

# 特朗普：18日将与普京通话

## 俄总统助理：正为俄美元首会晤做准备

### 俄与北约恢复对话 前景渺茫

据俄《消息报》17日报道，俄副外长格鲁什科在接受采访时说，为达成和平协议，俄方需要可靠的安全保障，其中包括拒绝乌克兰加入北约以及乌克兰保持中立地位。格鲁什科说，俄罗斯将把要求美国和北约提供安全保障列入和平协议，以加强地区总体安全。他强调，现在俄乌冲突已经到了西方遭受战略失败的阶段。欧洲必须明白，要为俄罗斯的安全提供国际法保障，必须拒绝乌克兰加入北约，放弃在乌克兰部署外国军队或试图利用它对俄罗斯施加军事压力。

格鲁什科说，目前讨论向乌克兰派遣维和人员是本末倒置，无论是欧盟、北约还是以国家名义向乌克兰派遣维和人员，都意味着他们将成为冲突的一方，将承担由此造成的全部后果。他说，只有在达成和平协议后才有可能讨论派遣观察员或建立相关机制，以监督协议的实施。格鲁什科还说，俄罗斯和北约之间恢复对话的前景渺茫。如果北约拒绝将俄罗斯视为合作伙伴，那么除了在打击恐怖主义方面有共同利益外，双方没有什么可以进行对话的领域。

据美国媒体17日报道，美国总统特朗普表示，他将于当地时间18日同俄罗斯总统普京就乌克兰危机通话。他说，双方将讨论土地等问题，包括讨论俄乌“分割特定资产”。他认为，“有很大机会”结束俄乌冲突。目前，俄方对此暂无回应。此前，俄总统助理乌沙科夫16日表示，俄方正在为普京与特朗普的会晤做准备，一旦有必要，会晤将会举行。



美国总统特朗普（资料片）

美国国务卿鲁比奥16日接受美国哥伦比亚广播公司《面向全国》节目采访时，披露了结束俄乌冲突的A、B计划。“A计划是先停火，这样我们就可以进入B计划，即让所有人都坐到谈判桌前，其间也许需要一些穿梭外交，以找到一种持久的方式，永久结束冲

突，并能尊重每个人的需求。”鲁比奥在节目中说。

另据乌克兰媒体报道，鲁比奥还在上述节目中谈及本月15日与俄罗斯外长拉夫罗夫的通话，以及他对美国政府中东问题特使威特科夫13日在莫斯科与俄总统普京举行会谈的看法。“我认为那是一

次充满希望的会谈……希望我们能很快宣布一些消息。”鲁比奥说。他同时承认，解决俄乌冲突存在挑战，“没有人会说这很容易”。

13日晚，普京与威特科夫举行闭门会谈。据俄媒报道，此次闭门会谈于当地时间14日凌晨1时30分结束。俄总统新闻秘书佩斯科夫14日说，普京已通过威特科夫向特朗普转达涉乌问题的意见。

据塔斯社报道，鲁比奥于15日致电拉夫罗夫，通报了美方决定对也门胡塞武装发动军事行动。报道称，双方还讨论了落实俄美高级官员2月18日会谈达成共识的具体问题，并同意保持联系。

### 国际资本对俄资产 蠢蠢欲动

美国寻求与俄罗斯关系转圜之际，国际投资者正蠢蠢欲动，将目光瞄准近年来被西方制裁等因素打压的俄罗斯资产。

英国《金融时报》17日报道，对冲基金和经纪商正密切关注俄罗斯债券和卢布，押注美俄关系转圜将引发一波资本涌回俄罗斯。一些投资者和交易员表示，对冲基金和经纪商一直在研究如何从俄罗斯资产交易中获利。他们认为，如果美国总统特朗普放松对俄制裁，这些资产可能大幅上涨。

基于俄乌冲突有望结束的预期，卢布对美元汇率今年以来已经上涨近三分之一。投资者表示，市场预期美国可能更广泛地解除对俄制裁。全球资产管理公司（GAM）新兴市场债券基金经理保罗·麦克纳马拉表示：“特朗普关于俄罗斯的一些言论并不稳定，这是你必须考虑的因素，但它是有关解除制裁的。”

报道说，虽然西方基金仍然很难直接押注俄罗斯资产，但一些基金正在寻找俄罗斯公司的债券并在内部评估中抬高其估值。晋达资产管理公司分析师罗杰·马克说，对冲基金界“有一点兴奋”，但卢布在俄罗斯境外的交易仍然很少，俄罗斯债券也大多不对外国机构投资者开放。

近期，人们对一种无本金交割远期外汇交易（NDF）的兴趣正在增加，银行也开始积极报价，有银行甚至在美俄上月开始接触时建议使用这一工具做多卢布。俄财政部曾估测，作为因俄乌冲突对俄制裁的一部分，西方国家已冻结俄罗斯约3000亿美元的黄金和外汇储备。英国议会外交委员会主席埃米莉·索恩伯里近日声称，英国正牵头推动西方国家将扣押的数千亿美元俄罗斯资产用于帮助乌克兰重建。

综合新华社、央视新闻等消息

编辑：赵恩霆 组版：颜莉

## 莒南县国有建设用地使用权挂牌出让公告 (莒南自然资规告字〔2025〕1号)

经莒南县人民政府批准，莒南县自然资源和规划局决定挂牌出让5宗国有建设用地使用权，现将有关出让事项公告如下：

### 一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地坐落	出让面积 (㎡)	土地用途	出让年限 (年)	规划条件	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)	加价幅度 (万元)	备注
莒南2024—G113号(不动产单元号 371327102006GB01009W000000000)	位于大店镇中心村，北、东、西均至大店镇中心村地，南至工业二路。	21086	工业用地	50	容积率≥1.0， 建筑密度≥40%， 绿地率≤15%	810	810	8	准入产业类型：非金属矿物制品业，固定资产投资强度≥125万元/亩，亩均税收≥12万元，单位能耗增加值≤0.6万元/吨标煤，单位排放增加值≥52万元/吨，R&D经费支出与主营业务收入之比≥1.1%。
莒南2025—G01号(不动产单元号 371327001026B01024W000000000)	位于淮海路北侧，北至庆丰路，东至莒南县人民政府储备地，西至吉隆花园东社区地，南至淮海路。	57685	工业用地	50	容积率≥1.2， 建筑密度≥40%， 绿地率≤15%	1812	1812	18	准入产业类型：其他制造业，固定资产投资强度≥120万元/亩，亩均税收≥15万元，单位能耗增加值≥4.2万元/吨标煤，单位排放增加值≥384万元/吨，R&D经费支出与主营业务收入之比≥1.1%。
莒南2025—G03号(不动产单元号 371327001026B01023W000000000)	位于淮海路北侧、山东百特新材料有限公司西侧，北至庆丰路，东至山东百特新材料有限公司，西、南至莒南县人民政府储备用地	11996	工业用地	50	容积率≥1.2， 建筑密度≥40%， 绿地率≤15%	377	377	4	准入产业类型：其他制造业，固定资产投资强度≥120万元/亩，亩均税收≥15万元，单位能耗增加值≥4.2万元/吨标煤，单位排放增加值≥384万元/吨，R&D经费支出与主营业务收入之比≥1.1%。
莒南2025—G02号(不动产单元号 371327001026B01026W000000000)	位于淮海路北侧，北至莒南县人民政府储备地，东至莒南县人民政府储备地，西至吉隆花园东社区地，南至吉隆花园东社区地	1355	工业用地	50	容积率≥1.2， 建筑密度≥40%， 绿地率≤15%	43	43	1	准入产业类型：其他制造业，固定资产投资强度≥120万元/亩，亩均税收≥15万元，单位能耗增加值≥4.2万元/吨标煤，单位排放增加值≥384万元/吨，R&D经费支出与主营业务收入之比≥1.1%。
莒南2025—G04号(不动产单元号 371327001026B01025W000000000)	位于淮海路北侧，北至山东百特新材料有限公司，东至吉隆花园东社区地，西至莒南县人民政府储备地，南至淮海路	929	工业用地	50	容积率≥1.2， 建筑密度≥40%， 绿地率≤15%	30	30	1	准入产业类型：其他制造业，固定资产投资强度≥120万元/亩，亩均税收≥15万元，单位能耗增加值≥4.2万元/吨标煤，单位排放增加值≥384万元/吨，R&D经费支出与主营业务收入之比≥1.1%。

注：1.宗地出让范围内的原有土地权利证书自本公告发布之日起废止。

2.该宗地具体情况详见出让文件。

3.出让土地为现状土地，出让人不负责出让地块的清理和整理；地下管道、管线等迁移、移位、清理等，均由竞得人自行处理。出让人对出让地块的瑕疵不承担任何责任。

### 二、申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规政策等另有规定及列入莒南县土地市场诚信体系黑名单的外，均可申请参加。

### 三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易，申请人须办理电子签名认证证书后，登录临沂市公共资源交易中心网上交易系统，在提交竞买申请截止时间之前缴纳竞买保证金，按宗地下载出让文件，并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请人须提交其他材料的，申请人应同时上传该资料的电子图片，提交人工审核。网上交易不接受除网上竞买申请以外其他方式的申请。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2025年3月21日上午8时30分至2025年4月8日下午3时30分，逾期不予受理。竞买人模式下实行“一

竞买人一地块一子账号”，竞买人每次竞买土地时必须重新生成子账号，不能使用以前生成的子账号。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发的，在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可于2025年3月12日至2025年4月8日到临沂市公共资源网上交易系统获取挂牌出让文件。

### 四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式，按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2025年4月1日上午8时30分至2025年4月10日上午9时。

挂牌时间截止时，交易系统将询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价，有竞买人表示愿意继续竞价的，无需缴纳差价保证金，询问期结束后直接进入网上限时竞价(中间没有时间间隔)，如遇特殊情况会在临沂市公共资源交易网发布公告择期进行人工现场竞价，通过竞价确定竞得人。

### 五、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通，交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的，属于单边账，视为缴款不成功。缴款不成功的，银行将做退款处理，竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信

息。竞买人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款，如出现缴款异常情况，请竞买人与有关银行及公共资源交易中心联系。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。

七、出让宗地现场踏勘时间  
申请人自行踏勘现场。

### 八、其他

为提升建设项目公示效率，压缩项目审批时限，竞买人可利用土地挂牌公告的时间先行编制规划设计方案，并提前与行政审批服务局对接；同时按照《建设项目环境影响评价分类管理名录(2021年版)》的要求，需要编制建设项目环境影响报告书(表)的建设项目，竞买人在土地挂牌公告的时间可先行编制建设项目环境影响报告书(表)，竞得土地后即可向行政审批服务部门提交环境影响报告书(表)。

竞买人竞得土地，签订土地成交确认后，行政审批服务部门办理的建设用地规划许可证、建设工程规划许可证批前公示及环境影响报告书(表)的受理，拟审批公示与自然资源规划部门的土地成交公示同时进行。

本条款为自愿原则，不作强制要求，如竞买人未竞得土地，编制规划设计方案及建设项目环境影响报告书(表)产生的损失由竞买人自行承担。

莒南县行政审批服务局地址：莒南县隆山路与文化路交汇处向西500米路南(文化路以南、北三路以北、文体路以西、文博路以东)。  
咨询电话：0539-7229618 7919198-8518  
技术支持：0539-8770063

莒南县自然资源和规划局  
2025年3月12日