

凝心聚力绘蓝图 砥砺前行起新篇

——聊城市自然资源和规划局经济技术开发区分局工作纪实

2024年以来，聊城市自然资源和规划局经济技术开发区分局凝心聚力，聚焦主责主业，在规划引领、优化城市空间布局、要素保障、执法监督、推进生态文明建设、深化服务保障、优化营商环境等重点领域工作扎实推进。2025年，开发区分局将聚焦耕地保护，严守耕地保护红线；聚焦要素保障，服务经济发展大局；聚焦规划引领，优化国土空间开发保护格局；聚焦生态保护，筑牢绿色发展理念；聚焦营商环境，提高便民服务水平，以实际行动全力护航经济技术开发区高质量发展。

张超 通讯员 杨志刚
聊城报道

强化规划引领 优化城市空间布局

开发区分局积极推进蒋官屯和北城两个街道国土空间总体规划编制工作，目前已完成专家评审及市规委会审查、公示及相关部门意见征求，已报市政府，正在报批。按照《聊城市村庄规划编制管理办法》，做好四合村、冯庄村、任庄村、季海村四个村的村庄规划编制技术指导、审查及备案入库。做好城镇开发边界局部优化调整工作，着重解决百斯特游艇、汇智人才等项目出入口问题，目前城镇开发边界优化方案已编制完成，已通过省厅多轮审查，准备报批。四是取得单光屯和铭德公寓西侧两个地块控规批复，推进脑科医院东扩、金田阳光、红星美凯龙对过（广福刘）等地块控规调整工作；核发单光屯等14个地块的建设用地规划条件；完成瀚洋重工、四新河水厂、中仕优、东昌学院二期、辛屯三期及君澜等13个项目的修规方案审定；完成学苑印象、东昌甲第、江北水镇如院等89个验线确认书的核发；完成桃李天阅、江北水镇四地块五地块、隆兴泰和园、中冶石油等16个项目的现场核实以及竣工规划核实合格证核发。

做好要素保障 全力护航高质量发展

今年以来，开发区分局重点推进开发区省重大山东中正高端装备智能制造项目征地工作，227.97亩征地手续已获省厅批复。积极推进开发区列入市级的

重点项目东万智能装备、百思特游艇二期和聊城徒骇河雨洪资源利用和引调水工程征地项目征地工作，目前东万智能装备项目已完成征地并上报省厅备案。积极推进吴润达、润东金属、新冻机械等项目征地工作。完成申通快递分拣中心项目、聊高路东北环路北徒骇河西地块土地征收成片开发方案编制前期资料收集工作。全力以赴推进土地供应工作，完成土地供应720.956亩，成交价款69907万元。其中住宅面积1宗（单光屯商业开发地块），面积93.294亩，成交价款54149万元；工业用地8宗，面积516.098亩，成交价款13066万元；其他用地2宗，面积81.5775亩，成交价款2692万元，划拨用地1宗，面积29.9865亩。

严格执法监督 保护耕地守粮仓

开发区分局积极推进国土变更调查工作，向部报送县级2023年国土变更调查“一上”“二上”“三上”数据成果，并通过部级核查；完成3个批次的日常变更成果上报，三个批次日常变更图斑新增耕地963.86亩、其他林地变乔木林地464亩全部通过国家核查；接收国家下发的遥感监测影像及图斑共计353个，3190.98亩，自提图斑943个，8752.44亩，接收省级下发林草湿荒普查疑似变化图斑223个，1346.78亩。城市国土空间监测工作通过省级核查并完成了除室外滑雪场外的监测数据省级汇交。上级共下发开发区2024年1-9月份土地卫片执法图斑122个，监测面积960.59亩，涉及耕地面积338.6亩，已全部整改完毕。上级下发开发区遏制新增图斑20个，耕地面积10.68亩，已全部整改完毕。2024年耕地流入面积4977.38亩，耕地流

出面积255.75亩，目前净增耕地面积4721.63亩，其中非粮化流出面积159.14亩，非农化流出面积96.61亩，达到了辖区内耕地只增不减。2024年目前永久基本农田面积44568亩，三区三线划定面积44184亩，高于三区三线划定永久基本农田面积384亩。去年永久基本农田流出面积295.82亩，今年目前永久基本农田流出约112亩，预计明年永久基本农田流出82亩，达到本年度“非耕地”只减不增。耕地恢复缺口任务1000亩，目前已完成。建立基本农田保护档案，做到图、表、册与实地相符，目前全区耕地面积67165亩，划定永久基本农田44568亩，实施耕地保护“田长制”，督促田长巡田，确保全区耕地和永久基本农田面积不低于土地利用总体规划确定的目标任务。开展农村乱占耕地建房非住宅类房屋摸排，上级下发开发区疑似图斑个数1289个，经与房屋信息关联，共摸排农村乱占耕地建房非住宅类房屋1270个，面积4431.8468亩，耕地3619.8587亩，占永久基本农田18.5414亩。根据省厅要求，对前期报送摸排成果再次进行核实修正，修正后农村乱占耕地建房非住宅类房屋问题剩余1161个，面积3433.76亩，耕地2816.1亩，占永久基本农田6.51亩。处理违法案件3起。

做好生态保护 推进生态文明建设

开发区分局加强林地防火检查，对林地周围火源风险点重点防控，督促责任单位加强落实，降低火灾风险，确保了火灾零发生。开展林业病虫害防治工作，目前设置三个美国白蛾监测点，飞防面积约4万亩。联合市政、街道开展杨柳絮治理工作，出动冲洗车

辆495台次，清扫人员1852人次，专业砍伐人员45人次。开展2024年科学绿化工作，完成造林任务64.94亩，完成15个村庄绿化提升。做好名木古树保护工作，对开发区6株二级古树和6株三级古树挂牌进行更新，与相关责任单位签订古树养护协议。做好林草湿荒普查工作，完成开发区73个标准地、205个标准木的现地调查；完成地类对接工作并省级核查，现阶段区划后成果中认定2023年“一上”成果图斑1619个，林草湿成果图斑54个，认定国家内业预判成果图斑2个；完成林草湿荒图斑区划18898个并通过省级核查；完成荒漠化沙化与林草国土底图融合并通过省级核查；统计开发区森林资源面积18206亩，覆盖率为9.61%，对比21年度（17644.15亩）增加561.75亩。加强野生动物保护工作，发放宣传彩页3000余份，张贴海报60余份，联合公安、执法、街道等部门开展联合执法行动8次，严厉打击了野生动物非法交易。组织森林文化周活动，通过举办普法宣传、森林防火、鸟类及生物多样性保护、科技服务等系列活动传播和弘扬森林文化。开展食用林产品质量安全抽检工作，其中省级抽检20批次，市级抽检8批次，县级食用林产品抽检60批次。完成经开区2020年森林资源管理“一张图”内914个非林地图斑核查，面积1152.84亩，其中违法变化图斑1个，面积8.81亩，为2023年森林督查违法图斑，已完成整改。

深化服务保障 优化营商环境

开发区分局持续推进不动产登记窗口服务提质增效，截止12月23日，开发区不动产登记分

中心受理各类不动产登记业务19001宗，发放不动产权属证书、证明21562本，收入登记费249.76万元，增加开发区税收12069.62万元。积极推进北城街道、蒋官屯街道便民服务中心设立不动产登记便民窗口，确保农村不动产确权登记工作顺利开展。完成集体土地所有权270宗更新成果汇交工作，其中北城街道154宗，46个村，蒋官屯街道办事处116宗，43个村。持续推进大洋钢管、卓群、中岳钢结构、大运等民营企业土地房屋产权历史遗留问题化解工作。持续推进城镇住宅历史遗留问题群众转移登记工作，截至11月27日，城镇住宅已完成9572户群众登记，占比57.27%。六是完成土地征收突出问题专项整治工作，已批复征地补偿全部拨付到位，有效化解群众矛盾。

2025年，聊城市自然资源和规划局经济技术开发区分局将凝心聚力，围绕主责主业，聚焦耕地保护，严守耕地保护红线，夯实耕地保护责任，抓好各类图斑整改，摸清自然资源家底，稳步开展年度国土变更调查，统筹推进森林、草原、湿地及荒漠化和沙化监测工作，全面掌握开发区土地利用现状变化情况，为开发区严格用途管制提供强有力的数据支撑。同时，聚焦要素保障，服务经济发展大局；聚焦规划引领，优化国土空间开发保护格局；聚焦生态保护，筑牢绿色发展理念；聚焦营商环境，提高便民服务水平，持续优化不动产登记服务，持续深化“一次办好”改革，以精简审批环节、加强规范管理、提升服务水平为抓手，不断提升建设工程项目规划审批业务办理的精细化、标准化水平，为开发区经济社会高质量发展贡献力量。

广平镇中心幼儿园开展“我会刷牙”健康主题活动

幼儿期是牙齿保护的关键时期，蛀牙不仅影响幼儿正常进食，还可能导致恒牙异常萌出或咬合问题，2024年12月23日，广平镇中心幼儿园开展了“我会刷牙”主题健康活动，帮助幼儿们了解到刷牙的重要性。各班级老师采用视频、图片等教学材料，向幼儿传授刷牙的

重要性。通过边说儿歌边表演的方式，老师带领幼儿学习并掌握了正确的刷牙和漱口方法。此外，活动期间，医护人员还协助检查了幼儿的牙齿健康状况。通过本次主题活动，让幼儿学会了保护牙齿的方法，树立牙齿保护意识。
(通讯员 李丽君)



广平镇第二中心幼儿园开展红色主题活动

为推进爱国主义教育，激发幼儿的民族自豪感和责任感，广平镇第二中心幼儿园开展了爱国主义系列活动，让幼儿增强爱国主义精神，根植红色基因，传承红色精神。在活动中，教师根据各班级年龄特点开展爱国主义红色主题班会、讲红色故事、做红色手工等系列活动。在主题班会中，教师向幼儿讲解祖国的发展，通过图片对比生动形象的展示出革命先烈对于祖国的发展做出的贡献。培养幼儿初步的爱国主义情感。红色故事升华了幼儿的爱国主义情感，在品德塑造上培养了幼儿的良好品德，让幼儿了解革命先辈们经历的诸多艰难险阻，从而对国家的发展历



程有深入的认识。通过活动，让幼儿对红色文化有了初步概念，了解了一些英雄人物和历史事件；激发幼儿对祖国的热爱和对英雄的崇敬之情；在游戏和日常交流中表现出更愿意互相帮助、分享，以及面对困难时更有勇气尝试。
(通讯员 崔领军 颜菲菲 李雪燕)

广平镇中心幼儿园开展幼儿自理能力大赛

为提高幼儿的生活自理能力，增强幼儿的自我管理和服务意识，学习自己的事情自己做，2024年12月25日，广平镇中心幼儿园开展了幼儿自理能力大赛。小班组比赛穿鞋子，孩子们笨拙却认真地完成着，体验到了成功的喜悦。中班组则挑战叠外套，他们细心地将外套叠得整整齐齐，展现了出色的动手能力。大

班组更是高手如云，孩子们在规定时间内迅速叠好了被子，不仅速度快，而且叠得美观整齐，赢得了大家的阵阵掌声。此次大赛不仅锻炼了孩子们的自理能力，还让他们学会了团队合作和相互鼓励。孩子们在比赛中收获了成长和快乐，也更加自信地面对未来的挑战。广平镇中心幼儿园将继续注重培养孩子



们的自理能力，为他们的全面发展打下坚实的基础。
(通讯员 李丽君)