

征地拆迁工作,不好做。房主往往安土重迁,且对拆迁补偿有较高的期望值。政府部门和开发商制定补偿标准也要依法依规,不可能无限度满足房主的要求。这也是

女子『买』职称未果或钱证两空

律师：职称评审代办违法

律师：职称评审代办违法

“钉子户”存在的重要原因所在。

如何应对处置“钉子户”？“金溪之眼”给出了一个很好的答案。

在征收拆迁协商达不成一致的情况下，当地既没有对房子进行强拆，也没有断水断电逼房主低头，而是选择修改公路设计，不仅保留了房屋，还给房主留出了进出通道，配置了路灯，保障其出行安全。这一点，值得点赞。

通过“金溪之眼”，当地树立起了一面依法行政的新“路标”。

面对“最强钉子户”，当地并非无计可施。为了修建公共设施，对“钉子户”实施强

近日，青岛市民刘女士向记者反映，2022年11月，她轻信山东志航教育科技有限公司销售人员“交钱就能办证，保证高通过率”的承诺，报名并缴费参与中级职称申报。然而，2023年3月被告知评审未通过，后又遇退款难题。律师指出，双方协议违法。

冯沛然 青岛报道

总费用为11000元,刘女士已交7700元

刘女士介绍,她当初是通过网络上的宣传,加上了山东志航教育科技有限公司一名销售人员的微信。对方称公司有自己的特殊渠道,向她承诺“交钱就能办证,保证90%到100%通过职称评审”。

公开信息显示,山东志航教育科技有限公司(以下简称志航教育)为一家连锁教育机构,在全国有8家分校,主营业务为计算机软件技术开发、技术咨询服务、教育咨询、企业管理咨询等。

“当时觉得挺靠谱的,所以就相信了他们。”刘女士说。

报名后,刘女士与志航教育签署了一份“中级职称委托代理申报协议书”。根据协议书中的内容,这项服务的总费用为11000元,分三期完成付款。目前,刘女士已经交了7700元。

考试和答辩都没参加,被告知评审未通过

协议中还提到,刘女士要在规定时间内将所有申报材料如数交给志航教育,并配合他们进行申请、审批、填写与职称申报相关的材料,包括参加职称申报所需答辩或考试工作。

刘女士反映,志航教育只让她提交过一次学历证书,此后,再没有和她提过与职称申报材料有关的事情。至于职称考试和答辩,刘女士坦言从没参加过。

2024年3月,志航教育告知刘女士,职称评审未能通过,需要转到外省继续申报。半年后,刘女士再次询问评审进度,志航教育以“机构被投诉举报”为由,答复其短期内不能进行职称评审业务。刘女士感觉事情不对,向志航教育提出退款要求,却被对方告知,根据当初签署的协议规定,要扣除她3000元的材料服务费。

“他们说材料服务费中包含了给我写论文的费用,但事前我并不知道此事,况且论文也不是我本人写的。”刘女士说,志航教育销售人员曾在微信上发给她两篇论文,但经过查询是发表在期刊网上的文章,通常在职称评审中不被认可,没有价值。

如今,不仅职称没有办下来,退款也遇到了困难。刘女士越发感觉自己被骗了。

律师:评职称找代办机构,可能会钱证两空

2月6日,记者致电志航教育。该机构一名工作人员回应称,“可以退款,但至少要扣除1500元的材料服务费,如果有异议可以走法律诉讼。”

对此,山东众成清泰(济南)律师事务所副主任程守法表示,对于符合职称评审条件的参评人,代办机构只能提供一些辅助工作。如果参评人本身不符合条件,再去找代办机构法律申报,那么双方之间的协议本身就是违法的,不具有法律效力。

程守法认为,志航教育对刘女士作出“90%到100%通过职称评审”的承诺,明显是对消费者的一种误导,职称评定应由单位的人力资源部负责,越过人力资源部单独找代办机构进行申报,难以保证申报资料的真实性、合法性,最终可能会陷入钱证两空的局面。

拆此前多有先例。

但是,当地没有简单粗暴“抄作业”,放弃用“强”,选择了“绕”。这一绕,绕出了“金溪之眼”,也实现了权力与权利的良好互动。

透过“金溪之眼”,也能看到当地对底线的坚持。

“钉子户”的出现,多是因为拆迁部门与房主未就利益诉求达成共识。金溪这个“最强钉子户”的出现,便是因为对拆迁补偿不满。在一些地方,面对这样的僵局,往往会为了工程的顺利完工,妥协退让,不惜满足房主的某些不切实际的“要价”,以牺牲公平为代价追求效率。

这种做法不仅给公众传递出“会哭的孩子有糖吃”的错误导向,还容易引发“破窗效应”,使得后续拆迁工作愈发难做。面对房主“一次性给出两个拆迁指标”的诉求,当地始终坚守法律底线,在法律框架内与房主进行沟通协商。这样的做法称得上是依法行政的标杆。

这起事件也为其他地方解决类似问题提供了一个思路:拆迁、征地确实不容易,但是不论面临的情况多么复杂,都要尊重法律,尊重程序,依法行政。唯有如此,才能精准找到拆迁方与“钉子户”的平衡点,守住公平底线,防止各种矛盾的产生。



▲战斗服被冻住,只能用水枪敲碎。

◀对讲机结了一层冰。

-15℃，风力也很强

消防员战斗服冻成“冰铠甲”

文/片 石晟绮 报道

2月7日上午10时56分,滨州市沾化区利国乡一民房发生火灾,沾化经济开发区特勤消防救援站接警后,立即出动救援力量赶往现场处置。消防救援人员到达现场后,发现是屋顶起火。

消防救援人员立即出动两支水枪快速灭火,并阻截蔓延的火势,经过一个多小时的奋力扑救,成功将火扑灭。救援人员将屋顶未引燃的苇箔掀开并做好隔断,避免发生二次火灾。

当天,滨州市最低温度降至-15℃,由于长时间在低温环境下救援,灭火任务结束后,沾化经济开发区特勤消防救援站灭火救援四班班长李超身上穿戴的头盔、对讲机、战斗服等防护装备,都结满了厚厚的一层冰,战斗服更是变成了一件“冰铠甲”。

“当时注意力都在灭火上,也没考虑太多,等从屋顶上灭完火下来

后,才发现战斗服都冻住了,对讲机、头盔上都结了一层冰。”李超说,当时气温-15℃左右,风力也很强,“尽管我们防护措施很到位,但依旧觉得全身都冻僵了,水枪喷出的水打湿了全身,结了冰的战斗服牢牢地冻在身上,连行走都很困难。”李超说,由于拉链被冻住,队友们只能用水枪帮自己把衣服外层的冰块敲碎,才慢慢脱下了这套“冰铠甲”。

“不过,这些对我们来说都不算什么。”李超说,无论是严寒还是酷暑,只要接到报警电话,消防员都会第一时间奔赴现场,为市民们筑起一道坚固的消防安全防线。

李超也提醒广大居民朋友,低温大风天气因采用明火取暖而发生火灾的情况较多,且农村房屋建筑耐火等级低,极易出现火灾事故,“为了家人的安全,请务必注意用火用电安全,做到防患于未然”。

2023 年山东中级职称委托代理申报协议书

甲 方：
(以下简称：甲方)

身份证号：

乙 方：山东金盾人力资源有限公司
(以下简称：乙方)

经办人：

联系电话： 办公地址：济南市历下区经二路12号102室

甲乙双方本着“平等自愿、协商一致、诚实守信”的原则，经甲乙双方协商一致，特签订本协议，并达成如下条款，甲乙双方均予以认可和遵守，本协议一经签订，即具有法律效力。

一、委托事项及范围

1. 甲方委托乙方，为甲方办理中级职称申报事宜。
2. 乙方负责提供中级职称申报所需的所有材料，并负责向相关部门提交申报。
3. 乙方负责与相关部门沟通协调，确保申报工作顺利进行。
4. 乙方负责为甲方提供申报过程中的咨询服务。
5. 乙方负责为甲方提供申报过程中的其他服务。

二、费用及支付方式

序号	项目	费用标准	支付方式
1	申报费	人民币 1000 元	甲方支付
2	评审费	人民币 1000 元	甲方支付
3	其他费用	人民币 1000 元	甲方支付

甲方应在本协议签订之日起 10 个工作日内，将上述费用支付给乙方。

三、违约责任

1. 甲方违反本协议约定，导致乙方无法完成申报工作的，甲方应承担违约责任，并赔偿乙方损失。

2. 乙方违反本协议约定，导致甲方无法通过申报的，乙方应承担违约责任，并赔偿甲方损失。

3. 乙方违反本协议约定，泄露甲方商业秘密的，乙方应承担违约责任，并赔偿甲方损失。

4. 乙方违反本协议约定，损害甲方名誉的，乙方应承担违约责任，并赔偿甲方损失。

5. 乙方违反本协议约定，损害甲方利益的，乙方应承担违约责任，并赔偿甲方损失。

6. 乙方违反本协议约定，损害甲方声誉的，乙方应承担违约责任，并赔偿甲方损失。

7. 乙方违反本协议约定，损害甲方形象的，乙方应承担违约责任，并赔偿甲方损失。

8. 乙方违反本协议约定，损害甲方利益的，乙方应承担违约责任，并赔偿甲方损失。

9. 乙方违反本协议约定，损害甲方利益的，乙方应承担违约责任，并赔偿甲方损失。

10. 乙方违反本协议约定，损害甲方利益的，乙方应承担违约责任，并赔偿甲方损失。

刘女士与志航教育所签协议。