

□评论

“三只羊”整改完成，别辜负了监管的包容审慎



□评论员 王学钧

“三只羊”活下来了。近日，合肥市联合调查组发通报称，经三只羊公司申请，联合调查组组织相关主管部门和律师、消费者代表等进行综合评估，认为三只羊公司整改符合要求，具备恢复经营条件。这意味着，在销声匿迹半年之后，“三只羊”可能很快又可以直播带货了。

说实话，并不是所有人都能认同“三只羊”复出。因为，作为粉丝过亿的头部直播电商，“三只羊”的所作所为太令人失望了。

一者，睁眼说瞎话，弄虚作假。比如，“香港美诚月饼”本是内地生产的，硬说成是“香港原装”；“澳洲谷饲牛肉卷”本是拼接肉且原料产地混杂，硬说成是“100%原切进口”；“深海野生鱼”本是普

通淡水鱼，硬是通过后期剪辑制造虚假捕捞场景，把淡水鱼包装成深海鱼来卖。弄虚作假还表现在伪造销量与评价上——通过批量购买虚拟账号制造“秒光”“爆单”假象，利用技术手段屏蔽中差评，直播间展示的“用户好评”存在大量机器生成内容。

二者，片面追求高佣金、高销量的选品策略，忽视对于产品合规性的审查。有些合作厂商明明是有“前科”的——因过往质量投诉被列入经营异常名录，仍能通过第三方渠道进入“三只羊”的选品库。

三者，轻视合规性问题，内部

管控不到位。这是停业整顿前“三只羊”的真实状况：销售额上百亿，合规团队仅配置5名专员，且无独立法务部门；直播脚本审核停留于关键词过滤，缺乏实质内容审查；签约主播只接受话术技巧培训，对广告法、电子商务法等法规不甚了了。

“三只羊”被严惩纯属咎由自取。停业整顿，足额缴纳罚没款6894.95万元，累计赔付2777.85万元，已算是轻的了。如果合肥市联合调查组出手稍微重一点儿，“三只羊”恐怕就会合情合理合法地“死”掉了。

面对严重“跑偏”的“三只羊”，合肥市联合调查组既守住了监管底线，又表现出了可贵的包容审慎。直播电商是一种新业态，“三只羊”是这一新业态中的标杆性企业。当这样一家企业出现严重问题时，监管部门既不能因有所顾忌而手软，也不能无所顾忌，把有问题的企业一棍子打死，不妨尝试“治病救人”，给予一次改正的机会。

接下来，就看“三只羊”能否以实际行动证明整改是否到位了。复出不易，重新赢得信任更难。但愿，“三只羊”别掉以轻心，辜负了监管的这份包容审慎。

慕鹏 济南报道

随着房地产政策组合拳效应持续释放，多地楼市迎来“小阳春”。记者调查了解到，相比年初，济南二手房市场看房人数明显增加，新增挂牌量也在持续增长，价格整体依旧延续回稳状态。

二月看房人数环比增长75%

二手房交易市场，已是当下楼市的“主战场”。

据济南市房地产业协会发布的2024年济南房地产市场运行情况报告统计，2024年，济南新建商品房网签面积1102.49万平方米、金额1273.61亿元。其中新建住宅网签4.98万套，二手住宅网签5.80万套。二手房网签量超过新房。

“去年的春节是在2月中旬，今年2月初，假期就过完了，所以到了下半月，购房者看房节奏也是明显加快。”和平路一家中介的经纪人表示，3月以来，店里咨询量、带看量、成交量都有所增加。贝壳数据显示，2月份，通过贝壳报备看房人数达到36891人，环比增长75%。

“来看房的不少，挂牌的房子也多了，不过购房者比较谨慎，不到合适价格不愿意出手。”这位中介经纪人告诉记者，每年春节后，二手房市场都会出现挂牌量上升的情况。“有的业主会在春节前下架房源观望市场，春节后重新挂牌，这就造成一些累积的房源集中上架。另外，春节期间很多家庭也会作出换房决定，节后把旧房挂牌出售，导致挂牌量的增速大于去化速度。”

“从数据统计来看，90-120平米房源成交比例还是挺高，大概占40%；120-144平米占20%。2月份成交量靠前的小区，主要集中在鲁能领秀城、万象新天以及融创文旅城周边。”贝壳找房济南站交易中心相关工作人员表示，这些区域的楼龄都在5-10年之内，虽然已经过了开发商的保修期，但房屋的磨损程度相对较低，居住体验接近于新房，比较容易出手。

市场延续“以价换量”态势

伴随着挂牌量的增加，在价格成交方面，买房和卖房的心理预期相差不少。曹女士去年将自己位于山大南路附近一套104平方米的老房子挂在中介，对外标价185万元，房源虽然旧，但交通方便、配套齐全，她本以为很快能出手，但过去5个多月，中介只带看了2次，有买家上来就砍价20万元，这让她心里多了不少犹豫。

“现在这个行情，想快速出手，价格预期可能需要降低。”谈起当下的二手房市场，中介经纪人表示，现在整体市场还是买方市场，如果想快速卖房，建议把价格调整到同小区较低位，甚至所在区域水平的较低位，这样才能吸引看房人。

降价是为了快速出售房源，但这也让二手房业主饱受困扰。曹女士这种现象并非孤例，一位家住槐荫区的业主表示，自己年前就把房子挂上平台，也看好了想要的新房。没想到连续三个月，房子都没有带看。“不卖有资金压力，卖了舍不得，更别说是低价卖”成了这些业主相同的心声。

从市场整体走向看，当下二手房降价出售的趋势，还未出现明显扭转。

国家统计局最新数据显示，济南二手房价格2月份环比下降0.2%。业内人士表示，不单济南，全国二手房市场整体延续“以价换量”的态势，部分业主存在置换改善需求，趁市场低谷期进行住房改善；“今年以来‘稳健修复’的二手房市场，除了政策利好的支撑外，还有一部分原因在于业主端对价格的让步。”

济南二手房挂牌量增长，部分业主趁市场低谷期选择住房改善，整体价格回稳。

韩国今年第三季度拟对中国团客免签

“说走就走”或加温青岛赴韩游

杨雪 青岛报道

去年中韩旅游呈现出“双向奔赴”的局面

为促进旅游业复苏，韩国政府计划于今年第三季度内对来自中国的团体游客实施免签政策。青岛以独特的地理位置、便捷的交通等成为中国赴韩旅游的重要门户城市。数据显示，今年以来，内地游客赴韩旅游订单量同比增长近两成，业内人士表示，后续团客免签政策或将为游客提供“说走就走”的旅行新体验，为青岛赴韩旅游带来新增长。



▲韩国的商圈明洞是不少中国游客喜爱的游览地点。

宁堂枢纽互通跨德上高速施工通告

因东阿至阳谷高速公路宁堂枢纽互通跨越、接入G0321德上高速涉路施工，德上高速K181+920.015~K185+120.015段需双向全封闭，从高速两侧保通路缓速通过，时间为2025年4月1日至2025年9月31日，在此期间，请过往车辆提前做好绕行线路规划和时间安排。在通过施工段落注意安全警示标志，按标志提示减速慢行，并注意各出入口指示牌及时调整路线，谨慎驾驶。道路施工给您出行带来的不便，敬请广大司乘人员支持配合，并予谅解。

中铁十六局集团有限公司
东阳高速公路TJ3标项目经理部
2025年3月24日

游”也成为青岛市民出境游的“例牌菜”。

实施免签或能“加温”青岛“赴韩游”的热度

“目前我们旅行社共有韩国旅游线路6条，包括自由行、半自由行以及跟团游等形式。”山东万达嘉合文旅集团日韩产品中心负责人赵凯楠告诉记者，在这些线路当中，自由行的形式是非常受年轻人欢迎的。“我们负责客人团队签证的办理，并提供机票、酒店的预订业务。客人到了当地完全可以按照自己规划的行程游玩。这种自由行的方式比较灵活，所以很受年轻人欢迎。”

跟团游主要有3条旅游路线，包括首尔游、首尔济州岛四飞游以及釜山游的行程，客群以老年群体为主。

赵凯楠表示，在青岛的出境游当中，韩国游所占比重很大。“青岛和韩国之间的航班密度大，航班数量是北京加上海的体量，所以导致它的机票价格比较低，甚至能带动周边城市过来。”

第三季度内韩国计划对中国团客实施免签，是否会“加温”青岛“赴韩游”的热度？在赵凯楠看来，目前青岛赴韩旅游团签办理的手续已经非常简单，免签政策可以更多地节省客人签证办理的时间。“不用提前办理签证，游客可以真正实现来一场‘想走就走’的旅行，对于青岛赴韩游的增长还是有一定刺激作用的。”

记者从携程平台了解到，2024年中国赴韩团队游订单量同比增长357%。携程旅游研究院认为，实施免签政策，简化签证流程后，预计将吸引更多中老年及家庭客群，释放三、四线城市的团队游需求。