



示范区建设全面启动,新市民住进新家园

起步区:高标准建设绿色智慧宜居新城

张浩 济南报道

示范区建设全面启动
中新合作取得新突破

起步区在城市副中心核心区域,规划12平方公里示范区,明确“生态商务区”的发展定位,划定“一心四片”功能布局,按照“系统谋划、整体推进、重点突破”的思路,构建同中心城区互补支撑的城市发展新格局。“该片区计划整体用3-5年时间,打造展示山东和济南城市建设发展形象的示范窗口。”起步区相关部门负责同志表示。

其中,鹤山生态文化区作为生态文化核心,全面开工博览园、泉韵水坊、鹤华中和苑、泉城名士坊、齐风鲁韵坊等单体建筑。电视塔、博物馆、科技馆等标志性建筑陆续启动。总部经济区,定位打造“沿黄总部经济高地”,按照先地下后地上的建设原则,总部立体城、黄河总部基地项目开工建设,船员评估中心主体结构完工。都市阳台片区,定位打造“沿黄文化客厅、创享活力窗口、绿色低碳社区”,国际学校、应急消防站加快建设,“TOD+”项目、未来住宅项目一期、家园中心、幼儿园等项目已经启动。科创金融区也正在整合土地,等待进一步建设开发。

科研办公区作为山东省首个中新合作实体化载体——中新济南未来产业城核心标志区域,街区详细规划与城市设计形成初步成果,首批项目即将启动,将打造黄河流域绿色低碳科技创新策源地。当前起步区已经聘请新加坡吉宝有限公司作为总顾问,围绕战略规划、合作模式、运营实施等开展顶层设计,并联合新加坡邦城集团、盛裕集团开展重点合作片区详细城市设计和规划设计,打造对新合作城区建设新典范。

此外,还发布了总投资103亿元的对新合作重点项目,聚焦科技创新、片区开发、零碳园区及产业导入等领域,强化与新方企业和机构合作,与雅诗阁集团合作的雅逸公寓已开业运营,正在加快推进中新未来公园、“星泉汇”等标志性合作项目,规划建设中新生命科学创新大厦、科技水岸公园、中新培训学院等功能单元。

项目建设全面开花
构建现代产业新生态

在产业布局上,起步区紧紧围绕“3+1”产业体系精准发力。新能源汽车产业领域,比亚迪新能源乘用车项目落地后持续发力,2024年超额完成30万辆,形成了一条完整且充满活力的新能源汽车全产业链。这不仅为当地创造了大量就业机会,还吸引了众多上下游企业集聚,带动了相关零部件制造、研发设计、售后

济南起步区因黄河国家战略而生,自《济南新旧动能转换起步区建设实施方案》获国务院批复以来,这片充满希望的土地便踏上了高速发展的征程。2024年,起步区以“四个新”为目标定位,充分发挥四区叠加政策优势,严格按照“五个着力”建设路径,一路高歌猛进,主要经济指标持续保持高位增长态势,从开局起步迅速迈向成形起势,一座高质量高标准建设的绿色智慧宜居的黄河新城已然呼之欲出。



济南黄河北岸首个三级甲等医院开诊启用,民生福祉进一步完善。



起步区正构建同中心城区互补支撑的城市发展新格局。

服务等产业蓬勃发展。

新能源开发利用方面,国电投黄河流域氢能产业基地强势崛起,建设了年产能各1000台(套)的供能燃料电池、空冷燃料电池、车用燃料电池系统生产线。起步区正积极布局氢能撬装站、综合能源站,不断拓展氢能的应用场景,从交通运输到分布式能源供应,氢能产业的触角不断延伸,为能源转型提供了新的方向与动力。爱旭太阳能高效电池组件制造基地总投资360亿元,已实现首块组件下线,山东能源钙钛矿光伏电池项目也顺利入驻,共同推动着新能源产业在起步区的快速发展,助力区域能源结构优化升级,向绿色低碳目标大步迈进。

现代服务业亦是蓬勃发展。济南黄河国际会展中心建成后,已成功举办中国(济南)国际机床暨智能制造装备博览会、第22届中国国际肉类工业展览会等38场展会活动,整体带动会展经济规模约180亿元,成为区域会展经济的核心引擎,提升了起步区在国内外的知名度和影响力。无独有偶,翔宇航空、太古公司等航空维修企业,以及山东机场辉煌货运、中国邮政、普洛斯、巴夫洛等航空物流企业的集

聚,推动泛航空服务业做大做强,构建起了涵盖航空维修、货运物流、航空培训等多领域的航空服务产业集群,为区域临空经济发展注入了强大活力。

加快平台载体建设
筑牢产业发展根基

扎实推进平台载体建设,起步区内,济南国际标准低招商产业园、新能源汽车和数字经济产业园、新能源新材料产业园、中科院新经济科创园、绿色循环产业园、济南国际标准低招商产业园临空片区6个合规工业园区成功认定,为产业集聚发展提供了专业化、规模化的空间载体。黄河大数据中心、京东数字经济产业园入选省级数字经济重点项目,成为数字经济发展的前沿阵地,吸引了大量数字经济企业和创新资源汇聚,推动了数字技术与实体经济深度融合,在大数据存储、分析、应用以及电商物流数字化转型等方面发挥了重要示范作用,引领区域数字经济迈向新高度。

科技成果转化服务平台建设成效同样显著。起步区积极搭

建成果转化交易,知识产权运营等服务平台,构建起科技研发、创新平台、资本赋能、应用融合“四位一体”成果转化服务体系,加速科技成果向现实生产力转化,为产业升级和经济高质量发展提供了强大的科技支撑。目前已备案包括济南中科核技术研究院、济南先进动力研究所、齐鲁中科碳中和研究院、济南中科氢谷新能源技术研究院、山东可信云信息技术研究院等在内的省级新型研发机构6家。

这些研发机构聚焦前沿科技领域,开展了一系列关键技术研发和创新应用项目,如济南中科核技术研究院在核辐射探测与成像技术方面取得重要突破,为核能安全利用提供了技术保障;齐鲁中科碳中和研究院致力于碳捕集、利用与封存技术研发,助力区域实现碳达峰碳中和目标。

扎实推进生态保护
绿色优势不断彰显

严格贯彻落实黄河流域生态保护和高质量发展部署安排,是起步区发展的重中之重。一直以来,起步区严格按照生态优先、绿色发展思路,谋划推进新城建设,推动绿色低碳转型。对于新区建设,起步区严格按照规划蓝图,新区蓝绿空间占比超过70%。随着生态环境治理的深入,起步区已经累计开工园林绿化类工程50余个,绿地总面积达到258万平方米,黄河生态风貌带示范段形成景观效果,黄河起步区段获评省级美丽幸福示范河湖。达利河生态修复工程主体完工,完成齐济河、牧马河等30公里骨干河道治理。如今,大寺河、青宁沟等20公里生态水系治理工程正在有序实施,崔寨、大桥片区15条

支流水系连通工程正在打通,太平水库工程建设平稳推进。

“四水四定”原则是起步区发展的刚性约束。起步区印发实施《起步区现代水网建设规划》,累计敷设污水管道约150公里,再生水管道约100公里;以推进国家首批减污降碳协同创新试点,首批清洁生产审核创新试点、“无废城市”示范区建设为牵引,深入打好蓝天、碧水、净土保卫战。

“相较于2020年,空气质量改善了26.4%,水质指数改善了13.4%,大寺河等河流主要指标达到‘好三类’水质标准,蓝天白云、清水绿岸显著增多。”起步区相关部门负责人介绍。

除此之外,起步区还强化绿色建筑推广应用,编制绿色建筑专项规划,初步形成绿色低碳城市建设标准体系。据统计,区内新建建筑全部执行绿色建筑标准,目前在建绿色建筑达1400万平方米,其中五星级在建1090万平方米,已建、在建超低能耗建筑项目22万平方米。值得一提的是,国际标准地招商产业园零碳智慧创新运营中心项目获“全球人居环境规划设计奖”,12个项目获评省级绿色建筑试点示范创建项目。

安置回迁稳步有序
铸就民生幸福基石

起步区全力推进805万平方米安置房建设,为2.8万户、8.9万人打造温馨家园。2024年度,超额完成216万平方米安置房建设任务,这些安置房在规划设计上充分考虑居民的生活需求,配套建设了完善的社区服务设施、教育医疗设施和休闲娱乐设施,绿化环境优美,交通便利。预计到2025年,所有安置房将整体达到建成条件,届时居民将分批实现顺利回迁,开启全新的幸福生活。

2024年12月21日,崔寨街道第三期回迁选房工作落下帷幕,完成了安置二区、三区3406套安置房的选房工作,小蒯、南郭、武大等8个村7400余名群众喜提新房,这是崔寨街道年内开展的第三批安置回迁活动。随着起步区建设进程的深入,先期布局的安置回迁项目也来到了回迁高峰期,大批起步区新市民住进了理想的新房。

在安置区建设过程中,建设者们精心施工,严格把控工程质量,采用“绿建二星+亮点”的建设标准。同时,社区内规划了幼儿园、社区卫生服务站、文化活动中心等设施,满足了居民从幼儿教育到日常医疗、文化娱乐等多方面的需求。社区周边的交通网络也不断完善,公交线路直达小区门口,方便居民出行。

坚持以人民为中心,起步区一体谋划新城建设与乡村振兴,在高质量发展中保障和改善民生,补齐民生短板,兜牢民生底线,增进民生福祉,统筹推进共同富裕,不断增强辖区群众的获得感、幸福感、安全感。