

材料绿色环保,装配式一体施工

史海棚户区北片区改造项目即将竣工验收

陈丹 济宁报道

工程质量放在首位

走进史海棚户区改造项目,13栋住宅楼均已施工完成,棕色、米色的颜色搭配,营造怡人的视觉感受。漫步其中,红色、绿色的乔灌木植被,把春天“种进”小区,平平整整的绿色草坪彰显生机盎然的氛围,处处彰显小区的活力与品质。

据了解,史海棚户区北片区改造项目,位于济宁市任城区车站西路以南,安康南路以西,总建筑面积约229925.07m²,共包括13栋住宅楼(共1300多户)、地下车库、配电室以及商业楼等。

“我们2023年11月下旬接手项目后,立即抽调骨干力量,做好项目施工的人员组织。确立‘开局就是战斗 天天都是攻坚’的施工原则,全力奋战项目的施工工作。”项目施工单位山东松源建设工程有限公司总经理梁松表示,棚改项目是关乎民生福祉的大事,企业在追求施工进度的同时,要把工程质量放在首位。

“做企业必须讲良心。”这是梁松在内部培训时的“口头禅”。他说,棚改项目肩负着政府的殷殷嘱托,这是信任、更是鞭策。同时,棚改项目又是民生福祉所在,关乎片区居民们的居住体验。企业作为社会运行中的一环,必须主动承担应有的社会责任。

史海棚户区北片区改造项目,位于济宁市任城区车站西路以南,总建筑面积约229925.07m²,共包括13栋住宅楼(共1300多户)、地下车库、配电室以及商业楼等。目前,该项目施工已进入尾声阶段,近期即将竣工交付。



史海棚户区北片区改造项目小区绿化基本完工。

任,创造社会价值,不负政府所托、民生所望。“世界上没有完美,但我们要一直追求完美。”梁松说。

据介绍,项目住宅部分采用框架剪力墙结构,以装配式形式进行一体化、集中化施工,相关材料绿色、环保。外墙方面,则使用FS一体板进行一体浇筑,避免

外墙开裂、渗漏等安全隐患的发生。“主体施工阶段,我们使用了提升式爬架,既很好地减少施工噪音,又保证了安全、环保和美观。”项目经理郭振江介绍,施工中使用钢板网尽管会增加10元/m²的成本,但为了更好地降噪降尘,企业没有丝毫犹豫,选择了钢板网。

不同,现场使用交叉作业的方式,保证几个楼栋共同施工,有效节省了效率。”梁松补充说,只有打破常规,才能不破不立、破而后立。

从项目接手开始,郭振江便一直扑在项目建设上。“2024年春季雨水多,为提前做好地下施工,每天早上五六点工人便开始施工,一直持续到深夜。”郭振江说,尽管存在许多难点、堵点,但如期完成了地下60000多平方米的施工工作,掌握了时间的主动权。

“完成地基工程的当天晚上,大家早早地下工回家了,整个工地只剩我一个人。静悄悄的夜里,忽然飘起了雪,看着进场的材料,打好的地基,我心里掀起一阵自豪和成就感。”郭振江说,这样的工程进度超出了许多人的意料,“我深深地为我们的团队自豪和骄傲。”

如今,该项目已进入施工尾声,室外管网、绿化、景观、道路硬化等工作都逐步完成,只剩一些散碎的收尾工作,近期即可竣工验收。

史海棚户区改造项目仅是济宁市棚改项目建设的一个缩影。

项目施工近期竣工

“为保证施工进度,我们采取了5+2、白+黑的人海战术。”梁松介绍,施工现场人员最多的时候,能够达到1600余人共同施工。“并且,与按照楼栋依次施工

