



## 争当强省会建设排头兵

## 谱写中国式现代化“槐荫实践”新篇章

王贝艺 济南报道

新谋划储备优质项目  
不少于100个

2024年伊始,“济南西站枢纽经济商务区”发布会在槐荫区举行,“济南西站枢纽经济商务区”正式启动建设。

据了解,济南西站枢纽经济商务区以西站片区为核心区域,瞄准“大窗口、大交通、大文旅、大会展、大商务”五大功能组团,依托辖区内60余座高品质写字楼,提升精准招商水平,高标准、高起点、高规格统筹推进片区一体规划、一体开发,形成高端资源要素配置新高地,进一步服务建设济南都市圈,促进沿黄流域城市更高水平协同开放,加速融入全国统一大市场,更好推动人流、信息流、资金流、物流等“流量”变为经济社会高质量发展的“增量”。

再将目光转向位于槐荫区兴福街道的济南国际医学中心。2024年初,济南国际医学中心共享技术服务平台已投入使用。作为国内最先进的共享技术服务平台,该平台能同时容纳PI团队200个,建有高等级生物安全(P3)实验室、大型生物样本库、光学洁净室等;建有区域最大的大型仪器共享平台,以“引领技术创新,提升服务水平”为核心,“立足科学研究,促进人才培养,反哺服务社会”为宗旨,运用信息化系统实现大型仪器设备的专业化管理,面向社会开放共享。

“京沪康养产业基地”“京沪科创大厦”等九大“京沪”系列特色楼宇已挂牌运营,片区入驻中石油、中铁建、中粮等央企20家,宜家、麦德龙等世界500强企业9家;微生态生物医学省实验室、山东第一医科大学医学科技创新中心正式投入使用,重离子中心病房区、医疗健康科技创新产业园二期等36个项目加速推进……在济南西站枢纽经济商务区的建设与推动下,槐荫区展现出前所未有的活力与生机;优质项目频频落地,济南国际医学中心,济南西部一座充满活力的医学新城正拔节生长。

项目建设的热潮彰显着槐荫这片热土强劲的发展脉动,传递着槐荫时不我待的发展决心和信心。2025年,济南将以“项目提升年”为总牵引,继续发力。锚定这一目标,槐荫区将统筹推进总投资3017亿元的216个重点项目。抓紧抓实万达广场、万融云城等114个续建项目建设,全力推进省第二人民医院门诊病房综合楼等52个新建项目开工,聚力攻坚国家临床医学研究中心等50个储备项目落地,合力护航精准医学产业创新中心等产业项目年内竣工投产,形成扩投资、稳增长、强支撑的强力支撑。

同时,槐荫区将加强项目谋划,超前谋划布局一批含金量高、含新量足、含绿量多的优质项目。槐荫区支持引导本地存量企业增资扩产、技改扩能,帮助

作为省会中心城区之一,槐荫站在黄河流域生态保护和高质量发展、山东绿色低碳高质量发展先行区建设、强省会建设等重大战略叠加的历史交汇点上,发展前景更加广阔,发展路径更加清晰,发展后劲更加充足,发展氛围更加浓厚。

2025年,槐荫区将继续奋发进取,真抓实干,为争当强省会建设排头兵、谱写中国式现代化槐荫实践新篇章不懈奋斗。



济南西部,一座充满活力的医学新城正拔节生长。



在济南西站枢纽经济商务区的建设与推动下,槐荫区展现出前所未有的活力与生机。



京沪康养产业基地、京沪科创大厦等9大“京沪”系列特色楼宇已挂牌运营。

企业做大做强,培育新的经济增长点。同时,槐荫区将完善项目谋划策划专班机制,聚焦产业体系、基础设施、民生需求等关键领域,动态更新项目库。2025年内,槐荫区新谋划储备优质项目不少于100个,形成项目梯次储备、滚动开工的良好局面。

“要买车,到槐荫”  
再引入5家优质汽车品牌

作为槐荫区重点建设的特色产业园区之一,山东保能新能源汽车产业园以高质量服务和规范管

理吸引了国内外“大牌”云集,鸿蒙智行销售中心便是其中之一。

“园区内的鸿蒙智行销售中心由三层构成,这里是集展示、交付、售后、维修保养于一体的一站式服务门店。”销售中心工作人员介绍,济南作为山东的省会,具有重要的战略地位和经济影响力,市区及周边地区的消费市场潜力巨大。

“槐荫区为企业的发展提供了良好的营商环境,园区也为人驻企业提供了一系列场地租赁、配套设施方面的扶持。这些政策支持都让公司能够在产业园内更好地发展,降低运营成本,提高市场竞争力。”

该工作人员表示,产业园位于济南西部汽车产业带,具有强大的集聚效应,众多汽车企业的入驻将带来丰富的产业资源和人才资源,为公司的发展提供广阔空间,“随着园区运营不断发展壮大,鸿蒙智行可以与园区其他企业进行深度合作,共同推动新能源汽车产业的发展”。

近年来,槐荫区着力推进“经十西路汽车产业带”建设,不断提升产业能级和消费能级,持续扩大“要买车,到槐荫”的品牌知名度。通过高标准举办槐荫专项车展等特色展销活动,推动汽车销售、汽车后市场全面发展。2025年,“经十西路汽车产业带”将继续“引凤”,新引入优质汽车品牌5家以上。

与此同时,槐荫区将打好提振消费“组合拳”:常态化开展“约惠槐荫”系列促消费活动,着力提振大宗消费、绿色消费、家居消费,培育新的消费增长点;支持华联、和谐、西客站等重点商圈提档升级,推动龙湖西城天街、复利广场等商业综合体尽快开业,加快一刻钟便民生活圈建设,不断提升消费“西”引力。

“车展办在家门口,真是太方便了。”在2024年6月15日举办的“约惠槐荫·第二届惠民车展”上,家住槐荫区的市民刘先生在现场定到了自己的“梦中情车”,“不仅我们一家,现在很多老家的亲戚朋友都来槐荫买车。如果恰逢车展,叠加各种优惠券补贴,再加上品牌方的价格优惠和主办方送的购车大礼包,整体优惠力度还是挺大的,价格比较实惠。未来期待能有更多的消费优惠活动在槐荫开展。”

提高宜业宜居水平  
城市更有温度有质感

万和府小区位于槐荫区建

宁路与南辛庄东路交叉口,宽阔的道路旁是鳞次栉比的新楼房,最北侧靠近经十路的1号楼便是宗怀兰现在的家。“从一进小区大门开始就有了新改观,原来的大门拆掉了,社区小广场也翻新了,修建了文化长廊;每个单元门的装饰,这些设施都是全新的……”说起新小区,宗怀兰难掩内心激动,“做梦都没想到能住进这么好的房子里。”

该片区域的“前身”是济南铅笔厂老厂区,最早的建筑可追溯至上世纪40年代。2016年,经十一路棚户区改造项目启动,仅用18个月时间,便实现了从启动征收拆迁到居民回迁入住,创造了棚改旧改工作的“济南速度”。与此同时,周边基本设施也有了极大提升:经十一路西延实现贯通,德兴街等“断头路”也被打通;2021年,远洋广场项目启动建设。项目分为A、B地块,经历大刀阔斧的建设,A地块的商用高楼拔地而起;B地块为居住用地,建有住宅楼10栋,2栋为回迁安置楼,共安置回迁居民438户,目前入住率90%以上……老厂区实现华丽“蝶变”。

“一座座高楼大厦拔地而起,以前我总觉得格格不入,迷茫与孤独;现如今,万家灯火中,也终于有了我小小的住所。”搬进新家时,宗怀兰在社交平台写下这样一段文字。

一座舒适宜居的品质城市,承载着人民群众对美好生活的向往。如今,徜徉槐荫城区,道路宽敞通畅,市容亮丽整洁,人民安居乐业。在推进城市建设的过程中,居民“幸福感”的提升是槐荫区的出发点和落脚点。

2025年,槐荫区将提速城市更新,加快省立医院南片区、福音里等城市更新进度,谋划启动儿童医院东片区、南片区和御景城北片区等城市更新项目,全力推动医学中心片区城中村安置房建设。同时,槐荫区将服务保障京台高速、轨道交通、腊山河西路北延等工程,完成腊山河西路南延道路建设,加快完善通达四方、连接内外的路网体系。

除了宏观把控,槐荫区也将在城市治理方面下“绣花功夫”。槐荫区将注重精细化管理,持续开展垃圾分类、城市道路和城市家具保洁、支路街巷整治等专项行动,抓好城市主要干道、重要场所、关键节点河湖周边环境整治提升,实施腊山河、兴济河美丽幸福示范河湖建设。

2025年是“十四五”规划的收官之年,也是槐荫区愈进愈勇、奋力起跳、跨越发展的关键一年,“做好全年各项工作,责任大、任务重、挑战多。我们既要正视困难,更要坚定信心。”1月8日,槐荫区区长刘敬涛在济南市槐荫区第十九届人民代表大会第四次会议上说,“我们完全有条件、有能力、有信心、有底气,战胜任何发展中的困难,应对一切转型中的挑战,坚定扛起争当强省会建设排头兵的责任担当和使命担当!”