



大力实施城市更新行动，城市品质提升再加码

打造宜居、韧性、智慧“两河明珠”城市

3月28日，聊城市政府新闻办召开“新聊城 新篇章”主题系列新闻发布会城市品质提升专场，市住房和城乡建设局党组成员、副局长、新闻发言人栾振波介绍，2024年，聊城市住建局坚决贯彻市委“6293”工作思路，全面落实“聚力攻坚突破年”部署要求，以人民群众安居宜居为基点，以绿色低碳高质量发展为目标，大力实施城市更新行动，着力打造宜居、韧性、智慧的“两河明珠”城市。

陶春燕 闫修晨 聊城报道

健全完善

城市更新体制机制

坚持体检先行。坚持“先体检后更新，无体检不更新”，建立“一年一体检、五年一评估”的城市体检评估制度，聚焦住房、小区、街区、城区4个维度，开展2024年度城市体检，编制《聊城市2024年城市体检报告》，为城市更新提供了科学支撑。

优化政策体系。以《关于加快推进聊城市城市更新工作的意见》为纲领，先后制定老旧小区改造、历史文化名城保护、城中村改造等领域的实施方案、激励政策，构建起城市更新“1+N”政策体系。

强化要素保障。建立城市更新专家库，为城市更新提供科学指导；鼓励群众参与，通过调查问卷、现场调研等方式，充分吸纳群众意见建议，作为谋划城市更新项目的重要参考。

聚力推动 居住片区提档升级

推进城市片区更新改造。积极谋划城市片区更新项目，协助项目争取政策支持，推动项目落地实施，东昌府区东北片区城市更新项目、高新区西北片区城市更新项目等10个项目被列入2024年省城市片区综合更新改造项目库，其中高唐县官道街片区项目已完工，其余9个项目有序推进中。

推进老旧小区改造。2024年，全市改造老旧小区191个，惠及1.5万户居民。紧抓大规模设备更新和消费品以旧换新政策机遇，既有住宅加装电梯142部，1644户居民享受到“一键直达”的生活便利。

推进居住片区特色发掘。探索具有“两河明珠”特色的城市更新模式与发展路径，积极申报城市更新典型案例，高新区长江路片区入选第二批省级城市更新试点片区，《聊城市米市街、大小礼



拜寺街历史文化街区民居修缮与整治项目》《聊城市东昌路绿色低碳改造项目》成功入选省城市更新创新案例。

加快推进 城市基础设施建设

加快重大民生项目落实落地。实施聊城市中心片区市政排

水及配套设施更新改造工程、柳园南路拓宽改造工程、中心城区全民健身工程等3个重大民生项目，积极争取国债资金、专项债券资金支持项目建设。

持续优化城市路网结构。2024年全市新改建道路58条，西关街跨铁路桥、黑龙江路徒骇河大桥建成通车，柳园南路拓宽改造工程徒骇河以北段实现通车，

松桂大街徒骇河桥跨河主桥顺利合拢，城区交通干道趋于完善。

加快雨污合流管网清零。顺利完成东昌路雨污合流管网改造工程，全市年度累计改造雨污合流管网100余公里，完成城市建设区雨污合流管网改造任务，基本达到全市整县制建成区雨污合流管网清零目标。

今年将统筹推进“城市更新十大工程”

陶春燕 闫修晨 聊城报道

3月28日，聊城市政府新闻办召开“新聊城 新篇章”主题系列新闻发布会城市品质提升专场，市住房和城乡建设局党组成员、副局长、新闻发言人栾振波介绍，今年，市住建局将城市更新列入“四新工程”和“五大攻坚”强力推进，聚焦打造区域“战略支点”和“两河明珠”城市两个定位，紧抓“两重”“两新”政策契机，统筹市

政基础设施建设、名城保护、居住环境优化、村镇建设4个领域，谋划储备项目176个，着力打造宜居、智慧、韧性城市。

加强城市更新顶层设计。成立城市更新工作专班，建立“1+N”工作机制，专班下设“居住品质提升、城市设施改造、水系联通与滨水功能提升、老旧小区改造、历史文化街区改造、文化遗产传承活化”6个专项小组，分类谋划城市更新项目，制定城市更新单元规划，实现“部

门协同、市区联动”，为城市更新提供全要素保障。

有序实施更新改造任务。统筹推进“城市更新十大工程”，实施香江中轴片区、长江路片区等9个片区综合更新改造，统一规划、统筹资源、一体打造，加强产业导入，促进空间更新和业态更新良性互动。继续推进老旧小区改造、既有住宅电梯加装等工作，今年计划改造老旧小区43个，安装电动自行车充电端口10万个，改造

非直供电小区120个，在主城区建设嵌入式社区服务综合体5处，打造15分钟生活圈，着力提升群众的居住品质。

强化历史文化保护利用。开展国家历史文化名城常态化保护工作，实施大小礼拜寺街等历史文化街区保护提升项目，恢复街区传统风貌、补足缺失功能，改善街区人民群众的生活品质，提升国家历史文化名城影响力。

完善基础设施体系化建设。抓

住“两重”“两新”政策窗口期，深化城市安全韧性提升行动，加快推进柳园南路拓宽改造工程、松桂大街徒骇河桥工程，进一步优化城市路网结构；谋划实施一批地下管网、综合管廊项目，积极争取政策性资金支持项目建设，让城市有“面子”、更有“里子”；开展主城区排水设施提标改造专项工程，谋划推进董付片区、花园路片区等市政排水管网及配套设施更新改造项目，提高城市排水防涝能力。

全市已出让16个优质地块，将打造一批高品质住宅

陶春燕 闫修晨 聊城报道

近年来，市住建局持续优化住房资源配置，积极改善住房供应结构，提升住宅品质，不断满足人民群众对美好生活的向往。3月28日，聊城市政府新闻办召开“新聊城 新篇章”主题系列新闻发布会城市品质提升专场，市住房和城乡建设局党组成员、副局长、新闻发言人栾振波介绍了全市建设高品质住宅的相关情况。

把握政策机遇，让市场更健康。主要是做到“三个强化”。一

是强化政策研究。会同资规、审批等部门制定实施方案、设计指引、管理办法等多个文件，打出了一套政策“组合拳”。自2024年8月1日起，全市新出让优质地块的商品住宅项目均按照高品质住宅标准建设。目前全市已完成优质地块出让16个。二是强化宣传推介。举办高品质发展系列主题活动、高品质住宅建设工作交流会、高品质住宅展示交易会等，宣传推介高品质住宅项目，提高群众知晓率。三是强化试点带动。评选出第一批19个市级试

点项目，其中8个项目入选省级试点。这些项目质量优良、功能优化、环境优美、设施完善、低碳绿色、服务精细，对全市高品质住宅开发建设发挥积极的示范引领作用。

提升设计水平，让住户更舒心。重点做到“三个加强”。一是加强小区规划设计。配备健身房、儿童室、托老所、业主食堂等公共服务设施，设置健身步道、全龄活动场地，满足小区居民娱乐、休闲、社交等多样性生活需求。二是加强建筑外观设计。结

合“江北水城、两河明珠”定位，使建筑设计与聊城地域特色和历史文化传承相结合，外墙采用公建化铝板造型，配以白蜡等地方绿植，有机融入城市天际轮廓线。三是加强多样性空间利用。设置室外专属庭院、挑空空间、首层架空空间、户属空中花园等，合理划分住、读、厅、厨、浴等功能分区，更好满足休憩、娱乐、办公等多样化生活需求。

保障工程质量，让群众更安心。严把工程建设“四个关口”。一是严把重点材料进场关。对进

场材料出厂合格证、检验报告、产品标识“三核验”，对涉及主体结构安全和主要使用功能的材料，实行见证取样委托送检。二是严把主体结构安全关。推行隐蔽工程“举牌验收”，紧盯混凝土结构质量，从源头上消除质量隐患，切实保障主体结构安全。三是严把常见问题防控关。对渗漏、开裂、反味等质量常见问题集中整治。四是严把验收交付程序关。推行“先验房后收房”制度，让群众开心买房、顺心收房、舒心住房。