



以“领跑”姿态做强主导产业，推进项目建设

# 做强县域经济高质量发展的“历城路径”

王贝艺 李梦瑶 济南报道

## 推进“工业强区”战略 加快推进428个重点项目

伴随项目建设的密集“鼓点”，2024年的历城区机器轰鸣、焊花四溅，一处处钢筋脚手架勾勒出项目雏形。岁末年初之际，历城区已到处处是项目落地、产业蓬勃的精彩画面。

超越科技园破土动工，邦德激光全球总部基地百米主楼封顶，省内单体面积最大的智能化车间正式投产；中科曙光、黄金国贸、全联集采等重大项目签约落地，321个实施类重点项目全部开工建设，51个省市级重点项目超额完成投资计划……一幢幢现代化的高楼拔地而起，奋进高质量发展的图景正在历城区上演。

济南定调2025年为“项目提升年”，站在新起点上，历城区的项目工作将如何发力？

历城区继续抓好项目建设这一“牛鼻子”，加快推进428个重点项目，力争全年完成投资千亿元以上。具体来看，历城区将加快推进山东黄金金融贸易中心、齐鲁动保生物制药产业园等63个省市重大项目，抓紧抓牢中科曙光济南基地、齐鲁安替高端制剂等171个产业项目，聚力推进港九美丽先行区、宋刘城中村改造等162个城乡建设项目。同时，历城区将加大城市综合管网等公共服务设施领域投入，加快推进唐冶养老中心等95个基础设施和社会民生项目。

山大科创城依托山大技术转移中心、服务山东办公室，引入山大科创母基金和社会资本，加强创业孵化基地、众创空间等“双创”平台建设，推动一批科技成果转化落地；超算科创城集聚国家超算济南中心、山东高等技术研究院等高能级平台，整合齐鲁工业大学、山东光电产业研究院、济南晶谷研究院资源，加快欧美同学会“海归小镇”申建，高标准建设人力资源产业园、济南留学人员创业园；航空航天领域，推动齐鲁空天院2颗“历城造”卫星发射，加快星河动力新一代商业运载火箭项目落地，提前布局低空经济……2025年，历城区将持续增强科技创新策源力，为高质量发展塑造战略支撑。

项目“遍地开花”，源头活水是招商引资。历城区将全力推动招大引强，依托港澳山东周、儒商大会等招商平台“走出去、请进来”，加强与跨国公司、央企、省市国企、投资金融机构、中介组织合作。同时，历城区将绘制重点产业“招商图谱”，上线“招商云地图”，发挥好代表委员、商会、行业协会、“城市合伙人”作用，深入开展场景招商、以商招商、链长制招商，力争新签约项目120个，落地投资300亿元以上。

一个个重大项目落地生根，为历城区经济高质量发展注入强劲动力。成绩是最好的证明。县域经济高质量发展先进县是

2024年，历城区沿着高质量发展的轨迹砥砺前行；展望2025年，历城区以“项目提升年”为总牵引，全力推进“五大攻坚行动”，满怀信心、勇毅前行，奋力谱写省会社会主义现代化建设新篇章。



超算创新圈提级赋能，入选全国网络安全典型案例。



发展中的历城区夜景阑珊。



董家铁路货运中心开行中欧班列数同比增长43%。

省委、省政府评选的至高荣誉，历城区四年三次获此殊荣。2025年，历城区将聚焦争创全市投资总量八连冠，坚持“项目为王”理念不动摇，以高质量项目建设积蓄高质量发展新动能。

## 做大做强四大主导产业 加快建设现代化产业体系

县域经济起跑的关键，在于有没有明晰且保持上升势头的主导产业——找准定位，借势发展，因地制宜推进“实业兴县”“工业强县”，才能引领县域经济持续壮大。

三代半导体项目中晶芯源顺利投产，晶谷研究院中试基地投入使用，智能传感器产业园获评全市集成电路产业集聚区；超算创新圈

汇聚50余家科研平台，80余个重点企业；生物医药港落地10家研发实验室，30多家医药企业……回首2024年，历城区在数字经济、生物医药、贸易物流等产业活力涌动，有效助力经济稳定运行。2025年，历城区将继续立足优势产业，聚焦做强四大主导产业，加快构建现代化产业体系；加快推进新型工业化，打造战略性新兴产业，开辟未来产业新赛道，培育形成更多新质生产力。

历城区将着力推动数字经济赋能增效。围绕晶体材料产业链，历城区将聚焦第三代、第四代半导体研发制造应用，发挥中晶芯源龙头引领作用，推动达新半导体等一批项目开工达产。围绕人工智能产业链，历城区将加快中科曙光济南

基地建设，推动研发中心、适配中心、高端制造和新一代智算中心落地。围绕信创网安产业链，历城区将依托泉城省实验室网络空间安全基础研究，强化人工智能、虚拟现实等新一代信息技术突破，加快山东自主可控信息装备产业园投产达效。

在推动贸易物流融合发展方面，历城区将服务保障中欧班列济南集结中心建设，加快货运中心二期、董家城中村改造项目实施，推动中哈两国双园项目落地。同时，历城区将抓好济南多式联运智慧物流园、山东高速“齐鲁号”二期和TIR中心建设。历城区还将发挥北方消费品分拨中心的集货优势，加快跨境电商产业园等项目落地，推进唐冶北会展中心、开放之门主体完工，实现“产贸运展”融合发展。历城区将深入实施自贸试验区提升战略，鼓励企业布局建设海外展示中心、分销中心，全力帮助企业出海抢订单、拓市场。

坚持“医药、医疗、医养”融合发展，全年引入创新药物、高端医疗器械、第三方检验企业30家以上。加快医疗健康城、弘业医药二期建设，搭建公共技术服务平台和中试基地，打造国内领先的临床研究基地……2025年，历城区将着力推动生物医药集聚成势，形成一批具有影响力的生物医药产业。

## 城区从“外延式扩张”向“内涵式发展”转变

2024年，历城具有46年历史的百货大楼拆除，标志着洪楼广场片区进入全面“爆改”。转眼到了岁末，11月28日，“洪楼1905”暨洪楼广场片区城市更新项目集中开工，百年洪楼向焕发新生迈出了坚实的第一步。

这是历城区城市更新跑出“加速度”的一个缩影，当前，历城正以前所未有的力度，推进城市大更新。

城市更新的“新”不是凭空硬造的，而是在城市脉络里生长出来的。历城区用“片区化”思维应对城市更新的“大考”，以拆迁、改造、投资、建设的方式，使其得到重新发展和繁荣。

聚焦“老城、新区、乡村”三大类别，历城分别谋划实施四大片区建设，构建“3×4”片区开发机制，全面推进城乡协同高质量发展。

在老城，有机更新焕发活力。历城区提出全面构建以4大片区、8个单元、34个重点项目为支撑的“4+8+N”老城更新体系，采用“一二三四级联动”新模式推动重点片区征收拆迁。

洪楼广场一期项目强势推进，征收拆迁体量之大为近年来全市城区之最。东风片区棉麻安置地块年内实现主体结构封顶，全福片区原黄台电影院地块文创产业园项目顺利实施，宋刘片区还乡店改造项目列入住建部城中村改造第二批白名单。

四大片区的建设既有“面子”，又有“里子”。城市更新过程中，历城区注重以片区价值提升和优质产业导入为重要任务，推动城区从“外延式扩张”向“内涵式发展”转变，功能更新、业态更新，老城区更具产业性、烟火气、时尚感。

在新区，产业高地加速隆起。高标准推进唐冶北、郭董、彩港等片区开发，邦德激光全球总部基地百米主楼封顶，国贸中心一期工程开放之门、医疗健康城等项目加快推进，国贸二期国际会展中心等项目正式启动，唐冶三甲医院与省千佛山医院成功签约，智能传感器产业园北区二期、数字产业综合服务示范基地、生物医药港中区等园区年底竣工，欧美同学会海归小镇、省级网络安全人才与创新基地建设加速推进。

在乡村，科农文旅融合发展。港九片区港九路开工建设，昔日的“搓板路”正变身成为亮丽的“风景线”；彩石“五朵金花”片区玉河泉民宿客似云来，成为泉城市民近郊游新去处；唐王种业集聚区奥克斯奶牛、普朗特草莓、锦鲤“三张名片”越做越靓，中国农业大学草莓科技小院、蔬菜种苗科技小院相继落户，历城入选全省县域数字农业高质量发展名单；荷花路“水美乡村”村超联赛如火如荼，点燃全民健身热潮。

2025年是全面学习贯彻党的二十届二中全会、二十届三中全会精神的收官之年，是实施“十四五”规划的收官之年。“经过多年的不懈努力，历城的产业基础更加雄厚，经济大盘更有韧性，创新氛围更加浓郁，全区上下干事创业的心更齐、气更顺、劲更足，为我们攻坚克难、重塑优势筑牢了坚实基础。”1月9日，历城区区长续明在历城区第十九届人民代表大会第四次会议上说，“只要我们坚定信心、勠力同心，大干新一年，勇当排头兵，努力把政策优势、机遇优势转化为实实在在的发展胜势，就一定能开创历城高质量发展的新局面”。