会有促销票和低价票。

近年来，冬季来中国体验冰雪旅游成为很多东南亚国家旅客的热门选择。其中，东航哈尔滨—昆明—曼谷航线于12月13日首航，航班号为MU9651/MU9652，每日1班往返。该航班在昆明短暂经停，即可轻松抵达曼谷，全程飞行时间约8小时。另两条新开的长春始发航线由东航旗下上海航空执飞。其中长春—运城—吉隆坡自12月12日起开通，航班号为FM813/FM814。去程航班每周二、四、六执行。从吉隆坡起飞时间为01:15，07:10到达运城，09:30从运城起飞，12:45抵达长春。长春—浦东—曼谷航线自12月15日起开通，航班号为FM841/FM854，每天1班往返。全程飞行时间8个小时左右。东航相关负责人介绍，新开哈尔滨—昆明—曼谷、长春—运城—吉隆坡、长春—上海浦东—曼谷3条国际航线，为国际旅客前往中国东北地区体验冰雪运动、感受亚冬盛会氛围提供出行便利。目前，东航通往东南亚地区的航班量已恢复到2019年

的131.6%。

自12月10日至20日，阿斯塔纳航空在北京出发航线推出促销活动(均不含税)，北京—塔什干往返670元起，北京—阿拉木图往返2430元起，北京—比什凯克往返2190元起，北京—杜尚别往返1250元起，北京—第比利斯往返1100元起，出行日期为2024年12月20日至2025年2月28日。

据介绍，随着滑雪季的来临，阿斯塔纳航空在中国市场大力推广哈萨克斯坦滑雪游。距离阿拉木图仅半小时车程的琼布拉克高山滑雪场(Shymbulak)是中亚最大的滑雪场，获得国际滑雪联合会FIS认证。2025年4月15日前，从中国北京/乌鲁木齐出发，前往阿斯塔纳/阿拉木图的旅客，均可免费多携带一件雪具行李(不超过23公斤)。

消费提示

业内人士建议，鉴于往年“扎堆返程一票难求”的经验，春运期间出行应提前购买回程票，有条件可错峰返工，避免影响行程。

去哪儿平台相关负责人介绍，北京飞往佳木斯、哈尔滨、长春、赤峰、海拉尔，上海飞往哈尔滨、大连，深圳飞往海口、重庆、南昌等，是历年预订较为火爆的返乡航线，这些航班较少，旅客提前预订较早，降价概率很低。旅客提前购买全价经济舱，关注退改签规则，等待火车票开后，若抢到票可以无损失退票。此外，春运机票预订刚刚开始，预订量较低。根据往年经验，预订量将逐日增加，12月内是预订机票的好时机，12月30日部分航线将出现余票紧张的情况。

据北京青年报

务工人员春运火车票预约服务上线

记者从铁路12306科创中心获悉，12月15日，铁路12306手机客户端务工人员预约购票服务上线，符合条件的旅客朋友可通过专区预约购买2025年春运期间往返车票，重点群体旅客春运出行将更加便利。铁路12306科创中心相关负责人介绍，2025年春运期间继续推出务工人员预约购票

专区服务，切实保障重点群体出行。2024年12月15日至2025年2月7日，已通过实名制核验的务工人员可在铁路12306手机客户端“务工人员春运预约购票服务”专区，预约购买2024年12月31日至2025年2月23日的火车票，同一账户最多可同时提交3个订单，每个订单可添加1个乘车日期的5个“车次+席别”的组合，最多可为包含本人在内的9

名旅客预约。

务工人员可提交开车前17天(含)以上的预约购票需求，最晚可预约2025年2月23日的车票；在开车前17天23时前在12306手机客户端提交购票需求，在开车前16天查询兑现结果，兑现成功后须在当日23时前支付票款；逾期未支付的，订单自动取消。

据央视



记者从国家广播电视总局获悉，团体标准《电视机通用遥控技术要求 and 测量方法》于日前正式发布。该标准规定了电视机通用遥控技术的要求和测量方法，适用于电视机及配发的通用遥控器的开发、生产、应用和测量。

据悉，该项标准由国家广播电视总局广播电视规划院同中国电子技术标准化研究院、多家电视机厂商以及遥控器方案商共同起草编制。它与广电总局今年10月发布的《机顶盒通用遥控技术要求 and 测量方法》行业标准一起，为消费者实现“一个遥控器看电视”提供全方位技术标准保障，将有效解决困扰消费者的“遥控器多、操作复杂”问题。

记者了解到，日前，国家广电总局联合多家单位研发的三模通用遥控器完成，该遥控器的使用简单易学，将从根本上实现“一个遥控器看电视”。那什么是三模通用遥控器呢？三模是哪三模？它还有哪些新功能呢？

三模通用遥控器是指采用红外、蓝牙和星闪三种无线通信模式，对电视机和机顶盒进行统一控制的遥控器。三模通用遥控器可以一键切换所要遥控的设备，实现了“所见即所控”的创新交互体验，也就是说，不管电视机上显示的是哪个设备的页面，三模通用遥控器都可以直接对其进行遥控操作。

技术人员告诉记者，三模通用遥控器上设有“看电视”和“OTT”(也就是互联网电视)两个按键，用于切换平台。当按下“看电视”键，电视机将直接切换到机顶盒的电视直播频道，此时遥控器上所有按键都可以用来控制机顶盒。相反，当按下“OTT”键，电视机将直接切换到电视机本身自带的交互页面，此时遥控器上所有按键都可以用来控制电视机。

根据规划，三模通用遥控器在按键设置，以及与各厂商电视机、机顶盒的通信技术标准将全部实现统一，以确保所有新生产的电视机和机顶盒都适用三模通用遥控器。三模通用遥控器上一般还会设置语音键，电视观众可以通过语音发出指令，直接进行切换界面、调台等各种遥控操作，大大提高了便利性。

目前，通用遥控器研发已全面完成，2025年将启动应用推广。

据新华社、央视

推进「一个遥控器看电视」，这项标准正式发布
三模通用遥控器研发已全面完成，2025年将启动应用推广