

12月14日，第四届山东省城市建设博览会在滨州市召开，其中，“人比楼高见温情”无障碍专题交流活动在高新区愉悦集团举行，并成为本次博览会的一大亮点。当前，我国已进入中度老龄化社会，解决好银发人群的养老问题，是顺应人民日益增长的美好生活需要的必答题，“无障碍、适老化”更加成为社会的一项刚需。从2017年开始，愉悦集团乘着“健康中国”国家战略的东风，响应省委、市委发展战略新兴产业的号召，布局建设了集医康养居和研教产服两大联合体融会贯通的大健康产业，为积极应对人口老龄化，探索居家养老新模式给出了愉悦答案。



探索社区居家养老

愉悦集团打造“八星级”颐养新典范

通讯员 邱格遥 房志浩

瞄准“一个标高” 建设“八星级”社区

愉悦大健康产业拥有自主的产品研创智造基地，依托多个国家及省部级平台，建有2万㎡十万级净化车间和5万㎡智能装备车间，适老化康养产品涵盖助行、助浴、助餐、助便等19个大类，近2万种。以开展全国居家和社区基本养老服务提升行动为契机，愉悦率先成立山东省养老物资配送服务中心，并打造“辅具到家”辅具生态平台，为机构、社区及个人提供无障碍设计、适老化改造、辅具适配等服务。目前，业务铺设全国20余个省份，累计适老化改造19万户。

同时，愉悦集团针对我国当前社会“有养没有医，有医没有康，有康不能居”的传统现状，依托产业优势，把集团五院十中心N产品和亲情物业等服务模式集中一处，赋予居家生活系列健康元素，创新性地将“建筑适老化”与老有所养、老有所医、老有所乐、老有所学、老有所为等诸多“服务适老化”内容进行有机融合。倾心打造了拥有“吃喝玩乐医康养居”特色功能的“八星级”社区——万物生·颐福园。

愉悦集团党委书记、董事长刘曰兴说：“一个标高就是把万物生·颐福园打造成全国一流标准的高档社区，成为全国社区居家养老的典范，是居家、教育、就医、康养、养老的理想之选。”作为中国现代式社区居家养老的探索者，愉悦集团始终对标一流，旨在满足各个年龄段社群居住的需求，力求“一套房解决全家的终身康养问题”。铸就更卓越的万物生，始终是愉悦不变的追求与坚定的梦想。

关注“两个健康” 为业主幸福加码



“两个健康”指的是维护好业主的身体和心理健康。

居住是生活的过程，健康是生活的保障，万物生配套有滨州欣悦康复医院，庞大的医护、介护、陪护团队，秉承“医护介护陪身边，专职儿女伴床前”的服务理念，开展医疗保障、健康管理等服务。

在滨州市委、市政府支持下，愉悦集团充分发挥产业优势，成立了滨州市社会心理服务中心和“滨州心语”基地，建设了心理健康“预防、筛查、治疗、康养”的闭环全流程服务体系，为万物生业主提供全周期、全天候的心理服务。

创造“三个环境” 全面开启新生活

万物生全力创造优美的生态、生活、人文环境。

社区依傍着十里龙江湿地、蒲河水系的一片净土，宛若一处静谧的世外桃源。住宅采用当前最优质环保的建筑材料、装饰材料打造，生态健康无任何污染之忧；社区设计遵循康养花园的理念，秉承“两季有果，三季有花，四季常绿”的原则，精心营造了健康安全、便捷舒适、典雅宁静的舒适环境，让业主每天感受生态之美。万物生所有空间及家居均满

足无障碍适老化需求，2000㎡活动连廊串联所有楼宇会馆，15080个紧急报警按钮，全天候保护业主的居家安全。室内中央空调、新风系统、SOS呼叫、无障碍扶手、春秋暖，全屋智能系统一呼百应，实现了急诊、物业、安防、健康管家、子女“一警五联”。为了救援及时准确，万物生和欣悦医院打通地下通道，大大缩短黄金救援时间。为了方便餐饮购物，万物生所有一楼均按照学习、健身、娱乐、购物、餐饮设计，便民设施有超市、理发室和业主食堂，为业主生活提供最大便利。

社区成立的万物生志愿者协会包括游泳、书画、舞蹈、声乐等近20个分会，定期举办丰富多彩的社区志愿活动。满足了业主对品质生活健康需求，突出高端时尚生活主场，谈笑有鸿儒，往来无白丁。

打造“四个精品” 贴心服务进家门

万物生倾力打造了亲情物业、医疗服务、健康管理和精神文化四项特色服务，让“软实力”变成业主幸福的“硬支撑”。

围绕“医食住行帮业主，老幼托管助家人”的服务理念，康悦物业提供独立生活、协助生活、专业护理、记忆照护等多种服务业态，做到24小时一呼百应，全面满足业主营养美食、医疗保健、运动健身、社会交往、文化娱乐、财务安全、精神追求、红白喜事等八大核心需求。按照一级物业服务标准来执行，共有300多项亲情物业服务。

配套的欣悦医院下设12个医疗科室、7个医技科室，副主任职称以上专家名医30余位，与301解放军总医院、山东大学齐鲁医院、广安门医院等知名医疗机构成功建立了快速高效的转诊机制，同时，医院是滨州首批“家庭性治疗病床”政策试点单位，可实现家庭病房医保报销。医疗团队为业主提供终身上门健康诊疗服务，实现小病不出门，慢病不离园，大病直通车的美好愿景。

康悦物业与欣悦医院联合为业主配备了万医生智能监测手

表，建立了健康管家团队，由专业医师、健康管理师为客户进行“一对一”健康诊断和解读，建立业主健康档案，加强预防和干预，动态化给予健康指导、健康咨询，实现全生命周期陪伴式健康追踪。

加强精神文明建设是构建和谐社区的重要途径，社区积极推动新时代文明实践站提档升级，打造万物生社区党群服务中心，建设的颐乐学院包含乒乓球室、台球室、阅览室、健身房、舞蹈室、书画室、练歌房、浴足屋、游泳馆30多个等实用型业主活动阵地，在这里，可以尽享人间风雅，体验人生芳华，琴棋书画，吹拉弹唱，太极八卦任由自娱自乐。实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐“六老”梦想。

实现“五大福祉” 五福临门享安康

“有福”是国人最古老，也是最美好的憧憬和期盼，万物生颐福园让所有业主实现五福临门。

一是个人享福，福居万物生身心愉悦，一套房解决了全家终生康养问题，在此生活延寿三十年不是梦，颐寿、茶寿、天寿任你选，见证自我百年史。二是子女有福，老人健康是子女最大的期盼和福报。“一站式”健康管理服务365天、360度的贴心守护，都让福居于此的人们尽享安乐，让一双双儿女尽可以安心、放心、省心。三是亲朋共福，万物生融汇医康养居为一体，高标准的健康服务不仅业主需要，如果业主的至亲好友有需要时，也可以接过来住一段时间，进行康复治疗，享受健康福音。四是社会造福，今年5月，山东省民政厅授予万物生全省首个“医康养居”示范社区。这代表着万物生的建成投用，是推进康养深度融合发展的生动实践，也是改善周边群众康养条件，提升百姓幸福生活指数的创新举措。五是后代存福，万物生·颐福园是70年产权的高端住宅项目。在万物生置业，等于给后代存下了一份福地。在人口老龄化日趋严重的情况下，万物生亦将成为适老化社区的引领者。

报料电话：13869196706 欢迎下载齐鲁壹点 600多位在线记者等你报料

报纸发行：(0531)85196329 85196361 报纸广告：(0531)85196150 85196192 文字差错投诉：(0531)85193436 发行投诉：4006598116 (0531)85196527 邮政投递投诉：11185 全省统一零售价：1.5元
邮发：23-55 广告许可证：鲁工商广字01081号 地址：济南泺源大街2号 大众传媒大厦 邮编：250014 大众华泰印务公司(大众日报印刷厂印刷(济南市长清区玉皇山路1678号))