



济南信心

2025济南市两会特别策划

聚力产业焕新 紧抓项目建设 聚焦四大片区

长清以产业转型升级带动高质量发展

石晟绮 济南报道

主导特色齐头并进 “2+2”产业茁壮成长

产业兴才能经济强，产业优势决定城市优势。实现高质量跨越式发展，经济是基础，产业是支撑。

早在2022年，长清区就提出了强力推进智能制造、医养康养等“七区联动”的发展路径。次年，长清又进一步聚焦产业，优化确定了以新能源汽车装备及零部件、生物医药为“主导产业”，以网络视听、文旅康养为“特色产业”的“2+2”产业体系。

2024年，长清“2+2”产业发展驶入“快车道”，现代化产业体系加速构建。生物医药产业园、医疗器械产业园和鲁澳大健康科技园三大园区内，生物医药产业蓄势崛起，全年签约引进重点项目15个。细胞与基因药谷项目4.3万平方米的GMP生产车间实现封顶，双典医疗、多孔腹腔镜机器人等项目开工建设，鲁澳大健康科技园一期即将投入使用；新能源汽车装备及零部件产业加速换挡，新能源汽车产业园项目即将投入运营，中油济柴储能项目即将落地实施，沃德汽车零部件等一批工业技改项目竣工投产，巨能液压等骨干企业实现“原地倍增”；在创新谷西城软件园，山东省网络视听产业基地正在加速聚集一批科技含量高、成长性强的科技网络视听企业，目前已入驻相关企业350余家，《长津湖》《战狼2》《流浪地球》等热门影视剧特效实现了“长清出品”；文旅康养产业也不断迸发活力，国际滑翔中心、“天穹之境”极限运动休闲基地等项目开工建设。《黑神话·悟空》取景地灵岩寺景区迎来打卡热潮。旅游住宿品牌不断升级，和生庄园获评全省首批五星级乡村酒店。

如今，面对新的发展挑战，长清区将围绕“2+2”产业体系，致力于推动新兴产业串珠成链、聚链成群，传统产业转型升级、提质增效，以新质生产力塑造高质量发展核心竞争力。

同时，不断完善产业生态，强化企业科技创新主体地位，鼓励校企共建创新平台，争取全年备案市级重点实验室5家，研发经费投入增长12%。围绕产业链构建人才链，鼓励政校企共建人才培养体系，健全大中小企业梯度培育机制，鼓励加大研究投入，深耕细分领域，新增省级以上创新型中小企业、专精特新、瞪羚企业30家以上，持续不断增强产业动力、激发产业活力。

从深化到提升 项目建设提速增效

抓项目就是抓发展，谋项目就是谋未来。2024年，长清区强

回首2024年，在如火如荼的项目建设和产业发展中，长清区交出一份满载荣誉、厚重提气的高质量答卷。

新年新气象，在“十四五”规划的收官之年，长清将以“项目提升年”为总牵引，加速构建现代化产业集群，全面深化改革开放，树牢“项目为王”理念，因地制宜发展新质生产力，切实巩固和增强经济回升向好态势，在聚力推动高质量发展中展现更强担当。



长清以产业转型升级带动经济高质量发展。



长清区不断完善产业生态，鼓励校企共建创新平台。



山东济南公益性农贸市场济清江楠国际水果交易中心正式运营。

谋划、重服务，重点项目建设质效成果显著。双典医疗项目3月份签约、5月份开工、10月份封顶，渡莎智能科技项目一个月签约、三个月取得建设工程规划许可证、四个月开工建设，新能源汽车产业园项目15天完成土地清表，大年初二开工，成为全市首个“开工许可一件事”项目……一年时间里，长清区149个重点项目全部开工，17个项目竣工投产，5个省级重点项目投资完成率112.6%，项目建设实现“加速奔跑”。

项目若想“遍地开花”，源头活水是招商引资。长清根据自身区域优势，不断完善“平台+金融+科研”的招商引资新模式，依托标准化厂

房定向招引优质项目，实现“签约即进驻”“立项即开工”。同时，密切对接济南市“6+N”产业基金，基金招商实现新突破。全年新设外资企业9家、增资3家，外资基本盘稳中有进。聚焦长三角等重点区域，靶向发力、招强引优，2024年以来，成功举办主题招商活动10场，全年签约注册项目45个，总投资106.3亿元，其中重点产业类项目30个，为扩投资、稳增长提供了有力支撑。

“激活社会资源，完善‘清单式’管理、‘项目化’推进、‘台账化’落实的工作机制，推动各项重点工作落地见效。”济南市长清区区长王士强表示，面对“项目提升年”的工作要求，2025年长

清区将继续把各项重点工作落实到具体项目上。加强前瞻性、战略性、破题性项目谋划，全年谋划项目300个以上，总投资1000亿元以上。围绕塑强产业优势，紧盯生物医药、高端装备、新能源汽车、新材料等领域，新谋划产业类项目200个以上。

在招大引强方面，健全完善“平台+金融+科研”的项目招引模式，突出以链招商，聚焦“2+2”产业链条，发挥龙头企业、园区平台牵引作用，按图索骥精准招引，推进45个重点在谈项目签约落地。同时，策划一批有影响力的城市招商推介活动。突出以商招商，用好在人才、本地企业家等资源，带动上下游企业向长清集聚。

重点项目的引进与落地，离不开服务保障的“鼎力相助”。面对今年全区确定的241个重点项目，长清区将大力开展项目全生命周期管理，提升预审联审、代办帮办等服务效率，落实好“拿地即开工”等举措，确保项目不卡壳、不延期，早落地、早投产。要紧盯重点项目进展情况，定期调度、倒排工期、挂图作战，确保全年新开工项目80个以上、续建项目107个以上，年度完成投资150亿元以上。

统筹发展空间布局 四大片区成形起势

随着城市发展进程的不断加快和深化，区域发展的功能提升和质量提升需要不断扩展新的空间，片区开发越发成为推动城市发展的重要手段。去年，长清区拓空间、重管理，推动四大片区“协奏”发展、加速成形。

在高铁片区，清河坊商业街项目竣工验收，中川街道路工程、黄河城市广场等项目加速推进，汉云谷绿色金融总部项目开工建设，城市更新后的老城区正在焕发新活力、新风尚。

备受市民关注的农批市场济清江楠国际水果交易中心正式运营，签约入驻品牌客商150余家，日均成交量约1000吨、交易额1000余万元，二期预制菜、冷库、农商服务等配套区域正在加快建设，带动农批市场片区整体发展。

长清城市发展的重中之重，中川湾片区内，凤凰山路北段道路、大学城实验学校(西校区)项目加快推进，第四代高端住宅建设试点项目即将开工。城市“会客厅”将实现“华丽变身”，着力打造集“产学研住商”于一体的高端人才聚集区。

长清区高校资源丰富，在大学园片区内，双创产业平台基地交付使用，三期项目加快建设，御邸仕林府、蓝城清平乐入选山东省高品质住宅试点项目，园博园未来之城成功签约铂尔曼酒店，长清即将迎来自己的五星级品牌酒店。

如今，长清四大片区特色鲜明、重点明确。下一步，长清区将围绕片区功能定位，统筹产业发展、空间布局和基础设施建设，各片区成形起势、重点突破。

高铁片区将重点引人聚人、导入产业，加快汉云谷绿色金融总部、国潮不夜城、中川街等项目建设，谋划好国安地块商业综合体项目，推动人口集中、产业集聚、功能集成、要素集约，让高铁片区发展“活起来”“火起来”。中川湾片区则突出高起点规划、高品质设计、高标准建设、高水平管理。加快大学城创新区项目建设，突出人才公寓、青年社区等住房需求，推动第四代高端住宅项目尽快开工建设。

农批市场片区加快推进农批市场二期项目建设，延伸涉及果蔬、肉类、海鲜等农产品的供应链类、冷链物流类、预制菜类产业链条，尽快形成区域性农产品物流中心，为民生保障、一二三产联动发展、乡村产业振兴全面赋能。大学园片区依靠高校资源的独特优势，深化政产学研合作，加大创新创业支持，探索推进“高校研发、平台孵化、长清转化”的合作模式，支持校企开展联合技术攻关，实现科研成果就地转化。同时，挖掘提升园博园综合功能、空间品质和文化内涵，突出特色、用心经营，真正让园博园“有趣起来”，成为群众身边的城市公园、社区公园。高水平运营大学城商业街特色夜市，培育新消费增长点，着力打造吸引年轻人聚集的活力之城。

2024年，国务院批复《济南市国土空间总体规划(2021—2035年)》，明确将长清区纳入济南市主城区范围，长清在全市产业布局中有了更加重要的位置，同时也被赋予了更高的发展要求和历史使命。2025年，长清区将做到知责于心、担责于身、履责于行，齐心协力、接续奋斗，在聚力推动高质量发展中展现更强担当。