



# 住宅层高标准将调整为不低于3米

四部委就养老、就业、医疗、住房等社会热点,回答中外记者提问

3月9日,十四届全国人大三次会议在北京梅地亚中心新闻发布会举行记者会。聚焦养老、就业、医疗、住房等社会热点,民政部部长陆治原、人力资源和社会保障部部长王晓萍、住房和城乡建设部部长倪虹、国家卫生健康委员会主任雷海潮回答中外记者提问。



▶3月9日,十四届全国人大三次会议在北京梅地亚中心新闻发布会举行记者会。四位部长就民政、就业和社会保障、住房、卫生健康等相关问题回答中外记者提问。新华社发

特派记者 范佳 杨璐  
郭辰昊 发自北京

## 民政部部长陆治原: 在村(社区)健全必要的 养老服务站点

“一老一小”话题牵动着每一个家庭的神经。就此,陆治原表示,将在已有养老服务设施基础上,推进在县级健全综合养老服务管理平台,在乡镇(街道)健全区域养老服务中心,在村(社区)健全必要的养老服务站点,构建县、乡、村三级服务网络,形成一刻钟养老服务圈,为广大老年人提供便捷的养老服务。

“随着我国经济社会发展和医疗健康水平的提升,孤儿、弃婴大幅减少,流动儿童、留守儿童权益保障成为社会关注的重点。”陆治原表示,将重点推出加强困境儿童福利保障的政策措施,健全更好适应我国儿童事业发展需要的儿童福利体系。一方面,完善各项保障政策,高质量做好孤儿和事实无人抚养儿童的养育保障。同时,深化儿童福利机构改革,推动儿童福利机构“开门办院”,向社会上有需求的困境儿童提供委托照护、康复照料等服务。还要会同相关部门健全流动儿童和留守儿童关爱服务体系,让留守儿童不再孤单,让流动儿童平等享有基本公共服务。

此外,陆治原还提到,在保障困难群众基本生活方面,要强化常态化救助帮扶,在保障好低保对象、特困供养人员基本生活基础上,出台低收入人口认定办法,全面开展低保边缘家庭、刚性支出困难家庭认定,健全分层分类的社会救助体系。要加强低收入人口动态监测,运用“大数据比对+铁脚板摸排”等方式,确保困难群众有困难及时被发现、有救助需求及时得到救助帮扶。

## 人力资源和社会保障部部长王晓萍: 面向高校毕业生等 出台新一轮就业支持政策

就业是最大的民生。王晓萍用两句话概括今年就业形势:稳定和扩大就业任务繁重,承压前行;就业形势总体稳定并呈向好态势。

今年高校应届毕业生1222万人,王晓萍表示,今年将面向高校毕业生等青年出台新一轮就业支持政策,稳定招聘规模,扩大“三支一扶”、西部计划等基层项目人员数量,实施百万就业见习计划,全面推广求职训练营,推进“学历证书+若干职业技能证书”制度。



同时,实施“技能照亮前程”培训行动,从今年开始,连续三年,每年补贴职业技能培训1000万人次以上,支持劳动者以一技之长创造美好前程。

她表示,强化技能导向的薪酬分配制度,研究出台加大国有企业技能人才薪酬分配激励的政策文件,合理提高生产一线技能岗位的薪酬标准。支持在技能人才聚集的区域、行业,开展工资集体协商,推行技能人才薪酬分配指引,引导合理确定技能人才起点工资,推动工资分配向生产一线和急需紧缺的技能人才倾斜。

此外,就社会保障领域相关问题,王晓萍表示,今年将稳步提高养老保险待遇水平。在去年的基础上,今年城乡居民基础养老金最低标准每月再提高20元,这项待遇提高涉及1.8亿城乡老年居民。同时适当提高退休人员基本养老金,重点向中低收入群体倾斜,这项待遇提高涉及1.4亿多退休人员。

同时,将落实好放开灵活就业人员参保户籍的限制。各类灵活就业人员可以根据本人实际,在就业地或者是户籍地参加职工养老保险,也可以在户籍地参加城乡居民养老保险。灵活就业人员参加职工基本养老保险的,缴费基数可以在本省全口径城镇单位就业人员平均工资的60%—300%之间选择,可以选择按月、按季、按年等方式缴费,养老保险也可以跨省转移接续。

## 住房和城乡建设部部长倪虹: 2000年以前建成的小区 全部纳入城市更新范围

“从统计数据看,今年1、2月份房地产市场保持止跌回稳的积极势头。”就房地产市场相关问题,倪虹谈到,在各方面共同努力下,现在的信心得到了有效的提振,房地产市场也出现了积极的变化。

他表示,将同有关部门长短结合、标本兼治,坚决稳住楼市,巩固政策组合拳效果,继续打好保交房攻坚战,加大白名单贷款投放力度,按照“应进尽进、应贷尽贷”要求,充分保障项目建设交付;努力实施城中村改造和危旧房改造,稳妥推进货币化安置,让城中村居民拥有更多自主选择权;推进收购房量商品房,支持地方在收购主体、价格和用途方面充分行使自主权;改革完善房地产开发、融资、销售等基础性制度,加快构建房地产发展新模式,适应人民群众高品质住房的需要,推动建设安全、舒适、绿色、智慧的好房子,促进房地产市场平稳健康发展。

记者会上,倪虹带来一个好消息:“近期,我们在组织编制《好房子建设指南》,也在修订《住宅项目规范》,其中有一项,就是把住宅的层高标准提高到不低于3米。”

就城市更新相关问题,倪虹介绍,从2019年中央部署实施城市更新以来,已累计开工改造城镇老旧小区28万个,惠及1.2亿居民,加装电梯超过13万部。

他表示,将下工夫实施一批惠民生、促发展、防风险的城市更新项目。在民生类项目方面,着力抓好三件事:2000年以前建成的城市老旧小区都要纳入改造范围,因地制宜实施改造。也鼓励地方探索居民自主更新改造老旧小区;城中村改造项目现在范围已经扩大到全国地级及以上城市,要在去年新增100万套的基础上,继续扩大改造规模;大力推进完整社区建设,重点是聚焦“一老一小”,完善无障碍适老化配套设施,增补托育服务设施、儿童活动场地。

## 国家卫生健康委员会主任雷海潮: 2024年我国人均 预期寿命达79岁

记者会上,雷海潮介绍,根据最新统计结果,2024年中国人均预期寿命达到79岁,比2023年提升0.4岁,在53个中高收入国家中排第4位,提前实现“十四五”规划目标既定努力方向。北京、天津、上海、山东、江苏、浙江、广东和海南八省区人均预期寿命超过80岁。

“我们也面临着传染病和慢性非传染性疾病双重挑战。”雷海潮说,去年国家卫健委联合民政部、教育部等15个部门,启动实施了“体重管理年”行动。“体重管理年”实施的首期三年体重管理行动,目的就是在全社会形成重视体重、管好体重,健康饮食、积极参与运动锻炼等良好的生活方式和习惯。“我们引导医疗卫生机构设立体重门诊,为受体重问题困扰的居民提供良好的专业咨询环境和平台,在自己的努力和专业机构人员的帮助下,能够更好地管好体重,健康生活。”

在精神卫生服务方面,雷海潮表示,他们提出的目标是,到今年年底,每一个地市都能够设置一个心理门诊或是睡眠门诊。此外,向公众提供更加便利的精神卫生服务,目标是,到今年五一前,能够推动全国所有省区市统一使用12356心理服务援助热线来提供精神卫生方面的服务。

他还提到,通过薪酬制度的改革,来推动儿科和精神科,也包括急诊急救、中医、感染、病理这些短板弱项专业的发展。

记者 王皇 报道

住房和城乡建设部部长倪虹3月9日在十四届全国人大三次会议民生主题记者会上透露,近期住房城乡建设部在组织编制“好房子”建设指南,也在修订住宅项目规范,其中一项,把住宅的层高提高到不低于3米。这意味着,未来新建住宅层高将比现行标准“长高”20厘米。层高为什么要长?长高了会带来哪些变化?齐鲁晚报·齐鲁壹点第一时间采访了有关专家。

记者注意到,2024年12月24日至25日召开的全国住房城乡建设工作会议在提到2025年工作安排时,提出建设安全、舒适、绿色、智慧的好房子,并明确要提高住宅建设标准,发布新修订的《住宅项目规范》等住宅标准。

记者了解到,现行的层高标准来自2012年8月1日实施的《住宅设计规范》GB50096-2011,其中5.5.1条明确住宅层高宜为2.8米。2022年时,就有媒体报道《住宅项目规范》公开征求意见。十多年来,越来越多的新房项目从居住舒适度出发,将新风系统、中央空调等同步建设配套,主动增加了层高。

上述《住宅项目规范》征求意见稿中就提到“层高不应低于3.00米;卧室、起居室的室内净高不应低于2.50米”。相较于现行规范,层高和净高标准分别增加了20厘米和10厘米。

2023年山东省住房和城乡建设厅印发的《山东省高品质住宅开发建设指导意见》就已将层高不小于3米作为山东省高品质住宅建设的“必选项”,提出空间尺度适度加大,住宅层高应不小于3米。

山东通过标准建设推进住宅品质提升,并在近期发布了《高品质住宅建设标准》(征求意见稿),其中也提到住宅层高不应低于3.0米。标准征求意见稿中还提到层高调整的原因,一是基于居住舒适度和设计施工工艺考虑,住宅层高标准需提高。此外,现代建筑的空调系统、装配式构造、地暖、隔声等技术措施需要占用一部分建筑高度,同时参考了《住宅项目规范》(征求意见稿)第4.1.2条“新建住宅建筑的层高和室内净高不应低于3.00米”的条款。

“住宅层高的提高是从实际出发,一方面身高数据的变化,另一方面,也是从建设的实际出发,新增的层高不仅能让居住空间感更好,还能让更多的‘好房子’相关技术实现落位,房间的采光也会更好。”同圆设计集团城市人居研究院副院长李献良说。

记者从开发企业了解到,层高增加会增加一定的建设成本。目前的设计规范中,楼层总高54米是一个“槛”,按照国家标准《建筑设计防火规范》GB50016(2018版)要求,建筑高度大于54米的建筑、每个单元每层的安全出口不应少于2个。超过54米时,建筑多需要通过设置连廊的形式建设,以满足安全出口的要求,但是从市场需求和成本考虑,山东多数开发企业选择建1个安全出口的小高层。现行层高2.8米的规范,实现建筑高度小于等于54米,开发企业可以盖到18层,但层高增加至3米,要满足现行的防火规范,开发企业就需要少建一层。“目前很多选择了3米层高的新房,就最高只建到17层。不过,越来越多人愿意选择楼栋总层高更低的房子,少了一层可能反而会促进销售。”济南一新房项目负责人说。

**房子“长高”20厘米,将带来哪些变化**

居住空间感更好,还能让更多“好房子”相关技术实现落位