



以济之力

济宁新型城镇化走上“快车道” 身边更新，生活更美

刘凯平 济宁报道

老旧改造 老地方有了新模样

2024-2025供暖季前夕，走进位于任城区望湖小区的换热站，干净明亮，曾经陈旧斑驳的设备已不见踪影，取而代之的是崭新的换热设备；工作人员正在进行供热设备日常巡检。“换热站是小区供暖的‘心脏’，2023—2024年供暖季结束后，我们以老旧供热设施改造为契机，打造提升智能化换热站，为提升城市供热品质提供有力支撑。”山东公用四和供热公司生产运营中心第三区域经理马海芳介绍，换热站承担着望湖小区和太白小区的供暖任务，实际供暖面积约8万平方米，以往主要是老旧小区房屋保温差，室内采暖设施老化。为进一步改善小区供暖效果，优化服务温暖民心，升级改造后，供暖条件实现了质的飞跃，小区随之步入智慧化供暖。

实施城市更新行动，是党的二十大和国家“十四五”规划纲要明确的重大工作任务，它是城市发展由“增量”进入到“存量”阶段的必然产物，也是当前及今后一段时期推动城市开发建设的重要途径，对于加快转变城市发展方式、统筹城市规划建设管理，推动城市空间结构优化和品质提升，具有重大现实意义。

济宁市委、市政府高度重视城市更新工作，连续多年将其写入政府工作报告。为进一步加快实施城市更新行动，根据国家和省级层面有关文件精神，参考先进地市工作经验，并结合实际情况，起草形成了《济宁市城市更新行动实施方案》并印发实施。如今，类似于望湖小区的社

新型城镇化是现代化的必由之路，是解决农业、农村、农民问题的重要途径，是推动区域协调发展的有力支撑，是扩大内需和促进产业升级的重要抓手。

近年来，济宁市城镇化发展取得明显成效。“十三五”期间常住人口城镇化率年均提高1.42个百分点，“十四五”以来年均提升0.99个百分点，2023年末达到63.05%。农业转移人口市民化稳步推进，“十三五”以来累计新增城镇常住人口81.8万人，城镇基本公共服务覆盖范围显著扩大。城市基础设施建设实现大跨越，崇德大道、大安机场等一批标志性项目建成投用，为全市经济社会发展提供了坚实支撑。



通航一周年，济宁大安机场助力济宁乘“机”腾飞。

区老旧设施改造，在济宁的随处可见，济宁市以老旧小区改造为契机，布局15分钟生活圈，让小区连成片区，让老城焕发新颜。2024年以来，济宁市住房城乡建设局将老旧小区改造作为城市更新的重要阵地，以补齐城市配套设施和人居环境短板为抓手，改造老旧小区214个、建筑面积286万平方米，惠及群众2.7万户。

此外，济宁以城市更新为契机，活化利用历史建筑、工业遗产等历史文化资源，提升街区风貌、优化商业转型、引入新潮业态，打造运河记忆等特色街区，让老街区“活”起来。深入推进生活垃圾分类，持续开展城市积水点整治，完成车站东路、红星东路等5条道路雨水管网改造，加快城市燃气管网更新。坚持“用脚步丈量

城市”，完善城市管理运行机制，常态化开展专项整治，推动城市管理更加精细、运行更有效率。

公铁水空 交通选择趋于多样

2024年12月28日，济宁大安机场迎来通航一周年。通航一年来，济宁大安机场航班11037架

次，同比增长10.86%；完成旅客吞吐量139.76万人次，同比增长27.92%；货邮2544.213吨，同比增长33.62%。大安机场的转场通航，不仅便捷着旅客出行，也与文旅、招商等深度绑定，拓宽着城市的向上生长空间，推动不同区域间的资源共享与优势互补，赋能经济社会高质量发展。

旅客程前在广州读大二，大安机场便利了她的假期往来。“飞机10点半左右，从广州出发，不到三小时就到了，速度很快，很方便。而且落地时间不早不晚，家人们也都放心。”程前家在东平县，落地后再转乘机场专线就可以直接回家了。她难掩兴奋，“提前抢的话，机票很便宜，有时500元左右就能搞定，比高铁还便宜。”目前济宁大安机场已陆续开通至深圳、成都、重庆、武汉、哈尔滨、珠海等城市航线，通航城市达到33个。

济宁加快构建“大济宁、全市域”发展格局，持续提升城市能级。放大机场枢纽作用，加强与高铁站、县市区快速通达，发展临空产业。提速推进济邹高速、济商高速、济微高速北段，开工建设兖鄆高速，完成济广高速改扩建，加速形成“五纵五横”高速铁路网。加快雄商高铁、济枣高铁建设，构建“三纵一横”高速铁路网。

加快都市区一体融合。完成崇德大道辅路及附属工程、海川路北跨新筑铁路桥建设，提速推进蔡庄互通立交、站前路东西延伸等工程；以内环高架“四个立交”为基点，谋划实施8条快速连接线。深入推进国家公交都市创建，构建方便快捷的公共交通网络。

济宁高新保税物流中心(B型) 获海关总署批复通过验收

近日，海关总署批复济宁高新保税物流中心(B型)验收结果，认定验收合格，标志着济宁高新保税物流中心(B型)完成全部申报审批程序。济宁高新保税物流中心(B型)于2024年9月9日获得国家四部委批准设立，成为近年来全国第6个、山东省唯一一个获批的保税物流中心；2024年12月30日海关总署批复验收并颁发《保税物流中心(B型)注册登记证书》。项目区位优势优越，交通便利，可开展保税存储进出口货物及其他未办结海关手续货物，全球采购和国际分拨、配送、转口贸易和国际中转等业务。目前，项目正积极推进招商运营，将全力为企业提供“一站式”优质服务，充分发挥好进出口平台作用，推动跨境电商、现代物流业蓬勃发展，促进济宁外向型经济更好更快发展。

(通讯员 刘东月)

优化服务 高效为民

嘉祥县满坝镇便民服务中心积极推进“社保一件事”，实施社保卡居民服务“一件事”，开通政务服务网、“爱山东”APP线上申领专区，提供社保卡掌上办、指尖办、跨省通办服务。同时开通线下绿色通道，“小满办事”为行动不便的老年人、残疾人等特殊群体提供“上门服务”。“社保一件事”将养老、医疗、失业等各类社保业务集中至一个窗口，安排专门的业务办理人员为群众提供服务，实现一站式办理，优化政务服务流程，只需要提交一次材料，填写一次表格，即可办理待遇申领、医保缴费、参保登记等多项业务，提高办事效率。

(通讯员 侯高社)

国学雅韵 启迪心智

近日，济宁市任城区观音阁街道开展“国学雅韵润社区，传统智慧启新程”宣讲活动。活动现场，社区网格员深入浅出地讲解国学经典，从《论语》的为人之道到《诗经》的文学之美，从传统礼仪的规范到古典诗词的韵味，居民们听得津津有味。在互动环节，居民们积极参与，就国学经典中的处世哲学、家庭教育等问题展开热烈讨论。

(通讯员 褚福瑞)

济宁市高新区部分厂房、办公室租赁权拍卖公告

受有关单位委托，我公司将于2025年1月17日10时在中国拍卖行业协会网络平台上公开拍卖济宁市高新区新城物流仓储产业园内的厂房、办公室租赁权及济宁市高新区产学研基地H6#楼一至三层部分办公室租赁权一案。标的二、三位于同济路99号，（同济路西侧，山博路南侧，开源路北侧）；标的三位于海川路9号山河路北。具体标的包括：

标的二、济宁市高新区物流仓储产业园厂区内闲置厂房租赁权：1#楼厂房为双层结构，二层闲置，面积约2495㎡，二层层高5.15米；2#楼厂房为双层结构，二层闲置，面积约2480㎡，二层层高5.15米；3#楼厂房为双层结构，二层闲置，面积约5603㎡，二层层高3.1米；4#楼厂房为双层结构，二层闲置，面积约4053㎡，二层层高3.1米；厂房为一层，高度为12.2米，闲置面积约2820㎡。共约17451㎡。租赁期为：三年。参考价为：每天每平方米0.22元。

标的三、济宁市高新区物流仓储产业园厂区内闲置办公室租赁权：3#办公楼为三层框架结构，层高约为3.9米，闲置面积约1985㎡；4#办公楼为三层框架结构，层高约为3.9米，闲置面积约1613㎡；5#办公楼为三层框架结构，层高约为3.6米，闲置面积约2230㎡。共约5828㎡。租赁期为：三年。参考价为：每天每平方米0.45元。

标的三、济宁市高新区产学研基地H6#楼一至三层部分办公室租赁权：面积约1930㎡。租赁期为：五年。参考价为：每天每平方米0.6元。

有意竞买者请向我公司账户交纳竞买保证金3万元并办理竞买登记手续。

本拍卖标的按单价起拍，成交价为成交单价和面积和365天的乘积，买受人需要向中拍平台支付成交价0.15%的软件使用费。

展示时间及地点：公告之日起拍卖日前止，标的所在地。

咨询电话：0537-3361112 13355183639 咨询地址：济宁市金宇路置城国际C座11层

山东筑意拍卖有限公司
2025年1月7日

废旧资产拍卖公告

受有关单位委托，我公司定于2025年1月15日9:30在中拍平台（https://paimai.caa123.org.cn）采用网上竞价的方式公开拍卖以下废旧资产：

标的1：压力校验仪、温场检测仪、指示表全自动检定仪、空压机等废旧设备一套。参考价3600元；

标的2：废旧检验平台一套。参考价：2500元/吨，出厂前需进行破坏处理并留存照片。

标的3：废旧产品件一套。参考价：2940元/吨，出厂前需进行破坏处理并留存照片。

所有拍卖标的范围、品名、型号以实物交付为准。单价起拍的，以过磅单数量为据据实结算。成交价为成交单价和实际过磅数量的乘积。

有意竞拍者请于2025年1月13日17时前将竞买保证金（标的1:3000元；标的2、3各20000元）汇入我公司账户（户名：山东永成拍卖有限公司，开户行：济宁农村商业银行股份有限公司亿丰支行，账号：250003557420500010469），并持相关证件到我公司办理竞买登记及网上报名手续。买受人需要向中拍平台支付成交价0.15%的软件使用费。

展示时间、地点：2025年1月13-14日，标的所在地展示

联系地址：济宁市任城区太白路万达广场A号楼1-2层

咨询电话：0537-3168000 18953768594

山东永成拍卖有限公司
2025年1月7日

中国拍卖行业AA级拍卖企业 山东天恒星拍卖行有限公司拍卖公告

受有关单位委托，定于2025年1月16日10时中国拍卖行业协会网络拍卖平台（http://paimai.caa123.org.cn）采用网络竞价方式公开拍卖废旧缝纫设备一套，参考价19706.41元。

有意竞买者请于2025年1月15日16时前将1万元竞买保证金汇入以下账户（户名：山东天恒星拍卖行有限公司，开户银行：济宁农商银行任城支行，账号：90802000020100076195），并在中拍平台办理竞买登记手续后方可取得竞买资格。

展示时间地点：2025年1月13日至14日，标的所在地

联系地址：济宁市高新区英萃路33号（君安国际大厦6楼）

联系电话：18753751666

山东天恒星拍卖行有限公司
2025年1月7日