



以“领跑”姿态做强主导产业，推进项目建设

# 做强县域经济高质量发展的“历城路径”

王贝艺 李梦瑶 济南报道

## 推进“工业强区”战略 加快推进428个重点项目

伴随项目建设的密集“鼓点”，2024年的历城区机器轰鸣、焊花四溅，一处处钢筋脚手架勾勒出项目雏形。岁末年初之际，历城区已到处处是项目落地、产业蓬勃的精彩画面。

超越科技园破土动工，邦德激光全球总部基地百米主楼封顶，省内单体面积最大的智能化车间正式投产；中科曙光、黄金国贸、全联集采等重大项目签约落地，321个实施类重点项目全部开工建设，51个省市级重点项目超额完成投资计划……一幢幢现代化的高楼拔地而起，奋进高质量发展的图景正在历城区上演。

济南定调2025年为“项目提升年”，站在新起点上，历城区的项目工作将如何发力？

历城区继续抓好项目建设这一“牛鼻子”，加快推进428个重点项目，力争全年完成投资千亿元以上。具体来看，历城区将加快推进山东黄金金融贸易中心、齐鲁动保生物制药产业园等63个省市重大项目，抓紧抓牢中科曙光济南基地、齐鲁安替高端制剂等171个产业项目，聚力推进港九美丽先行区、宋刘城中村改造等162个城乡建设项目。同时，历城区将加大城市综合管网等公共服务设施领域投入，加快推进唐冶养老中心等95个基础设施和社会民生项目。

山大科创城依托山大技术转移中心、服务山东办公室，引入山大科创母基金和社会资本，加强创业孵化基地、众创空间等“双创”平台建设，推动一批科技成果转化落地；超算科创城集聚国家超算济南中心、山东高等技术研究院等高能级平台，整合齐鲁工业大学、山东光电产业研究院、济南晶谷研究院资源，加快欧美同学会“海归小镇”申建，高标准建设人力资源产业园、济南留学人员创业园；航空航天领域，推动齐鲁空天院2颗“历城造”卫星发射，加快星河动力新一代商业运载火箭项目落地，提前布局低空经济……2025年，历城区将持续增强科技创新策源力，为高质量发展塑造战略支撑。

项目“遍地开花”，源头活水是招商引资。历城区将全力推动招大引强，依托港澳山东周、儒商大会等招商平台“走出去、请进来”，加强与跨国公司、央企、省市国企、投资金融机构、中介组织合作。同时，历城区将绘制重点产业“招商图谱”，上线“招商云地图”，发挥好代表委员、商会、行业协会、“城市合伙人”作用，深入开展场景招商、以商招商、链长制招商，力争新签约项目120个，落地投资300亿元以上。

一个个重大项目落地生根，为历城区经济高质量发展注入强劲动力。成绩是最好的证明。县域经济高质量发展先进县是

2024年，历城区沿着高质量发展的轨迹砥砺前行；展望2025年，历城区以“项目提升年”为总牵引，全力推进“五大攻坚行动”，满怀信心、勇毅前行，奋力谱写省会社会主义现代化建设新篇章。



超算创新圈提级赋能，入选全国网络安全典型案例。



发展中的历城区夜景阑珊。



董家铁路货运中心开行中欧班列数同比增长43%。

省委、省政府评选的至高荣誉，历城区四年三次获此殊荣。2025年，历城区将聚焦争创全市投资总量八连冠，坚持“项目为王”理念不动摇，以高质量项目建设积蓄高质量发展新动能。

## 做大做强四大主导产业 加快建设现代化产业体系

县域经济起跑的关键，在于有没有明晰且保持上升势头的主导产业——找准定位，借势发展，因地制宜推进“实业兴县”“工业强县”，才能引领县域经济持续壮大。

三代半导体项目中晶芯源顺利投产，晶谷研究院中试基地投入使用，智能传感器产业园获评全市集成电路产业集聚区；超算创新圈

汇聚50余家科研平台，80余个重点企业；生物医药港落地10家研发实验室，30多家医药企业……回首2024年，历城区在数字经济、生物医药、贸易物流等产业活力涌动，有效助力经济稳定运行。2025年，历城区将继续立足优势产业，聚焦做强四大主导产业，加快构建现代化产业体系；加快推进新型工业化，打造战略性新兴产业，开辟未来产业新赛道，培育形成更多新质生产力。

历城区将着力推动数字经济赋能增效。围绕晶体材料产业链，历城区将聚焦第三代、第四代半导体研发制造应用，发挥中晶芯源龙头引领作用，推动达新半导体等一批项目开工达产。围绕人工智能产业链，历城区将加快中科曙光济南

基地建设，推动研发中心、适配中心、高端制造和新一代智算中心落地。围绕信创网安产业链，历城区将依托泉城省实验室网络空间安全基础研究，强化人工智能、虚拟现实等新一代信息技术突破，加快山东自主可控信息装备产业园投产达效。

在推动贸易物流融合发展方面，历城区将服务保障中欧班列济南集结中心建设，加快货运中心二期、董家城中村改造项目实施，推动中哈两国双园项目落地。同时，历城区将抓好济南多式联运智慧物流园、山东高速“齐鲁号”二期和TIR中心建设。历城区还将发挥北方消费品分拨中心的集货优势，加快跨境电商产业园等项目落地，推进唐冶北会展中心、开放之门主体完工，实现“产贸运展”融合发展。历城区将深入实施自贸试验区提升战略，鼓励企业布局建设海外展示中心、分销中心，全力帮助企业出海抢订单、拓市场。

坚持“医药、医疗、医养”融合发展，全年引入创新药物、高端医疗器械、第三方检验企业30家以上。加快医疗健康城、弘业医药二期建设，搭建公共技术服务平台和中试基地，打造国内领先的临床研究基地……2025年，历城区将着力推动生物医药集聚成势，形成一批具有影响力的生物医药产业。

## 城区从“外延式扩张”向“内涵式发展”转变

2024年，历城具有46年历史的百货大楼拆除，标志着洪楼广场片区进入全面“爆改”。转眼到了岁末，11月28日，“洪楼1905”暨洪楼广场片区城市更新项目集中开工，百年洪楼向焕发新生迈出了坚实的第一步。

这是历城区城市更新跑出“加速度”的一个缩影，当前，历城正以前所未有的力度，推进城市大更新。

城市更新的“新”不是凭空硬造的，而是在城市脉络里生长出来的。历城区用“片区化”思维应对城市更新的“大考”，以拆迁、改造、投资、建设的方式，使其得到重新发展和繁荣。

聚焦“老城、新区、乡村”三大类别，历城分别谋划实施四大片区建设，构建“3×4”片区开发机制，全面推进城乡协同高质量发展。

在老城，有机更新焕发活力。历城区提出全面构建以4大片区、8个单元、34个重点项目为支撑的“4+8+N”老城更新体系，采用“一二三四级联动”新模式推动重点片区征收拆迁。

洪楼广场一期项目强势推进，征收拆迁体量之大为近年来全市城区之最。东风片区棉麻安置地块年内实现主体结构封顶，全福片区原黄台电影院地块文创产业园项目顺利实施，宋刘片区还乡店改造项目列入住建部城中村改造第二批白名单。

四大片区的建设既有“面子”，又有“里子”。城市更新过程中，历城区注重以片区价值提升和优质产业导入为重要任务，推动城区从“外延式扩张”向“内涵式发展”转变，功能更新、业态更新，老城区更具产业性、烟火气、时尚感。

在新区，产业高地加速隆起。高标准推进唐冶北、郭董、彩港等片区开发，邦德激光全球总部基地百米主楼封顶，国贸中心一期工程开放之门、医疗健康城等项目加快推进，国贸二期国际会展中心等项目正式启动，唐冶三甲医院与省千佛山医院成功签约，智能传感器产业园北区二期、数字产业综合服务示范基地、生物医药港中区等园区年底竣工，欧美同学会海归小镇、省级网络安全人才与创新基地建设加速推进。

在乡村，科农文旅融合发展。港九片区港九路开工建设，昔日的“搓板路”正变身为亮丽的“风景线”；彩石“五朵金花”片区玉河泉民宿客似云来，成为泉城市民近郊游新去处；唐王种业集聚区奥克斯奶牛、普朗特草莓、锦鲤“三张名片”越做越靓，中国农业大学草莓科技小院、蔬菜种苗科技小院相继落户，历城入选全省县域数字农业发展县建设名单；荷花路“水美乡村”村超联赛如火如荼，点燃全民健身热潮。

2025年是全面学习贯彻党的二十届二中全会和二十届二中全会精神的重要之年，是实施“十四五”规划的收官之年。“经过多年的不懈努力，历城的产业基础更加雄厚，经济大盘更有韧性，创新氛围更加浓郁，全区上下干事创业的心更齐、气更顺、劲更足，为我们攻坚克难、重塑优势筑牢了坚实基础。”1月9日，历城区区长续明在历城区第十九届人民代表大会第四次会议上说，“只要我们坚定信心、勠力同心，大干新一年，勇当排头兵，努力把政策优势、机遇优势转化为实实在在的发展胜势，就一定能开创历城高质量发展的新局面”。