

“卖掉上海房产，带着几百万资产和7岁儿子赴英”“变卖青岛唯一住房，举家移民日本”“拿着卖房钱在西班牙买了一套公寓，年租金有几十万元，还获得了西班牙绿卡（永久居住权）”……

近期，一些社交平台上涌现大量宣称“花几十万元甚至只需几万元，即可实现国外永居躺平”的短视频和帖子。视频中，移民后的人早上晨跑、中午和朋友共进午餐、傍晚在海边看日落，生活悠闲自在。这些“移民捷径”究竟是政策红利，还是精心编织的谎言？记者对此展开调查。

### 曲解政策 “捐款换身份” 实为连环套

“捐款20万欧元（约166万元人民币）即可获得××国（南欧某国）身份，解锁自由人生。”在一些社交平台上，宣称“只需花钱，不用买房、不用交税就可以获得移民身份”的帖子随处可见，吸引了不少人关注。

长期关注海外移民的重庆市民李先生透露，所谓“捐款”实为投资，但中介刻意模糊关键信息：捐赠后仅能获得临时居留卡，5年内需满足居住、语言等严苛条件才可申请永居。此外，中介承诺的“低价快速签证”更是个陷阱。

李先生回忆自己的“移民”历程：他在网上找到一名移民博主，对方称只需3500欧元就可以办理签证，签证通过了就能去南欧某国家，到时候打工还是挂靠都可以，一年后就能拿到南欧某国家身份。前期需要先交1500欧元，违约要扣钱。对方一再表示，“不用担心，通过率还是可以的”。

去年10月，李先生交钱后开始办理材料，今年年初进入等待阶段，但一直没有收到下一步该如何做的消息。到了今年3月，对方称最近签证政策不稳定，上周一下子拒签了多位客户，问李先生是继续等待，还是换类型递交申请。

“交钱之前，对方的态度一直很好，可交完钱后对方就经常爱答不理了，我怕后续出现变故，就想暂停办理，向对方申请退款。结果被扣了900多欧元（约7500元人民币）。”李先生说，“我后来才了解到，这类政策的通过率极低，部分中介甚至虚构流程，靠拖延吞没定金”。

有业内人士告诉记者，部分国家移民政策复杂，中介利用信息差将“有机会申请”包装成“稳过”，诱导消费者支付高额费用。

### “捷径”背后 “交了的钱 都不会退”

广东某企业高管闫女士被“购房即可移民北美、享高福利”的广告吸引，支付数万元定金后赴美，却发现现实与宣传大相径



移民幻象 漫画/高岳

庭：语言障碍、社交孤立、房价高企、医疗排队等问题接踵而至。当她试图退出时，中介称“定金不退”。

“我在社交平台上刷到一条‘移民新捷径’的帖子，对方称购房即可轻松拿身份，不用花太长时间等待，获批后才付款，无须担心资金安全；还能让孩子上常青藤名校；等两年后全家都可以移民到这里；如果再买两三套房子，以后就能收租金，环游世界不再是梦想。”闫女士说，“随后，对方又发来不少成功案例以及北美某国家移民局政策文件的截图，以证明此言不虚”。

交了数万元定金后，闫女士来到北美某国家等待。在与其他移民人员交流时，她得知了其他人的经历，“中介说不会英语也能移民，人是来了，但没有任何社交，沟通非常不方便”“房租很高，更别提买房子了，而且医疗全靠等，别被中介宣传的美好景象骗了”……

闫女士联系中介想要退出，对方称“已经交了的钱都不会退”。

“实际上，北美移民已形成灰色产业链：当地政府收税、老移民获利，新移民沦为‘韭菜’。”一位不愿具名的移民从业者直言，类似的套路在地中海某国同样盛行：中介鼓吹“低价购房移民欧盟”，却隐瞒房产流动性差、教育门槛高等风险。

### 美化生活 “购房移民” 背后不少“雷”

记者调查发现，还有些中介利用信息差，打出“小国移民牌”，赚取消费者的相关费用。

“某南太平洋西部的岛国可能很多人都没听过，但如果来的话，能看到很多同胞的身影，这里的一小半商店都是华人开的。”“来这边生活，你会发现景色超级棒，每天就像生活在童话故事里。”一名移民中介在社交平台上这样宣传某小国移民的好处。

他补充，拿到这里的绿卡后，可以免签130多个国家，在国际上畅通无阻；这里没有个人所得税、遗产税等，能省一大笔钱；该国是英联邦成员国，国际教育体系完善，让孩子先一步冲向更高舞台；费用亲民，相较于其他国家办理护照、绿卡等收费更低，最少只需4万美元就能办理。

“实际上，这是中介对移民生活的美化。如果该岛国真像中介说得那样好，办理移民费用也便宜，为什么很少有人听过这个国家呢？”北京某移民中介负责人金先生反问道。

他提醒说：“当你花了4万美元之后，你会发现免签范围大幅缩水，想去的许多欧洲国家要单独办理签证；当地发展水平相对落后，物价高，适合度假不适合居住；在当地工作需要申请工作证且工资低，去澳大利亚、新西兰等国家定居或工作还要申请签证；很多家长为了让子女有外籍身份，能够入读国际学校才办理的这张绿卡，实际上很多国际学校对此并不认可。而这些‘雷’点，很多移民中介都避而不谈，只强调办理该岛国绿卡所需条件少、周期短、成本低。”

### 维权困境 中介设在国外 跨国追责难

广西市民刘先生刷论坛时被一条“零门槛国外移民，开启高薪富足人生”的帖子吸引，咨询后得知，只需交5万元就能通过中介办理移民手续并获得高薪工作。

对方给刘先生提供了写着密密麻麻英文的合同，还通过视频连线到国外，让刘先生看移民过去的工作和生活状态。虽然刘先生未看懂合同内容，但在对方“名额有限，即将用完”的催促下，他还是将钱转给了对方。

接下来的日子里，刘先生一直等着中介的出国通知，刚开始对方还会敷衍几句，后来就彻底消失了。刘先生报警后得知，对方的身份信息是假的，联系电话也不是其本人注册的，他想找回被骗的钱款希望渺茫。

“许多机构将办公地设在国外，消费者即便起诉也难以追回损失。”业内人士透露。

记者调查发现，部分中介甚至利用一些移民人员被骗的经历引流，在帖子中植入联系方式二次行骗。更令人担忧的是，部分受骗者为维护面子，在社交平台营造“移民成功”假象，进一步助长了骗局的蔓延。

上述北京某移民中介负责人金先生向记者透露，许多移民中介为了营销，把移民说得特别简单，但除极少数符合特殊人才政策的案例外，多数移民者仍需在当地辛苦谋生，甚至被迫打黑工。

“最惨的是被忽悠卖车卖房、带着全部身家移民的人。他们后悔时已经毫无办法，毕竟连‘家产’都没了。而且他们中的一些人即使后悔了也不愿说，反而营造出一种‘幸福生活’的假象，有人是碍于面子，有人则成了移民从业者。”金先生说，“在社交平台上有很多这种人，这也是各种移民骗局能够长期盛行的重要原因。”

现实中，关于移民政策或者待遇的虚假宣传长期存在。

有一起德国移民相关的案例，移民中介推荐客户陆女士通过投资德国房产的方式办理德国移民，并向陆女士展示了该地政府出具的项目推荐信，宣称投资该地房屋后可获得当地政府支持，从而获得德国居留身份，并承诺在4年内获得德国永居。之后陆女士为支付房款，卖掉了北京的房产，向德国账户支付了房款和税费超过40万欧元。但是，陆女士投资的德国房产逾期两年仍未完工，实际上已经成为烂尾项目，移民申请更是没有进展，原本带儿子到德国读书定居的计划被打乱，她只能在北京租房居住。

实际上，德国并没有真正的“买房移民”政策，当时只有西班牙、葡萄牙、希腊、塞浦路斯等少数几个国家可以通过购房的方式直接获得移民身份。而德国主要的移民方式是德国蓝卡项目和法人签证项目，移民中介实际上为陆女士办理移民的方式是后者——法人签证项目，也就是通过为陆女士注册公司，以公司法人的身份获得签证，公司运营满足一定条件后可以转为德国永居。

办理移民存在跨国家、跨法域等客观因素，信息极不对称，另外还有语言、文化等差异，希望办理移民的人群获取移民目的国移民政策信息的难度非常大，因此给了移民中介机构或者独立的移民从业者虚假宣传的机会。选择移民项目，一定要了解清楚申请移民所依据的法案。

目前对于移民行业的从业机构和从业人员都没有准入标准和监管措施，因此对于各个网络博主的专业性难以判断，对其所发布视频的内容也很难辨别真伪。在选择移民服务机构时，不应迷信国外机构或“专家”，要充分了解清楚对方的机构背景和个人身份信息，并在合同中对将来万一发生争议的适用法律和管辖的法院或仲裁机构做好约定，避免陷入无法维权的状态。

治理此类乱象，需要网络平台、移民管理部门、市场监管部门以及因私出入境行业协会等多方面共同协作。有必要对移民行业的从业机构和从业人员制定相应的准入门槛。

相关部门应在广告法、消费者权益保护法中细化对移民服务虚假宣传的界定标准（如虚构成功率、伪造案例、隐瞒风险等），明确“误导性表述”和“承诺性表述”的法律红线。网络平台也应对存在虚假宣传的视频、帖子等进行屏蔽，对涉嫌违规的主体进行警告，甚至封号等。

本版稿件据法治日报、千龙网

## 移民不是捷径，警惕“躺平”圈套

# 「卖掉房产移民」就能过上悠闲生活？

起底平台「低价移民」陷阱与中介谎言

编辑:蓝峰 美编:刘燕 组版:侯波

报料电话:13869196706 欢迎下载齐鲁壹点 600多位在线记者等你报料

报纸发行:(0531)85196329 85196361 报纸广告:(0531)85196150 85196192 文字差错投诉:(0531)85193436 发行投诉:4006598116 (0531)85196527 邮政投递投诉:11185 全省统一零售价:1.5元

邮发:23-55 广告许可证:鲁工商广字01081号 地址:济南泺源大街2号 大众传媒大厦 邮编:250014 大众华泰印务公司(大众日报印刷厂)印刷(济南市长清区玉皇山路1678号)