



济南市人大代表,历下区委副书记、区长杨福涛:

# 加快构建“一轴三区多园”城市发展新格局

## 区县访谈

1月12日,济南市人大代表,历下区委副书记、区长杨福涛接受齐鲁晚报·齐鲁壹点专访时表示,历下区“一轴三区多园”城市发展新格局正加快构建,“三区”产业将各有侧重,新的一年,历下令人期待。



历下区“一轴三区多园”城市发展新格局正加快构建。

夏侯凤超 李梦瑶 徐晓磊  
于泊升 杜春娜 济南报道

## “三区”发展各有侧重 关注产业集群发展需求

历下“一轴三区多园”城市发展新格局正在加快构建——明府城片区焕彩蝶变,中央商务区领峰崛起,山东历下经济开发区正式获批。在杨福涛看来,“三区”在未来发展方面各有侧重:“明府城片区是‘历史名城’,CBD是‘现代之城’,历下经开区是‘未来之城’。”

“明府城片区以发展生活性服务业为主,对于整个经济的活跃度是有帮助的,在吸引人气、提升城市影响力方面起到了重要作用。”杨福涛表示,对于这个片区,业态要“提质增效”,“历下要做出差异性,深入挖掘历史文化底蕴,打造独具泉城韵味的消费体验;鼓励本土特色品牌创新升级,与国际知名品牌协同发展,构建层次丰富、特色鲜明的商业格局”

“中央商务区目前以发展生产性服务业为主,比如金融服务、人力资源管理、法律服务、信息服务、知识产权交易等,今年我们的重点是‘招大引强’。”杨福涛表示,CBD五大超高层已全部封顶,其中两座已经交付,下一步工作的主导方向是招大引强,更加注重高端化、集约化、国际化。“我们将引导五大超高层发展培育各自的产业业态,实施产业链精准招商,构建上下游协同的产业生态,实现‘一楼一业态’‘楼宇就是生态圈’”。

如今,历下经济开发区获批,这个片区将成为历下经济发展新的增长极。对于这片“未来之城”,主要是以培育发展新质生产力为主导方向,杨福涛表示,会做好片区“2+N”产业布局规划和用地规划调整。“2”就是深耕大数据与新一代信息技术、生物医药与大健康两大百亿级链式产业集群,“N”则是谋划布局未来产业,比如生命科学、低空经济等。“我们将瞄准重点产业的龙头企业、骨干企业和腰部企业,绘制产业图谱,按图



万象城商圈将打造潮流夜游综合体。

索骥,有的放矢地招引企业。”杨福涛表示,“我们要了解这两大产业集群发展需求是什么,比如有的需要研发平台,有的需要检测平台,有的需要知识产权保护,我们将积极做好各类公共服务保障,这是另一种形式的‘拎包入住’。”通过加快高端载体建设和新优项目落地,完善公共服务和产业配套,吸引更多行业龙头,打造新质生产力发展“桥头堡”。

## 将链主项目“拆分” 促进产业集聚

对历下来讲,抓项目就是抓发展,谋项目就是谋未来,以高品质项目助推高质量发展已成为共识。

“按照市委‘项目提升年’部署要求,我们将积极谋划招引更多好项目、大项目。”杨福涛提到,对于历下的三大片区来说,“明府城片区聚焦的是高端商贸、文化旅游,CBD注重金融和总部经济,历下经济开发区关注的是新一代信息技术和生物医药。”

“我们将紧盯链主企业,既要把它招引来,更重要的是把它们‘拆分开’。”杨福涛表示,所谓“拆分开”,即拆开分析链主企业的上下游,上游是哪些供应链企业、下游市场消费在哪里,再把上下游贯通连接起来。“比如一家普通的蛋糕小店,虽然是一家小企业,但用的奶油、黄油等原材料是哪家公司提供的,找出这些供应链企业,集聚起来就成了一个小的产业链。大企业更是如此,围绕全

区重点产业,把重点链主企业上下游‘拆分开’,招引更多上下游企业落地,就可以让产业更集聚。”

记者了解到,历下今年将有序推进茂岭数字科创中心等73个区重点项目建设,确保智汇云谷等31个项目如期开工,银丰天地等15个项目按时竣工。明府城片区将加快基础设施改造步伐,分批次对25条街巷进行全面改造,完善水、电、气等配套管线,引入直饮水系统和综合管廊,打造融泉城建筑风貌、泉水特色和历史文化为一体的集中展示区。启动50座院落修缮,促进泉城路商圈与历史街区空间互通、人流互动、产业互融。在中央商务区,加快济南都市圈协同发展大厦等重点项目建设,确保信泰中心等高端载体竣工,同步开展环境综合整治提升行动,真正彰显现代化城区品质魅力。在山东历下经济开发区,全力推进长岭智谷等一批重点园区建设,不断厚植新质生产力发展沃土,夯实高质量发展根基。

## 展现“诗画济南” 明府城片区将持续更新

去年,南至泉城路,北接曲水亭街,总长400多米的西更道片区改造提升受到了市民游客的喜爱。新增设的诗词长廊,融入了创意灯光等现代设计元素,使得整个区域在视觉上更加美观,在体验上更加丰富。观景花窗,王府池子灯光秀等场景,集中展示了“诗画中的济南”,游客在漫步中就能

感受到千年济南城的深厚文化底蕴。

“在我看来,反响好有两大原因。一个原因是我们以改善民生、提升群众居住品质作为片区改造的首要任务,更新完善了水、电、气、暖等市政设施,改善了居民的生活条件,其次是在业态导入上,更加符合游客的需求。”杨福涛说。今年,明府城片区的改造提升将继续按照规划逐步实施。下一步,该片区将以“人”“泉”“城”为核心,以街巷为游线,以泉渠为亮点,充分展示泉渠、街巷、古城、人文、产业等独特文化。

## 商圈组合“出道” 打造潮流夜游综合体

“在泉城路,以恒隆广场为带动的商圈已经比较成熟,但在CBD片区,万象城和龙湖天街都是单个的商业综合体,还没有形成较为成熟的商圈体系。”在商圈打造方面,杨福涛表示,下一步,历下区将对万象城东侧的星光博悦城进行改造升级,打造城市阳台,引入华为超级体验店等项目,并与万象城打通。同时,围绕发展夜经济,引进集轻餐饮、娱乐、综艺、电竞等业态于一体的潮流夜游综合体,让这一片区火起来,热起来,成为时尚人群喜爱的网红活力街区。

## 加大民生投入 办好一批民生实事

杨福涛表示,历下区加快产业转型升级,推进城市更新提升,优化城市环境品质,各项工作的出发点和落脚点还是为了增进民生福祉,为历下的群众提供更优质的生活环境和更便利的公共服务。“我们将始终践行以人民为中心的发展思想,着力优生态、惠民生、促和谐,不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。”

今年,历下区将坚持尽力而为、量力而行,持续加大民生投入,办好一批民生实事,在继续做好教育、医疗等基本公共服务,抓好民生保障的同时,解决好群众关心的问题。在托育服务方面,历下区将深入开展嵌入式托育服务,精心打造“安托善育 乐居历下”服务品牌,使就近、可靠、安全、便捷的优质托育服务惠及更多居民群众,解决好年轻人生育养育的后顾之忧。在养老服务方面,依托“亲情E联”平台,做好独居老人居家安全照护及服务,大力发展银发经济,推进佛山街康养项目投入运营,更好满足多层次养老需求。在文化设施方面,将持续完善图书馆、文化馆、科技馆等场馆服务功能,丰富群众文化生活。“切实做到问需于民、问计于民,尽心竭力为全区83万居民提供更加温暖贴心的公共服务,让高质量发展的成果真正转化为居民群众的生活品质。”杨福涛表示。

杨福涛

“明府城片区是‘历史名城’,CBD是‘现代之城’,历下经开区是‘未来之城’。”

“要了解这两大产业集群发展需求是什么,我们将积极做好各类公共服务保障,这是另一种形式的‘拎包入住’。”

“我们将始终践行以人民为中心的发展思想,着力优生态、惠民生、促和谐,不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。”

“切实做到问需于民、问计于民,尽心竭力为全区83万居民提供更加温暖贴心的公共服务,让高质量发展的成果真正转化为居民群众的生活品质。”