

# 2024年第四季度中国货币政策执行报告发布 央行:择机调整优化政策力度和节奏

中国人民银行2月13日发布的报告称,中国人民银行将实施好适度宽松的货币政策。综合运用多种货币政策工具,根据国内外经济金融形势和金融市场运行情况,择机调整优化政策力度和节奏,保持流动性充裕,使社会融资规模、货币供应量增长同经济增长、价格总水平预期目标相匹配。

当日,中国人民银行发布的2024年第四季度中国货币政策执行报告共设置了5个专栏,其中4个专栏与货币政策工具有关。相关内容既涉及存款准备金、再贷款、公开市场操作等传统工具,也有新创设的支持资本市场两项工具的实施情况,体现出我国货币政策工具箱持续丰富,货币政策功能不断拓展。

报告显示,2013年以来,中国人民银行先后29次下调存款准备金率,平均存款准备金率从20.1%降至6.6%;截至2024年末,再贷款(含中期借贷便利)余额11.4万亿元,占央行总资产的28.8%,在调节货币供给总量上发挥了重要作用;中国人民银行2024年累计净买入国债1万亿元,与其他工具综合搭配,保持了流动性合理充裕。

记者了解到,中国人民银

行充分发挥货币信贷政策导向作用,结构性货币政策工具的支持范围基本覆盖金融“五篇大文章”,激励引导金融机构向重大战略、重点领域和薄弱环节提供金融服务。

2024年9月,中国人民银行创设两项支持资本市场的货币政策工具,引起市场关注。此次报告也对两项工具进行了专题解读。

报告显示,截至2025年1月末,证券、基金、保险公司互换便利共开展2次操作,金额合计1050亿元,支持证券公司自营股票投资规模明显增长。截至2024年末,我国上市公司披露拟申请回购、增持贷款金额上限近600亿元;2024年披露回购和大股东增持计划金额上限接近3000亿元,创历史新高。

记者了解到,下阶段,中国人民银行将发挥好货币政策工具总量和结构双重功能,优化工具体系,持续做好金融“五篇大文章”,进一步加大对科技创新、促进消费的金融支持力度。同时,畅通货币政策传导机制,更好把握存量与增量的关系,注重盘活存量金融资源,提高资金使用效率。

据新华社

编辑:彭传刚 美编:马秀霞 组版:侯波

## 蒙阴县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告 (蒙自然资规让告字[2025]2号)

经蒙阴县人民政府批准,蒙阴县自然资源和规划局决定挂牌出让5宗国有建设用地使用权,现将有关出让事项公告如下:

### 一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地坐落	出让面积(㎡)	土地用途	出让年限	土地使用条件	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
[2025]-1号	云蒙路以南、蒙山三路以西	99720	工业用地	40	1.规划条件:容积率:不小于1.2;建筑系数:不小于55%;绿地率不大于15%;2.其他指标要求:投资强度不低于130万元/亩、亩均税收不低于15万元/亩,环保要求按照临沂市生态环境局蒙阴分局出具的该地块环保情况说明执行。	3441.00	3441.00
[2025]-2号	和山路(规划路)以东、宝德路(规划路)以北	50846	工业用地	40	1.容积率:不小于1.0;建筑系数:不小于45%;绿地率不大于15%;2.其他指标要求:投资强度不低于180万元/亩、亩均税收不低于19万元/亩,环保要求按照临沂市生态环境局蒙阴分局出具的该地块环保情况说明执行。	2203.00	2203.00
[2025]-3号	纵一路(规划)以东,易达路(规划)以西	33879	工业用地	40	1.规划条件:容积率:不小于1.0;建筑系数:不小于45%;绿地率不大于15%;2.其他指标要求:投资强度不低于180万元/亩、亩均税收不低于19万元/亩,环保要求按照临沂市生态环境局蒙阴分局出具的该地块环保情况说明执行。	1177.00	1177.00
[2025]-4号	蒙阴县益达兔业有限公司土地以南,蒙阴飞达矿山工程机械有限公司土地以东	927	工业用地	40	容积率:不小于1.0;建筑系数:不小于45%;绿地率不大于15%;	30.59	30.59
[2025]-5号	新城路以南,蒙阴福达纺织有限公司土地以东	9287	工业用地	40	1.规划条件:容积率:不小于1.3;建筑系数:不小于50%;绿地率不大于15%;2.其他指标要求:投资强度不低于130万元/亩、亩均税收不低于15万元/亩,环保要求按照临沂市生态环境局蒙阴分局出具的该地块环保情况说明执行。	306.48	306.48

注:建设项目在施工过程中一旦发现文物,要立即停止施工,加强保护,并在第一时间内告知文物主管部门。

### 二、申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规政策等另有规定及列入临沂市土地市场诚信体系黑名单的外,可单独申请,也可联合申请。

### 三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌

出让实行网上交易,申请人须办理电子签名认证证书后,登录临沂市公共资源交易系统,在提交竞买申请截止时间之前缴纳竞买保证金,按宗地下载出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。

出让文件规定申请人须提交其他材料的,申请人应同时上传该资料的电子图片,提交人工审核。网上交易不接受除网上竞买申请以外其他方式的申请。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2025年2月12日上午10时至2025年3月11日下午17时00分,逾期不予受理。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发建设的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年2月12日上午10时至2025年3月11日下午17时00分到临沂市公共资源网上交易系统或蒙阴县自然资源

### 18省份已开通“12356”心理援助热线,国家卫生健康委提出今年每个地市至少有一家医院提供心理门诊服务

国家卫生健康委新闻发言人胡强强2月13日说,目前北京、上海、浙江等18个省份已开通“12356”心理援助热线,其他省份正有序推进相关工作,全力为公众提供更加优质便捷的心理健康服务。

### □相关链接

## 理性看待网上的心理测评量表

时寻求专业机构的支持和帮助。

乔颖提醒,网上的心理测评量表存在一定局限性,通常只有有限的提示语,缺乏科学性和个性化指导,被测者可能会误解题目或者不能完全理解题目,导致测量结果不准确。部分量表还存在娱乐化、商业化倾向,并非采用科学方法制定。

针对长假过后,一些人感到身心疲惫、提不起精神、出现睡眠障碍等问题,乔颖建议,长假结束后,应尽快调整作息,保证充足睡眠,恢复正常的工作和生活,并注意饮食均衡,适量运动。



识,并提出2025年“每个地市至少有一家医院提供心理门诊、睡眠门诊服务”;推进全国统一心理援助热线12356的应用;全国举办超过5000场次国家和省市级专家心理健康知识讲座。

据新华社

在情绪和压力管理方面,专家建议,要学会识别自己的情绪,通过问自己“我怎么了?”“我为什么要发火?”“我的需求到底是什么?”等问题,转换思维模式;做放松性训练,如呼吸训练,可以帮助缓解紧张情绪;找到绘画等适合自己的方式来表达情绪。

据新华社

和规划局获取挂牌出让文件。

### 四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2025年3月4日上午8时至2025年3月14日上午10时00分。挂牌时间截止时,交易系统将询问竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,无需缴纳差价保证金询问期结束后直接进入网上限时竞价,如遇特殊情况会在临沂市公共资源交易网发布公告择期进行人工现场竞价,通过竞价确定竞得人。

### 五、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度,竞得人应在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内,持下列材料到蒙阴县自然资源和规划局进行资格审查,办理《成交确认书》:

- 1.竞买申请书(自行登录系统下载打印并加盖印章);
- 2.竞买资格确认书(自行登录系统下载打印并加盖印章);
- 3.成交通知书(自行登录系统下载打印并加盖印章);
- 4.营业执照副本及复印件;
- 5.出价记录;
- 6.法定代表人身份证明书;
- 7.授权委托书;
- 8.法定代表人(或代理人)身份证及复印件;
- 9.法人公章;
- 10.出让文件规定的其他材料。

### 六、注意事项

- (一)申请人请在网页提示下使用网上交易系统,并慎重上传需提交的

资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入临沂市土地市场诚信体系黑名单。

(二)竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内按照资格审查的要求提供有关材料。土地竞得人不按上述要求提供材料或提交虚假材料的,资格审核通过后应签订《成交确认书》而不签订的,撤销竞买资格,竞买保证金不予退还(不超过成交价或者未成交标的起始价的20%),按照规定上缴国库;造成损失的,应依法承担赔偿责任;出让人可适时对该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

(三)参加限时竞价的竞买人需使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行,请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。《操作手册》在临沂市公共资源交易网“办事指南”专栏,请认真阅读。

### 七、出让宗地现场踏勘时间

申请人自行踏勘现场,出让人可提供协助。

### 八、需要公告的其他事项:

- 1.临沂市公共资源交易中心网址: <http://ggzyjy.linyi.gov.cn>;
- 2.蒙阴县自然资源和规划局地址:蒙阴县城蒙山路198号,联系电话:0539-4836257;
- 3.临沂市公共资源交易系统技术支持电话:0539-8770063。

九、本次国有建设用地使用权出让的事项如有变更,出让人将发布变更公告,届时以变更公告为准。

蒙阴县自然资源和规划局  
2025年2月12日