



百年上新街

专家建议：通过核心文化价值构建文化吸引力，从而发掘经济价值

上新，如何解锁老城活力密码



上新街“上新”，五一迎来大批市民游客。

这里曾汇聚老舍笔端的烟火，回荡过齐鲁大学的书声，这里是济南的百年老街——上新街。今年“五一”，上新街迎来“上新”。它将如何解锁活力密码？

文/片 杜春娜 济南报道

百年老街开街迎客

5月1日，济南上新街内人流如织。不少游客集结于此，感受百年老街的历史文脉。

建筑承载着城市记忆。经过岁月沉淀，上新街逐渐孕育出多处独具特色的建筑院落。田家大院、沙家公馆……上新街既有济南里分建筑的至美表达，也有西洋门楼与中式院落的奇妙交融，它们凝聚着百年前的智慧与回忆，也流淌着百年间的时代变化。修缮后的院落，一草一木、一砖一瓦仍然凝固着往昔的生活场景，成为济南记忆的实体表达。

与此同时，“焕新颜”后的上新街也不乏现代活力。多种色彩的绢花形成了一道高约数米的瀑布花墙；每一座建筑前精心摆放着丛丛花束，带来春日的靓丽活泼。或是小女孩模型，或是彩绘板，在上新街主街内，随处可见由小学生制作的展品，这些作品又为上新街带来勃勃生机。

济南市市中区上新街讲解员陈树卿介绍，2025年5月1日起，济南上新街以“两节四展”文化矩阵拉开焕新序幕，通过咖啡节、音乐节两大主题活动串联上新街的城市更新展、珂勒惠支版画展、0531少年儿童艺术展及BF蝴蝶装置展四大文化现场，在历史街巷中铺展出一幅传统与现代交融的活化图景。记者了解到，“上新街，上新啦”主题文化生活节涵盖4个周主题、5个品牌慢闪、10处艺术特展、60+品牌聚合快闪，以上新街北广场、上新街主街、上新街小学、108号近现代建筑为主，打造场域互动空间，再现上新街的文化与商贸盛景。

68岁的老济南人何女士，八九岁时便居住在上新街，看到上新街“上新”，她也忍不住回到了这条老街。她告诉记者，每次回到这里，都回忆起曾经的往事，看到如今上新街焕“新颜”，她也感到由衷高兴。

在老街中体验慢时光

作为济南首屈一指、具有深厚历史文化的的老街，上新街的发展一直颇受关注。1日当天，这条几百米长的街巷内，不少老建筑内已经入驻了手作店、咖啡店、快闪店等店铺。

据了解，上新街目前引入的商业业态主要为餐饮、咖啡、文创等较为年轻化、潮流化品牌，以此让年轻人更沉浸式地

体验上新街的慢时光。

在上新街主街北首，济南印记在今年大年初三就开始营业，在传统建筑的基础上，赋予了现代化的装饰色彩。游客在这里可以喝咖啡，也可以盖章打卡，院落内还放置了几把竹椅供游客休息。经理人翟风平告诉记者，他们是上新街第二家营业的店铺。早在2024年9月份，双方就开始接触。在经过两个月左右的装修后，济南印记最终得以正式营业。

“在济南市，有这么多的历史故居，并能讲出来故事的老街，上新街应该排在前列。”翟风平说，他们主打“体验济南人的生活”，上新街恰恰最能代表这方面。因此，上新街的历史文化赋予了他们店独特价值，他们也希望凭借产品，讲好上新街的故事和文化，“我们会在产品中像是盖章打卡本中突出上新街的元素”。

打造艺术文化生活街区

形成于民国初年，因地势自北向南步步上坡，通向“新建门”，取名“上新街”。上新街北临趵突泉，东接齐鲁医院，西靠中央商埠区，与南新街比邻而居，地理位置得天独厚。片区内拥有6处文保建筑，10处历史建筑，12处名人故居，22处特色民居院落，历史文化资源丰富。

2022年5月，济南城发集团与市中区政府合作推动片区城市更新，上新街片区城市更新项目被列为济南市首个，也是唯一一个省级城市更新项目。项目立足于打造“新文化、新体验、新健康”艺术生活街区的整体定位，深度挖掘上新街在地文化，坚持“建筑可记忆、文化可传承、产业可导入、片区可活化”四大原则，形成“一主街、三中心、八巷道”漫步式无边界动线。

如今，上新街片区城市更新项目聚焦城市功能优化与人文生态共生，通过完善公共服务，推动“产”“商”“旅”深度融合，全面提升人居环境品质，以文化赋能产业升级，以创新激活片区价值，探索出一条兼顾历史保护、民生改善与经济发展之路。

济南大学文化和旅游学院副教授孙竟表示，人们前往上新街，核心动力是感触历史、漫步历史长河之中。这同样是上新街的核心价值。“通过核心文化价值构建文化吸引力之后，上新街自然就聚集了人气。有了人气，就可以开展各种商业、娱乐活动，从而带动经济价值的出现。”孙竟说。

AS700载人飞艇济南首飞 坐着飞艇一览“一城山色”

李梦瑶 济南报道

5月1日清晨，在济南平阴孝直机场，通体洁白、外形“圆滚滚”的流线型飞艇“祥云”在晨光中缓缓升空。由济南低空经济发展集团与中国特种飞行器研究所联合策划的“祥云AS700载人飞艇山东首次试飞展示活动”正式启动。此次首飞不仅为泉城市民与游客带来一场震撼的“云端盛宴”，更为城市文旅消费提振与低空经济生态圈建设注入强劲“空中动能”。

外形“圆滚滚”最多载10人 计划明年投入商业化运营

5月1日清晨，一款机身标有AS700的飞艇停放在济南平阴孝直机场停机坪中央。伴随着起飞指令，飞艇轻盈离地，垂直起飞，稳稳地飞向济南市区。

记者注意到，这架飞艇不同于普通的载人飞机，其外形“圆滚滚”，非常可爱。据机长介绍，这架飞艇长约50米、宽约13米、高约16米，最多可以载10人。

本次试飞期间，飞艇途经泰山山麓、南部山区、一路向南进入济南CBD片区、郁郁葱葱的千佛山麓，最后抵达大明湖古典园林区域。据介绍，飞艇本次试飞在济南的飞行高度为300米—500米，最大飞行速度为100千米/时。在大明湖上空，飞艇与古色古香的超然楼、波光粼粼的湖面相互映衬，构成一幅绝美的画卷。

“好高科技的样子！”“济南竟然有飞艇！”……不少网友在社交平台上晒出飞艇与“泉标”同框的视频。

值得注意的是，本次试飞期间，“相比于飞机、直升机，乘客乘坐起来最明显的感觉是平稳”。机长表示，待起飞平稳后，乘客可以在艇舱内走动，但不能太剧烈，在飞艇上游客能够一览济南的“山泉湖河城”风貌，非常适合观光游览。

据悉，本次飞艇在济南仅为试飞，不过，济南低空经济发展集团目前已与中国特种飞行器研究所达成初步合作意向，明年AS700飞艇计划投入商业化运营。

续航10小时、航程700公里 运营成本为直升机三分之一

据了解，世界上最早的飞艇距今已有100多年历史了，比飞机出现得还要早。不过，祥云AS700是国内首款按照适航规范自主研制、具有完全自主知识产权并首个获得型号合格证的载人飞艇，去年刚刚进入市场。据不完全统计，目前已在湖北、湖南、广西等地试飞。

虽然飞艇看起来非常庞大又圆滚滚



飞艇在济南试飞。济南低空经济发展集团供图

的，但想要让它飞上蓝天也并不是件非常困难的事。据相关技术人员介绍，不同于直升机、载人飞机的飞行原理，其主要依靠往飞艇的气囊中充入密度小于空气的轻质气体来产生静浮力，同时再辅以发动机产生的拉力，以及飞行中的动升力来共同实现升空。上述人员表示，这类似于热气球，坐在飞艇上偶尔还会有随风飘动的感觉，不过与热气球最大的区别在于具有推进和控制飞行状态的装置。

据机长介绍，祥云AS700拥有700公里航程、10小时续航及短距垂直起降的能力，极大降低对起降场地的依赖。此外，艇身使用轻质复合材料，配备双余度航电系统与应急抛投装置，安全性能达到国际领先水平。

值得一提的是，相比传统航空器，AS700能耗可以降低60%，运营成本仅为直升机的1/3。“飞艇百公里油耗约为80升，整体来说经济性较高，可以促进低空经济规模化、可持续发展。”上述技术人员介绍。

助力布局“低空新基建” 加速构建“低空经济生态圈”

“AS700的成功落地，是济南布局‘低空新基建’的重要一步。”济南低空经济发展集团负责人表示，借助AS700载人飞艇首飞的契机，济南低空经济发展集团也在全面推动低空产业与文旅、交通、智慧城市等多个领域的深度融合。

在场景创新方面，济南低空经济发展集团将精心规划一系列极具前瞻性的“飞艇+文旅”“飞艇+应急”“飞艇+物流”等多元应用模式。在产业链升级方面，吸引航空制造、运营服务、数据平台等上下游企业集聚，形成强大的产业协同效应。在城市动能提升方面，通过科技赋能，助力济南在黄河流域生态保护和高质量发展战略中抢占低空经济新赛道，实现城市管理更加智能化、高效化。

未来，济南低空经济发展集团还将联合高校、企业共建研发中心，探索更多惠民利企的低空场景。

 1928.05.03

铭记“五四” 勿忘国耻 警钟长鸣

2025年5月3日，是济南“五四惨案”97周年纪念日，为警示广大市民勿忘国耻、警钟长鸣，进一步树牢家国情怀、增强国防意识，提升国防动员、防空防灾能力，济南市将在5月3日上午10时许举行防空警报试鸣活动。

济南市国防动员办公室