

# 16市均纳入国家城中村改造政策支持范围

## 山东各市正在研究提出一批成熟项目申报今年的国家支持计划

孟杰 济南报道

### 去年新建商品房网签面积全国第一

据介绍,2024年,山东研究制定促进房地产市场平稳健康发展的一系列政策举措,指导各市因城施策、靶向发力,常态化组织房交会、推介会、群团购等活动,打好促进住房消费“组合拳”。大力推进高品质住宅建设,公布两批111个“好房子”试点项目,市场信心有效提振,企稳迹象更加明显,全年新建商品房网签9659.2万平方米,保持全国第一。聚焦群众关切,2024年,山东集中解决棚改回迁安置问题,建成交付安置房33.6万套,35个县(市、区)实现问题项目清零。大力开展房地产领域违规违约问题专项整治,全省1523个“白名单”项目获银行授信3186亿元、落地融资2360亿元,保交楼保交房年度目标全面完成。聚焦住房保障,2024年,山东持续加大对中等偏下收入住房困难群体的保障力度,推动城中村改造开工安置住房30.7万套,惠及470个城中村、20.5万户群众。发放住房租赁补贴9.7万户,累计投入使用保障性租赁住房5.49万套(间),近20万新市民、青年人住房问题得到有效解决。

2024年,山东城乡建设水平持续提升。通过实施城市更新行动,160个片区综合更新改造项目建设,完成投资817亿元。老旧小区



1月14日上午,山东省政府新闻办举行“千字当头 勇挑大梁”主题系列新闻发布会。对于山东如何推进城中村改造工作,山东省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长麻鹏飞在会上表示,目前,山东16个设区市都已经纳入国家城中村改造政策支持范围,各市正在研究提出一批比较成熟的项目申报纳入国家2025年支持计划。

区改造开工70万户,加装电梯1551部。完成建筑和市政设施领域设备更新4.6万台(套)。新改建城市道路1013公里,供排水管网2823公里,建成综合管廊27.8公里,新增海绵城市145平方公里,全年完成城建投资超过1500亿元。2024年,山东不断加大村镇建设力度,深入开展小城镇创新提升行动,动态管理试点镇重点项目库,入库项目910个,完成投资1007亿元。加快建制镇生活污水处理设施建设,配套管网达1.1万公里。2024年,山东全面加强城乡历史文化保护,制定历史文化街区和历史建筑活化利用项目准入正负面清单,出台历史建筑利用、修缮标准导则,20座名城,49个名镇,71个名村,60片街区实现规划全覆盖,2187处历史建筑挂牌率、建档率100%。加强传统村落动态保护管理,5个县

(市、区)纳入国家传统村落集中连片保护利用示范县,552个传统村落实现保护发展规划全覆盖。

### 全年开工城中村改造安置住房30.7万套

据介绍,2024年,山东共有济南、青岛、淄博、烟台、临沂5市211个项目纳入国家政策支持范围,涉及安置居民20.4万户、安置住房29.2万套。在推动城中村改造工作中,山东省委、省政府高度重视城中村改造工作,组建省、市工作专班,形成上下贯通、协同推进的工作机制。经省政府同意,印发了全省城中村改造工作推进方案,指导有关城市制定市级配套措施11个,为城中村改造工作提供政策支撑。在资金方面,2024年,山东共争取中央城中村改造专项补助10.4亿元、城

中村改造专项借款692.1亿元,居全国前列。据统计,2024年,全省已开工城中村改造安置住房30.7万套,开工率105.1%,超额完成年度任务。

麻鹏飞介绍,目前,山东16个设区市都已经纳入国家城中村改造政策支持范围,各市正在研究提出一批比较成熟的项目申报纳入国家2025年支持计划。省住房城乡建设厅将按照成熟一批、推进一批的原则,加大对项目审核把关力度,争取更多符合条件的项目能够获得国家政策支持。在筛选项目时,将重点关注两个方面:一方面,群众改造意愿强烈、安全隐患比较突出;另一方面,“一项目两方案”比较成熟,也就是说,第一,征收安置方案要做得扎实,切实维护群众合法权益;第二,资金平衡方案能够做到项目总体平衡,避免新增地方债务风险。同时,按照国家要求,加大对货币化安置方式的支持力度,鼓励群众根据自己的意愿和需要来选择合适的房子,减少或者不用在外过渡,能够直接搬入新居。

### 今年将新增绿色建筑1亿平方米以上

山东是传统建筑业大省。近年来,山东聚焦产业做大做强做优,推进建筑业工业化、数字化、绿色化转型,2024年前三季度,全省建筑业增加值同比增长7%、好于全国2.9个百分点,拉动全省经济增长0.5个百分点。

致力于建筑业转型升级,全省完成既有建筑节能改造1431万平方米,大力发展智能建造,推进1个国家级和4个省级试点城市建设,打造试点企业100家、项目102个,全面推广绿色建筑,建成绿色建材采信和数字化管理平台,打造新型建筑工业化全产业链链主42家,新开工装配式建筑4645万平方米,新增绿色建筑1.58亿平方米。

加快完善住建领域科技人才产业创新体系,鼓励引导建筑业企业加大研发投入,加强创新人才培养,聚力突破“卡脖子”技术,加快带动行业发展。大力发展智能建造,支持国家级、省级试点城市加快建设,指导各地因地制宜开展智能建造场景应用和适宜技术推广,加快培育智能建造产业生态。更大范围推广装配式建筑,加强装配式建筑全过程管理,健全新型建筑工业化链主制,梳理绘制产业图谱,提高产业链韧性,发展新质生产力。

积极推广绿色建材,落实国家政府采购支持政策,建立绿色建材应用闭环管理机制。加快推动建筑领域节能降碳,严格执行城镇新建居住建筑83%节能设计标准,发布实施公共建筑78%节能设计标准,统筹推进既有建筑节能改造。全面提高绿色建筑品质,大型和国有资金投资公共建筑、高品质住宅和城市新区新建民用建筑,按照二星级及以上绿色建筑标准建设,2025年新增绿建1亿平方米以上,加快形成新的经济增长点。

# 自觉抵制“丑书”“怪书”,共同呵护汉字之美

## 山东出台《指导意见》引导中小学生学习规范写汉字

记者 尹明亮 济南报道

引导学生学会欣赏优秀书法作品,自觉抵制“丑书”“怪书”,还要把规范汉字书写纳入师范生培养计划。近日,山东省教育厅、山东省语言文字工作委员会发布《关于深入推进中小学规范汉字书写工作的指导意见》(以下简称《指导意见》),推动中小学规范汉字书写工作。

根据《指导意见》,山东将采取一系列行动推动中小学规范汉字书写工作。把规范书写纳入小

学入学适应教育,从小学低年级抓起,引导儿童学习规范的书写“双姿”,做到“眼离书本一尺,胸离桌子一拳,手离笔尖一寸”。

此外,山东还将结合规范书写“双姿”要求和各阶段学生身心发育情况,制定学校规范汉字书写工作和学生规范汉字书写评价标准,开展过程性评价,培养学生养成良好的书写习惯。

《指导意见》还要求在教育教学和经典诵读讲读活动中倡导使用规范汉字开展书法活动,邀请书法名家或书写专家参与指导,引

导学生会欣赏优秀书法作品,培养审美情趣。在正式写作和公共场合中避免不当使用“谐音字”,自觉抵制忽视汉字书写规范、书写技法、审美特征,故意将汉字笔画和结构进行粗俗、草率变形的“丑书”“怪书”。

为了发挥教师表率作用,《指导意见》还提到要将规范汉字书写教育纳入教师培训和教研机构教研内容,重点加强语文教师、书法专兼职教师、新入职教师培训,将规范汉字书写情况纳入优质课评选指标体系,倡导各地各校广

泛开展教师“三笔字(钢笔字、粉笔字和毛笔字)”基本功比赛。

根据《指导意见》,山东还要把规范汉字书写纳入师范生培养计划,列入师范生基本技能的重要考察内容,鼓励师范院校、语言文字推广基地与中小学开展结对共建,不断提高工作水平。

推动中小学规范汉字书写工作,山东还将统筹发挥一、二课堂作用。根据《指导意见》要求,要发挥课堂主渠道作用,落实义务教育课程方案和标准,3—6年级语文中每周安排1课时

用于书法教育。

《指导意见》鼓励各地各校将规范汉字书写纳入教学计划,积极开展规范汉字书写教育教学专项课题研究。充分利用艺术馆、博物馆、图书馆、名胜古迹等资源,拓展学习渠道。有条件的地方和学校可利用课后延时服务开展规范汉字书写教育,创办学生规范汉字书写社团,确保每天有一定时间用于规范汉字书写训练。鼓励学生积极参与社会用语规范化“啄木鸟行动”。

编辑:彭传刚 美编:刘燕 组版:侯波

“讲文明 树新风”公益广告

齐鲁晚报

低碳生活

绿建未来

