

《2025年稳外资行动方案》发布 扩大电信、医疗、教育等领域开放试点

外商投资是推进高水平对外开放的重要内容,为发展新质生产力和实现中国式现代化发挥着重要作用。为做好2025年稳外资工作,加大引资稳资力度,《2025年稳外资行动方案》2月19日对外发布。

方案提出,扩大电信、医疗、教育等领域开放试点,鼓励外资在华开展股权投资,持续打造“投资中国”品牌,取消外商投资性公司使用境内贷款限制等。

有序扩大自主开放 修订市场准入负面清单

《2025年稳外资行动方案》提出,扩大电信、医疗、教育等领域开放试点。支持试点地区抓好增值电信、生物技术、外商独资医院领域开放试点政策宣贯落实,对相关领域外商洽谈项目开展“专班式”跟踪服务,及时协调解决问题,推动项目尽早落地。适时进一步扩大电信、医疗领域开放试点。研究制定有序扩大教育、文化领域自主开放实施方案,适时对外公布并稳步实施。

落实全面取消制造业领域外资准入限制要求。对于外资准入负面清单之外的领域,严格按照内外资一致的原则对外资准入实施管理。修订市场准入负面清单,进一步压减清单事项,面向各类经营主体扩大开放。

优化国家服务业扩大开放综合试点示范。支持北京示范区发挥服务业扩大开放引领作用,推动试点工作提速加力。进一步扩大试点范围,赋予试点新内容新任务,重点领域开放举措优先在试点示范地区试验。深入研究服务业扩大开放政策举措,密切关注试点推进情况,及时复制推广试点经验。支持国家服务业扩大开放综合试点示范地区开展标准化建设。

推动生物医药领域有序开放。支持符合条件的外资企业参与生物制品分段生产试点,加快省级试点方案、质量监管方案审核,推动生物医药产业优化资源配置,及时协调解决试点过程中企业遇到的困难问题。研究完善医药领域开放政策,便利创新药加快上市,优化药品带量采购,进一步提高医疗器械产品采购可预期性。

鼓励外资在华开展股权投资



资。抓好《外国投资者对上市公司战略管理办法》落实,制定发布实施战略投资的操作指引,加大对上市公司、境外基金和投资机构等的宣介力度,引导更多优质外资长期投资我国上市公司。

提高投资促进水平 持续打造“投资中国”品牌

持续打造“投资中国”品牌。落实深化外商投资促进机制改革要求,制定打造“投资中国”品牌年度实施方案,精心设计实施“投资中国”系列活动。央地协同联动,开展境外投资促进活动,更好利用外资推进制造业补链强链。针对我主要投资来源

地不同特点,研究制定差异化引资目标和策略,与双边经贸联委会(混委会)机制密切配合,全面激活双边投资促进工作组机制,加大项目撮合对接力度。

加大外资企业境内再投资支持力度。持续优化营商环境,切实把外资企业的国民待遇落实到位。研究制定鼓励外资企业境内再投资政策措施,促进外资企业在华所获利润更多用于再投资。开展外资企业境内投资信息报告试点。

扩大鼓励外商投资产业范围。修订扩大鼓励外商投资产业目录,优化外商投资结构,促进外资服务我国制造业高质量发展,引导外资投向现代服务业,支持外资更多投向中西部和东

北地区。

取消外商投资性公司使用境内贷款限制。允许外商投资性公司使用境内贷款开展股权投资,加大政策宣传解读力度,为跨国公司在华投资设立总部型机构提供便利。

鼓励跨国公司投资设立投资性公司。优化外商投资举办投资性公司相关规定,在外汇管理、人员出入境、数据跨境流动等方面,为跨国公司投资设立投资性公司提供便利。保障相关外商投资性公司在华投资设立的企业依法依规享受外资企业待遇。

便利外国投资者在华实施并购投资。在外商投资法框架下,修订《关于外国投资者并购境内企业的规定》,优化外资并购规则和并购交易程序,完善并购管理范围,降低跨境换股门槛等。

加大重点领域引资力度。鼓励外商投资养殖、饲养设备生产、饲料兽药生产等畜牧业相关领域并享受国民待遇。支持外资企业参与我国新型工业化进程,重点引进高技术领域外商投资,为外资企业提供更多市场机会和合作空间。鼓励养老服务、文化和旅游、体育、医疗、职业教育、金融等服务业领域吸引利用外资,满足多层次服务消费需求。

加强经济政策和营商环境对外宣介。对外积极宣传阐释我国扩大高水平对外开放的新政新举措新亮点。

增强开放平台效能 打造吸引外商投资高地

深化开发区管理制度改革。完善政策支撑体系,制定深化国家级经济技术开发区改革创新的政策文件,在要素保障、重点领域开放、承担改革试点任务、经济管理权限下放等方面出台新举措,提升国家级经济技术开发区外向型经济发展水平。推动国家级高新区、海关特殊监管区域及各类省级开发区等作为对开放平台发挥稳外资作用。

实施自由贸易试验区提升战略。推动自由贸易试验区提质增效,扩大改革任务授权,加快推进海南自由贸易港核心政策落地,打造吸引外商投资高地。支持自由贸易试验区在外资准

入领域加大压力测试,持续扩大规则、规制、管理、标准等制度型开放。

加大服务保障力度 促进人员往来便利化

推动重大和重点外资项目落地。支持将更多外资项目纳入重大外资项目和重点外资项目清单,加大政策支持和服务保障力度,加快推动项目落地建设。

建立政府采购本国产品标准体系。尽快制定出台相关文件,明确政府采购本国产品标准,确保不同所有制企业在中国境内生产的产品平等参与政府采购活动。加强政府采购领域政策宣传,做好外资企业投诉处理工作。

拓宽外资企业融资渠道。鼓励金融机构为外资企业提供融资服务,开展重点外资企业贷款需求及投资经营情况调研,有针对性举办银企对接活动。引导各类基金与外资企业开展股权投资合作,支持在华外资企业扩大投资经营规模、深耕中国市场。

促进人员往来便利化。加快互免签证协定商谈,继续稳妥扩大单方面免签国家范围。优化口岸签证、过境免签、区域性入境免签政策,促进人员跨境流动。更新《外国商务人士在华工作生活指引》。

提升外资企业贸易便利化水平。做好优惠贸易协定项下原产地证书签证工作,助力外资企业出口货物享受协定伙伴方关税减让。优化重点外资项目进口成套设备检验监管。加大对外资企业海关“经认证的经营者”(AEO)培育力度,进一步优化降低AEO随机布控查验率。积极稳妥推进进口商品采信,将更多符合资质的中外检验机构纳入采信机构目录。鼓励外资企业开展知识产权备案,坚决打击进出口环节侵犯外资企业知识产权的行为。

各地区、各有关部门要在党中央集中统一领导下,坚定不移深化改革开放,细化实化具体落实举措,在投资促进、权益保护、服务保障等方面创新工作方法,强化政策和要素支持,确保2025年内各项举措落地见效,有效提振外商投资信心。

据新华社、央视

一月份一线城市房价环比继续上涨 二线城市新房价格时隔19个月重回环比上涨区间

2025年开年以来,中国楼市“暖冬”行情延续。1月份,在一线城市房价继续环比上涨的同时,二线城市新房价格时隔19个月环比“转涨”。

中国国家统计局19日公布的70个大中城市房价数据显示,1月份,一线城市新建商品住宅、二手住宅销售价格环比均上涨0.1%。

二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为上涨0.1%,为2023年6月以来首次上涨;二手住宅环比下降0.3%。

三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比分别下降0.2%和0.4%。

1月份,70个大中城市中,新建商品住宅销售价格环比上涨城市有24个,比上月增加1个;二手

住宅环比上涨城市有7个,比上月减少2个。

58安居客研究院院长张波指出,从房价数据来看,随着政策效应逐步显现,楼市止跌回稳的趋势不断强化,市场信心处于稳步修复阶段。

当前市场分化趋势依然显著,其中,一二线热点城市稳步止跌。1月份,一线城市一二手

房价继续环比上涨,尤其是上海、深圳的房价回升伴随着二手房成交量保持高位,市场料已完成筑底过程。当月,二线城市新房价格环比自2023年6月以来首次转正,南京、杭州、成都、武汉等城市房价回升动力更强,也是本轮复苏行情的带头城市。

中原地产首席分析师张大伟表示,最近几个月房地产止跌回稳措施不断,当前市场已现回稳迹象。2025年3月热点城市有望出现楼市“小阳春”。目前,多数三四线城市则因库存压力大,房价继续调整。

他认为,行业真正的“止跌回稳”需完成多重修复链条的传导,才能实现正向循环。

据中新社、央视