

一次申请、一套材料、一窗办结

济宁完成首例“四方协议”带押过户

于伟 通讯员 黄秀川
济宁报道

“不动产登记中心安排专人指导,帮助我们准备材料,银行双方也非常支持,没想到这么顺利就把过户手续办结了!”近日,汶上县的王女士办理完“带押过户”手续后高兴地说。这是济宁市不动产登记中心成功办理的首例“四方协议”带押过户不动产登记。

此次业务涉及的房屋位于济宁高新区金色兰庭。卖方因在工商银行济宁开发区支行的贷款尚未结清,而买方办理二手房贷款的银行是工商银行汶上县支行。双方贷款银行不一致,办理区域涉及的工商银行在济宁市开发区和汶上县的两个支行,未办理过“带押过户”业务,交易双方不知如何处理。

济宁市不动产登记中心了解到双方需求后,与办事群众双方涉及的原抵押权银行、现抵押权银行主动对接协调,提出不动产登记“带抵押转让四方协议”方案,在明确各方的权利和义务下,顺利完成该房屋过户交易,降低了交易风险和



成本,保障了资金的安全和抵押权的无缝衔接。通过各方高效努力配合,此次“带押过户”业务实现一次申请、一套材料、一窗办结。

不动产登记“四方协议”带押过户业务的成功办理,不仅省去了办事群众结清贷款、抵押注销、再次抵押等一系列繁琐流程,还保障了买卖双方抵押权人的合法权益,实现了“四方共赢”。此外济宁市不动产登记中

心联合金融机构制定了“带押过户”《三方协议》《四方协议》标准合同,进一步规范不动产登记“带押过户”工作。

下一步,济宁市不动产登记中心将持续优化提升“带押过户”服务措施,加强与各银行、金融机构的合作,深入规范和简化相关手续,为群众提供更加高效、便捷的登记服务,助力济宁市房地产市场的健康发展。

加强银企交流合作
开展项目融资对接

近日,济宁高新控股集团开展项目融资对接会,各方汇聚一堂,共谋合作发展,实现互利共赢。

会上,集团各项目负责人向与会代表详细介绍了集团在产业园区、市政民生、新能源、文旅、地产等板块精心谋划的一批带动能力强、发展潜力大、投资效益好的重点项目情况和融资需求,为银企双方提供了广阔的合作空间,备受各方关注。与会代表结合各自银行重

点领域和相关政策,进行了深入交流研讨,同时表示通过此次对接,更加深入地了解了集团项目情况和资金需求,为下一步合作打下了坚实的基础。

下一步,济宁高新控股集团将进一步加强与金融机构的沟通对接,以优质项目为媒介,加强银企交流合作,增强集团融资能力,确保2025项目会战年工作目标圆满完成,推动集团实现高质量发展。

(高新控股)

聚焦国有企业公司治理
高新控股举办专题培训

日前,济宁高新控股集团举办“新公司法下国有企业公司治理”专题培训。

本次培训邀请到山东舜鸿律师事务所律师赵志浩现场授课。赵律师结合自身工作经验,详细讲解了新《公司法》对公司治理的影响,并结合实际案例,分析了新《公司法》在实际操作中的具体应用。

培训内容丰富,既有理论讲解,又有案例分析,为参培人员在工作中更好地把握、理解、运用新《公司法》提供了重要遵循和方法指引。同时,培训结合

政务处分法、纪律处分条例、国有企业管理人员处分条例等内容进行了警示教育提醒,推动管理人员依法履职、廉洁从业,为集团高质量发展提供坚实的纪律保障。

下一步,集团将以此培训为契机,结合国有企业工作实际,把学习成效转化到依法治企的工作实践上来,不断提高国企治理的法治化、制度化、规范化水平,为推动集团高质量发展提供坚实的法治保障。

(高新控股)