



济南便民生活圈的建设大大提速。

## 【报告摘录】

实施千佛山站、市立五院综合体等TOD综合开发。

## 【报告解读】

首个地铁经济综合体  
明年上半年交付

于泊升 济南报道

2024年，济南地铁3号线二期开通，泉城迈入空轨换乘时代，济南地铁成环成网速度加快。地铁驶过，带来的不仅是便捷出行，也有片区的综合开发。今年，济南将推进千佛山站、市立五院综合体TOD开发，完善城市功能布局。

轨道交通TOD项目，或许可以理解为以轨道交通站点为核心，对其进行综合开发，形成一个集居住、工作、购物、休闲、娱乐于一体的经济活力区。

2024年10月，轨道交通千佛山站TOD综合开发项目正式开工建设。该项目包含商业开发、生态景观广场和配套停车场，建成后将成为济南首个轨道交通地下TOD综合体。

该项目与正在建设中的轨道交通4号线千佛山站及远期预留站融为一体同步建设，其地上的生态景观广场，向南以过街连廊的方式跨越经十一路，与千佛山风景名胜无缝衔接。将来，市民在地铁千佛山站可通过专用通道直达商业中心，也可通过地上生态景观广场直接进入公园。

轨道交通市立五院站综合体项目位于槐荫区山东大学齐鲁儿童医院西侧，以地铁4号线、9号线市立五院换乘站为依托，为市民提供便捷出行与多元消费新体验，是济南市迈入轨道交通城市发展新时期的又一突破。该项目已于2024年5月进场施工，预计2026年上半年达到交付标准。

今年济南市槐荫区政府工作报告提到，市立五院轨道交通TOD综合体项目加速推进，即将成为全市首个集轨道交通、公交首末站、居住、商务、消费等多元功能于一体的立体生态“城市新地标”。

《济南市“十四五”综合交通运输发展规划》提到，济南将加快轨道交通网建设，加快城市轨道交通二期工程建设，推动轨道交通场站TOD综合开发。

山东大学齐鲁交通学院副教授、山东大学交通规划设计研究中心主任张汝华认为，济南轨道交通TOD的开发，有助于优化城市空间形态，提高土地利用效率，形成紧凑而高效的城市结构。此外，轨道交通TOD建设还可完善城市功能布局，促进商业、居住、工作等多功能融合，提升城市活力和吸引力。

## 【报告摘录】

大力推进城市一刻钟便民生活圈首批全域推进先行区试点，建设改造一刻钟便民生活圈30处。

## 【报告解读】

# 便民生活圈明年覆盖主城区

## 引入专业运营主体，鼓励建设智慧平台

李梦瑶 济南报道

记者从济南市商务局了解到，2025年，济南计划再建设改造一刻钟便民生活圈30处；大力推进城市一刻钟便民生活圈首批全域推进先行区试点建设，到2026年，济南主城区所有社区都能进入一个便民生活圈。

### 入围全国试点 便民生活圈加快建设

一刻钟便民生活圈，是指服务半径在步行15分钟左右、可以满足居民日常生活基本消费和品质消费的多业态社区商圈，既惠民生，也促消费。

“几年时间里，一刻钟便民生活圈在济南落地开花，成效显著。”济南市商务局有关工作人员表示，2021年以来，

打造便民生活圈连续三年写入济南市政府工作报告，2024年，还纳入了济南二十件民生实事之一。

2024年，济南市建设便民生活圈45处，超额完成30处以上的目标。截至2024年底，全市已打造便民生活圈125处，平均门店网点约195个，服务范围4平方公里，惠及居民4万—5万人。吉祥苑、振大郎茂山2个生活圈入选商务部《全国一刻钟便民生活圈试点城市典型做法汇编》。

根据此前印发的《济南市一刻钟便民生活圈建设实施方案》，规划到“十四五”末，济南将建成品质提升类生活圈150余处。记者了解到，2025年，济南计划再建设改造一刻钟便民生活圈30处。

值得一提的是，去年7月，商

务部公示拟确定15个地区作为城市一刻钟便民生活圈首批全域推进先行区试点，济南成功入选，这也意味着济南将开启一刻钟便民生活圈全域推行建设新征程。

### 增加品质提升类业态 满足居民个性化需求

下一步，济南市将出台有关政策，制定建设线路图、全域一刻钟便民生活圈规划图等；计划用两年时间，到2026年，实现主城区所有社区都能进入一个便民生活圈。

按照重点发展“一店一早”、补齐“一菜一修”、服务“一老一小”的工作要求，在配齐完善便利店、早餐店、菜市场、居民理发、老年康养、幼儿托管等基本保障类业态

的基础上，济南将在已建成的便民生活圈内增加特色餐饮、运动健身、保健养生、茶饮咖啡、新式书店等品质提升类业态，满足社区居民休闲、健康、社交、娱乐、购物等个性化、多样化、特色化需求。

济南还将为便民生活圈培育一批市场化专业运营主体，支持区县或街道委托生活圈核心业态(如社区菜市场、社区商业中心等)作为运营主体，推动建立统一规划、统一招商、统一运营的长效机制。

此外，济南鼓励有条件的运营主体运用大数据、人工智能等技术，构建便民生活圈智慧平台(小程序或APP)，整合生活圈及周边服务资源，提供搜索、查询、缴费、导航及下单等服务，推动实体生活圈和线上生活圈相融合。

## 【报告摘录】

新建各类公园30处，古树保护园30处，绿道50公里，新开放共享绿地100处，拓展“公园+”新场景，让推窗见绿、出门遇景成为市民生活常态。

## 【报告解读】

## 新开放100处共享绿地，3月起上线小程序 市民可手机预约使用绿地空间

徐晓磊 济南报道

记者从济南市园林和林业绿化局获悉，2025年济南将新开放100处共享绿地，进一步拓展“公园+”新场景，让市民推窗见绿、出门遇景成为生活常态。

同时，2025年，济南将对已

开放的共享绿地进行全面升级，涉及业态、活动、服务、环境等多个方面。在前期评选基础上，将新增“最有品质”“最有烟火气”共享绿地评选，让共享绿地的软硬件设施更贴合市民需求。

2025年，济南将全面发力让“公园+”名片更加响亮，让场景更深入人心，满足市场和群众需

求。同时，济南将实施市属公园16处业态更新，“一园一策”打造一系列可看、可购、可玩的沉浸式公园生活场景，让市民游客享受更多绿色福祉，让推窗见绿、出门遇景成为生活常态。

济南市还将加速推动智慧服务融入市民生活。1月10日，济南市公园发展服务中心与济南

大数据有限公司签署战略合作框架协议。据悉，今年3月，济南将上线共享绿地小程序，市民可手机便捷预约绿地空间；6月，“济南公园生活”小程序将投入运行，提供一键导航、在线购票、虚拟游览等便民功能，让服务更精准，“智慧园林”更高效、安全、便捷、有温度。