

一对老对手 决战新舞台

CBA总决赛今晚开战，广厦和北京将争夺总冠军

5月7日晚，2024—2025赛季CBA总决赛将正式拉开战幕，浙江广厦和北京北汽将携手书写CBA总决赛历史上的全新对决。本轮系列赛，双方虽都有伤病困扰，但好在各自的头号外援战力十足。在“至尊鼎”的注视下，是广厦破茧成蝶，还是北京再写传奇？

冯子涵 报道

恩怨再续 广厦可否突破心魔

在两队季后赛的交锋历史中，北京队曾是广厦难以迈过去的坎。2011—2012赛季至2013—2014赛季，广厦连续三年在首轮遭遇北京队，前两次均被对手3:0横扫，第三次则是1:3被淘汰。

从那之后，两队再也没能在季后赛碰面，总计10场季后赛，广厦仅收获1胜9负。

时过境迁，经历过那三次惨痛系列赛的广厦球员，已不在本赛季球员名单中，彼时还身披7号球衣的王博，如今变成这支球队的主帅。在北京队中，也只剩下方硕、翟晓川、朱彦西三名老将还在征战。

本赛季，广厦队高歌猛进，斩获常规赛冠军。季后赛首轮，他们3:2淘汰青岛，半决赛横扫上赛季冠军辽宁，在总决赛系列赛中握有主场优势。常规赛，广厦两次和北京队交手，均取得了胜利。不过，他们在两场比赛中都是险胜，一场赢了3分、一场赢了4分，两支球队的整体实力比较接近。

这也意味着，这个总决赛系列赛

将会胶着且漫长。

伤病冲击 谁能扛住缺兵压力

从纸面实力上看，双方各有优势，但也各有主力遭遇伤病，这让系列赛走向，增添了许多不确定性。

北京队的超级新星曾凡博，在此前与山西队的系列赛第二场中，遭遇腰椎左侧横突骨折，将缺席本赛季余下全部比赛。内线主力周琦的眼伤也未痊愈，比赛中他也一直戴着护目镜出战。在最近的采访中，周琦表示自己的眼睛还会有些黑影，会影响到自己在球场上的反应。此外，北京队外援所罗门也在半决赛中遭遇崴脚，还出现了感冒症状。

广厦这边也有伤员不能出战。赵嘉仁在备战1/4决赛第五场时，在训练中摔倒在地。经过队医研判，他无奈宣告赛季提前报销。

相比之下，北京队的伤病困扰要更大，但好在他们的战将众多。

外援主宰 杰曼和布朗谁更强

虽然双方各有大量国字号球员，

但在总决赛舞台，想要拿到主动权，还是要看外援的成色。

北京队的杰曼在本赛季出战的7场季后赛中，场均贡献23.3分4.1篮板7.7助攻，是队内得分王，也是一位善于打硬仗的外援。

广厦队的头号外援当数小巴里·布朗。季后赛阶段，他场均能够斩获26.4分7.4助攻2.4抢断，是一名攻防一体的小外援。令人印象最为深刻的是，在和青岛男篮系列赛第四战当中，他末节独揽20分，帮助球队2分险胜对手，将大比分拉成2:2平。

毫无疑问，他们二人的正面交锋，将是本轮系列赛值得关注的看点之一。

值得一提的是，“老外”在总决赛的存在感拉满，不仅体现在对阵双方中，还有裁判组。

据了解，总决赛的裁判配备再度升级，目前计划采用的是三名外籍裁判，分别来自希腊、保加利亚以及印尼。其中，保加利亚、印尼的裁判组合吹罚了广厦队的两场半决赛以及北京队的第三场半决赛。

高水平外援配上高水平裁判，这组系列赛势必会打得精彩。时隔10年再进总决赛的老牌劲旅北京队，第三次杀入总决赛志在夺冠的广厦，谁能够更胜一筹？答案即将慢慢揭晓。



北京北汽队主教练
许利民。资料片 新华社发

浙江广厦队主教练
王博。资料片 新华社发

编辑：马纯潇 美编：马秀霞 组版：刘森

蒙阴县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

(蒙自然资规让告字[2025]4号)

经蒙阴县人民政府批准，蒙阴县自然资源和规划局决定挂牌出让5宗国有建设用地使用权，现将有关出让事项公告如下：

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地座落	出让面积(㎡)	土地用途	出让年限	土地使用条件	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
(2025)-10号	文庙路以北、三公路以西	2771.00	商住用地	商业40年 住宅70年	1.规划条件:容积率:大于1.0,且不大于2.8(商住比:20%:80%,商业为零售商业用地,住宅为二类城镇住宅用地);建筑密度:不大于28%;绿地率不小于35%。2.该地块为片区改造安置房用地,竞买单位需先与蒙阴县住房保障中心、蒙阴县房屋征收服务中心签订安置房还建协议后方可具备竞买资格。3.竞得单位需与蒙阴[2022]-5号地块使用权人达成土地联合利用协议,按照该片区整体规划要求进行规划建设,并在签订《国有建设用地使用权出让合同》前先签订《土地联合开发利用协议》。	1247.00	1247.00
(2025)-11号	文庙路以北，蒙阴城投宝丽置业有限公司土地以西	8518.00	商住用地	商业40年 住宅70年	1.容积率:大于1.0,且不大于2.8(商住比:20%:80%,商业为零售商业用地,住宅为二类城镇住宅用地);建筑密度:不大于28%;绿地率不小于35%。2.该地块为片区改造安置房用地,竞买单位需先与蒙阴县住房保障中心、蒙阴县房屋征收服务中心签订安置房还建协议后方可具备竞买资格。3.竞得单位需与蒙阴[2022]-5号地块使用权人达成土地联合利用协议,按照该片区整体规划要求进行规划建设,并在签订《国有建设用地使用权出让合同》前先签订《土地联合开发利用协议》。	3833.00	3833.00
(2025)-12号	文庙路以南，蒙阴城投宝丽置业有限公司土地以东	1950.00	商住用地	商业40年 住宅70年	1.规划条件容积率:大于1.0,且不大于2.5(商住比:15%:85%,商业为零售商业用地,住宅为二类城镇住宅用地);建筑密度:不大于25%;绿地率不小于35%。2.该地块为片区改造安置房用地,竞买单位需先与蒙阴县住房保障中心、蒙阴县房屋征收服务中心签订安置房还建协议后方可具备竞买资格。3.竞得单位需与蒙阴[2022]-6号地块使用权人达成土地联合利用协议,按照该片区整体规划要求进行规划建设,并在签订《国有建设用地使用权出让合同》前先签订《土地联合开发利用协议》。	878.00	878.00
(2025)-13号	堂阜路(规划)以东，蒙阴城投宝丽置业有限公司土地以南	258.00	商住用地	商业40年 住宅70年	1.规划条件容积率:大于1.0,且不大于2.5(商住比:15%:85%,商业为零售商业用地,住宅为二类城镇住宅用地);建筑密度:不大于25%;绿地率不小于35%。2.该地块为片区改造安置房用地,竞买单位需先与蒙阴县住房保障中心、蒙阴县房屋征收服务中心签订安置房还建协议后方可具备竞买资格。3.竞得单位需与蒙阴[2022]-6号地块使用权人达成土地联合利用协议,按照该片区整体规划要求进行规划建设,并在签订《国有建设用地使用权出让合同》前先签订《土地联合开发利用协议》。	116.00	116.00
(2025)-14号	堂阜路(规划)以东，古城路以北	8468.00	商住用地	商业40年 住宅70年	1.规划条件容积率:大于1.0,且不大于2.5(商住比:15%:85%,商业为零售商业用地,住宅为二类城镇住宅用地);建筑密度:不大于25%;绿地率不小于35%。2.该地块为片区改造安置房用地,竞买单位需先与蒙阴县住房保障中心、蒙阴县房屋征收服务中心签订安置房还建协议后方可具备竞买资格。3.竞得单位需与蒙阴[2022]-6号地块使用权人达成土地联合利用协议,按照该片区整体规划要求进行规划建设,并在签订《国有建设用地使用权出让合同》前先签订《土地联合开发利用协议》。	3811.00	3811.00

注：建设项目在施工过程中一旦发现文物，要立即停止施工，加强保护，并在第一时间内告知文物主管部门。

二、申请人范围

中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律法规政策等另有规定及列入临沂市土地市场诚信体系黑名单的外，可单独申请，也可

联合申请。

三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易，申请人须办理电子签名认证证书后，登录临沂市公共资源交易系统，在提交竞买申请截止时间之前交纳竞买保证金，按宗地下载出让文件，并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书

并冻结竞买保证金。

出让文件规定申请人须提交其他材料的，申请人应同时上传该资料的电子图片，提交人工审核。网上交易不接受除网上竞买申请以外其他方式的申请。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2025年5月7日上午10时至2025年6月3日17时00分，

逾期不予受理。申请人竟得土地后拟成立新公司进行开发建设的，在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2025年5月7日上午10时至2025年6月3日17时00分到临沂市公共资源网上交易系统或蒙阴县自然资源和规划局获取挂牌出让文件。

四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式，按照价高者得原则确定竟得人。挂牌时间为2025年5月27日上午8时至2025年6月6日上午10时00分。挂牌时间截止时，交易系统将询问竞买人是否愿意继续竞价，有竞买人表示愿意继续竞价的，无需缴纳差价保证金。询问期结束后直接进入网上限时竞价，如遇特殊情况会在临沂市公共资源交易网发布公告择期进行人工现场竞价，通过竞价确定竟得人。

五、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竟买资格后置审查制度，竟得人应在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内，持下列材料到蒙阴县自然资源和规划局进行资格审查，办理《成交确认书》：

- 1.竞买申请书(自行登录系统下载打印并加盖印章);
- 2.竞买资格确认书(自行登录系统下载打印并加盖印章);
- 3.成交通知书(自行登录系统下载打印并加盖印章);
- 4.营业执照副本及复印件;
- 5.出价记录;
- 6.法定代表人身份证明书;

七、出让宗地现场踏勘时间

申请人自行踏勘现场，出让人可提供协助。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更，出让人将发布变更公告，届时以变更公告为准。

蒙阴县自然资源和规划局
2025年5月6日