

关注

第41次南极考察“雪龙2”号停靠新西兰港口

北京时间6日,执行中国第41次南极考察任务的“雪龙2”号停靠新西兰利特尔顿港,开展物资补给和人员轮替工作。此前,“雪龙2”号已完成中山站和秦岭站的物资卸运和人员上站工作,并接上22名韩国张保皋站的考察队员,帮助运送他们到利特尔顿港。 新华

16部门联合开展2025寒假儿童关爱服务活动

全国妇联,中央网信办,最高人民法院,最高人民检察院,教育部,公安部等16部门印发通知,联合开展“把爱带回家 同心护成长”2025寒假儿童关爱服务活动,从“弘扬中华优秀传统文化,思想引领润童真”“加强宣传教育,安全知识护童行”“点亮多彩假期,亲子陪伴添童趣”“聚焦特殊群体,关爱帮扶暖童心”4个方面作出部署,帮助广大儿童度过一个健康、安全、快乐、有意义的假期。 新华

青藏高原新“铜”话 预测资源潜力1.5亿吨

青藏高原将成为世界级铜资源基地,正谱写新“铜”话。中国地质调查局6日宣布,青藏高原“十四五”以来累计新增铜资源量2000余万吨,预测资源潜力达1.5亿吨。目前形成玉龙、多龙、巨龙-甲玛和雄村-朱诺四个千万吨级铜矿资源基地。 新华

编辑:蓝峰 组版:颜莉

财经

多部门印发“指南”促进产品碳足迹核算标准编制

记者6日从生态环境部获悉,生态环境部联合国家发展改革委等相关部门近日印发《产品碳足迹核算标准编制工作指引》,这是今后一个时期我国产品碳足迹标准编制的重要依据。生态环境部应对气候变化司负责人表示,构建产品碳足迹管理体系是深化生态文明体制改革的重要内容。 新华

全国首条快捷物流产品示范线班列首发

1月6日,伴随着一声汽笛长鸣,满载着粤港澳大湾区制造业产品的X8512次快速(120Km/h)集装箱班列从广铁集团广州国际港站缓缓驶出,预计31个小时后抵达成都城厢站。此趟班列的开行,标志着全国首条快捷物流产品示范线成功上线,将有效提升物流运输效率,进一步降低物流运输成本。 中新

设备更新贷款财政贴息政策实施期限延长

记者6日从财政部了解到,财政部日前发布通知称,对于2024年3月7日前签订贷款合同,设备购置或更新改造服务采购合同,3月7日后发放的符合条件的设备更新贷款,纳入财政贴息政策支持范围;延长设备更新贷款财政贴息政策实施期限,至中国人民银行设备更新相关再贷款额度用完为止。 新华

社会

登太白山失联9天 男子成功自己走出

1月5日,记者从陕西西安市周至县应急局了解到,去年12月27日登太白山失联的小伙齐某亮已经被找到,手脚被冻伤,目前正在医院治疗。当地多名群众也向记者确认了这一信息,失联9天的齐某亮在当天自己走了出来。 中新

延续辽代捺钵活动 通辽母子湖冬捕开网

1月5日,内蒙古通辽市,渔工们合力起网。当日,第二届通辽市渔民丰收节暨孟家段冬捕节活动在母子湖开幕。据悉,位于通辽市奈曼旗的孟家段冬捕自辽代捺钵活动延续而来,传承了契丹悠久的渔猎文化,基本保留了人工凿冰窟,人工布网的原始捕鱼方式。 中新

深圳邮局海关查获 伪装冰毒5229克

据“海关发布”微信公众号消息,近日,深圳邮局海关关员在对转运货物开展监管时,发现一票申报为“混凝土密封剂”的包裹机检图像异常,随即对其开箱查验。经查发现,该票包裹中有塑料袋11个,内有伪装成混凝土密封剂的白色块状晶体一批,重5229克。经试剂检测,该批白色块状晶体呈冰毒阳性反应。目前,该案件已移交海关缉私部门处理。 中新

万象

中国将中子衍射技术应用于管道研究

据中国科学院高能物理研究所东莞研究部6日消息,国家管网研究总院依托中国散裂中子源工程材料中子衍射仪,已成功完成国内首次大口径高钢级油气管道环焊缝残余应力测试工作。据悉,这是中国管道研究领域引入的全新测试技术手段。 中新

游客在泰国与大象互动身亡 运营模式引发反思

一名西班牙女游客本月初在泰国一处旅游景区与大象互动时不幸遭大象攻击身亡。在泰国等地,野生动物公园、动物保护区等向游客提供与野生动物互动的机会,但意外时有发生,越来越多人呼吁反思这一运营模式。 新华

印尼上调奢侈品税率 平衡经济发展

近日,印度尼西亚政府宣布自2025年1月1日起正式启动针对奢侈品和服务的增值税上调政策,将税率由之前的11%提高至12%,并设立一个月过渡期。 新华

日本御岳火山连续喷发 烟柱高达1100米

据日本《南日本新闻社》报道,当地时间5日,日本鹿儿岛县的諏访之瀨御岳火山连续两次喷发,最高烟柱达到1100米。 中新

环球

前副总统狱中遭袭? 厄瓜多尔官方未做回应

厄瓜多尔前副总统豪尔赫·格拉斯的律师5日称,格拉斯在其被关押的监狱中遭未遂刺杀,人身安全面临威胁,现已从在押监狱转移。厄瓜多尔官方暂未对这一说法做出回应。厄瓜多尔警方去年4月强行闯入位于首都基多的墨西哥驻厄瓜多尔大使馆,逮捕在那里寻求庇护的格拉斯,引发系列外交风波。 新华

俄基洛夫州一村庄民宅发生火灾造成8人死亡

据俄罗斯侦查委员会消息,基洛夫州基利梅济村一栋单层木制住宅5日发生火灾,造成8人死亡。俄罗斯紧急情况部5日晚间报告,火灾已被完全扑灭,火灾原因正在调查之中。

基洛夫州州长索科洛夫在其社交媒体频道中表示,有11人住在这所发生火灾的住宅内,其中大部分是退休人员。 新华

墨西哥一酒吧发生枪击致7死5伤

据法新社报道,当地1月4日晚,墨西哥东南部塔瓦斯科州首府比亚埃尔莫萨市一处酒吧发生一起枪击事件,造成7人死亡,5人受伤。据报道,一群持枪者冲入当地一家名为“蓝色之家”的酒吧,向在场人员开枪射击,致使多人中弹倒地,枪手随后逃离现场。 中新

沂水县CB-2024-100202号、CB-2024-1004-01号、CB(存)-2024-33号、CB(存)-2024-48号国有建设用地使用权挂牌出让公告

沂水自然资源公告字〔2025〕1-3号、5号

经沂水县人民政府批准,沂水自然资源和规划局决定以挂牌方式出让4幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

公告编号	宗地编号	土地坐落	出让面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	容积率	建筑密度	绿地率	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
沂水自然资源公告字〔2025〕1号	CB-2024-100202 不动产单元号 371323113004GB010 61W000000000	秦岭路以南、 双龙河以西	18902	批发市场 用地	40	0.7-1.8	不大于80%	不小于5%	4877	4877
沂水自然资源公告字〔2025〕2号	CB-2024-1004-01 不动产单元号 371323114044GB010 43W000000000	嵩山路以北、 淮河路以西	13998	商务金融 用地	40	1.2-2.0	不大于55%	不小于5%	3465	3465
沂水自然资源公告字〔2025〕3号	CB(存)-2024-33 不动产单元号 371323114044GB010 42W000000000	嵩山路以北、 淮河路以西	14509	商务金融 用地	40	1.2-2.0	不大于55%	不小于5%	3591	3591
沂水自然资源公告字〔2025〕5号	CB(存)-2024-48 不动产单元号 371323103667GB011 05W000000000	许家湖镇驻地、 许家湖路以西	2965	零售商业 用地	40	1.2-1.5	不大于50%	不小于5%	355.8	355.8

注:1.以上宗地出让范围内的原有土地权利证书、房权证书自本公告发布之日起注销废止。

2.以上宗地起始价中不含契税,办理建设用地使用权登记及开发建设手续等应缴纳的税费,并由竞得人缴纳。

3.CB-2024-100202号宗地建筑设计要求:

1)建筑层数:商业建筑,地上1F-6F,地下(-1F)-(-2F)。

2)建筑限高:地上+30m;地下-10m。

4.CB-2024-1004-01号宗地建筑设计要求:

1)建筑层数:商业建筑,地上2F-11F,地下(-1F)-(-2F)。

2)建筑限高:地上+50m;地下-10m。

5.CB(存)-2024-33号宗地建筑设计要求:

1)建筑层数:商业建筑,地上2F-11F,地下(-1F)-(-2F)。

2)建筑限高:地上+50m;地下-10m。

6.CB(存)-2024-48号宗地建筑设计

要求:

1)建筑层数:商业建筑,地上1F-4F,地下(-1F)-(-2F)。

2)建筑限高:地上+20m;地下-10m。

7.CB-2024-100202号宗地具体用地规划条件按沂规设〔2024〕75号文件执行。

8.CB-2024-1004-01号宗地具体用地规划条件按沂规设〔2024〕79号文件执行。

9.CB(存)-2024-33号宗地具体用地规划条件按沂规设〔2024〕80号文件执行。

10.CB(存)-2024-48号宗地具体用地规划条件按沂规设〔2024〕104号文件执行。

11.CB-2024-100202号宗地建设条件按沂水县委和城乡建设局《关于CB-2024-100202号用地建设条件的复函》执行。

12.CB-2024-1004-01号宗地建设条件按沂水县委和城乡建设局《关于CB-2024-1004-01号用地建设条件的复函》执行。

13.CB(存)-2024-33号宗地建设条件按沂水县委和城乡建设局《关于CB(存)-2024-33号用地建设条件的复函》执行。

14.CB(存)-2024-48号宗地建设条件按沂水县委和城乡建设局《关于CB(存)-2024-48号用地建设条件的复函》执行。

15.以上建设项目在施工过程中一旦发现文物,要立即停止施工,加强保护,并在第一时间内告知文物主管部门。

二、申请人竞买资格要求

1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织除法律、法规另有规定外均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

2.存在用地和规划方面违法违规单位的控股股东及其关联企业禁止报名。凡在本县域内欠缴土地出让价款等违规行为的单位及其控股股东,该单位控股或投资的企业或其他组织和法律法规政策等文件规定禁止参加竞买的不得参加竞买。

3.申请人须在沂水注册成立公司进行开发建设。

三、竞买申请

本次挂牌出让的详细资料 and 具体要

求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年1月2日至2025年2月6日登录临沂市公共资源电子交易系统获取出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书。

申请人拟在竞得土地后成立新公司进行开发的,须在申请书中予以说明,并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、竞买保证金缴纳及报价时间

申请人缴纳竞买保证金截止时间为2025年2月6日15时,逾期不予受理。

申请人足额缴纳竞买保证金并经交易系统确认后,方为具有报价资格的竞买人。申请人取得竞买资格后,必须在挂牌期内进行报价,否则无法竞得建设用地使用权。

五、挂牌时间、竞价方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易(不接受其他方式的申请),按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2025年1月23日9时至2025年2月8日15时。

挂牌时间截止时,如有多个竞买人报价,交易系统将转入询问期,询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,询问期结束后直接进行网上限时竞价(如有特殊原因致使无法直接进入网上限时竞价的,将在临沂市公共资源交易中心网站发布公告,择期进行),确定竞得人。

六、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度,竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内持下列材料到沂水县委和自然资源局进行资格审查,办理《成交确认书》:1.竞买申请书(自行登录系统下载打印并加盖公章);2.竞买资格确认书(自行登录系统下载打印并加盖公章);3.成交通知书(自行登录系统下载打印并加盖公章);4.营业执照副本及复印件;5.出价记录;6.法定代表人身份证明

书;7.授权委托书;8.法定代表人(或代理人)身份证及复印件;9.法人公章;10.出让文件规定的其他材料。

七、其他需要公告的事项

(一)申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请即视同对本次网上挂牌出让地块现状及所列条件无异议并全面接受。

(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

(三)申请人请在网页提示下使用网上交易系统,并慎重上传需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入沂水县委和自然资源局诚信体系黑名单。

(四)竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内按资格审查的要求提供有关材料。土地竞得人按上述要求提供材料或提交虚假材料的,资格审核通过后应签订《成交确认书》,而不签订的,撤销竞买资格,没收50%的竞买保证金(最高不超过起始价的20%),竞得结果无效,该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

(五)参加限时竞价的竞买人需使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行,请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。《操作手册》在临沂市公共资源交易网“办事指南”专栏,请认真阅读。

八、联系方式

沂水县委和自然资源局土地收购储备中心

地址:沂水县委和自然资源局18号

咨询电话:0539-2268073

临沂市公共资源交易中心(http://ggzyjy.linyi.gov.cn/linyi/)

技术支持电话:0539-8770063

中国土地市场网(http://www.landchina.com)

沂水县委和自然资源局

2025年1月2日