

仲家汇再陷缺货、撤店、欠薪旋涡 进军省城刚一年，缘何站到“悬崖边”



“仲家汇是不是要倒闭了？”继此前出现大面积缺货现象后，济南连锁超市仲家汇的生存状况再度引发关注：基本生活用品买不到，货架大面积空缺，有的门店甚至大门紧闭……这家曾立志“打造济南版胖东来”的商超，仿佛站在了“悬崖边缘”。

▶多家济南仲家汇门店关门。

李梦瑶 济南报道

不少门店缺货率达60%以上 济南24家门店已注销

5月21日，记者实地探访仲家汇多家门店发现，济南市历城区洪家楼西路上的一家仲家汇门店紧锁，玻璃上张贴着“房屋出租”的广告，店内货架已清空。与其相隔不远的仲家汇花园路店也是如此。

仲家汇山大上岛店也已关闭，但货架上还有货品。“关门一周多了。”周边商户表示，“好像是一直拖欠房东房租和水电费。”记者从门店房东处得到证实，“自2024年10月至今，他们一直没缴纳房租和水电费，共计三十多万元”。目前，房东已走法律途径。

仲家汇的缺货情况比此前更为严重。历山路南头的仲家汇，店内冷冻柜区、鲜食区均无货，大部分日用品货架也是空的，仅零散陈列着牙膏、牙刷、调料等单品。

据了解，一周前，这家门店还曾关门过几天。“现在暂时不关了。”问及前段时间关门的原因，该门店店员表示，“听公司安排，目前有啥货就卖啥”。

记者探访仲家汇和平路店、花洪店等十余家门店后粗略估计，这些店的货架空置率均在60%以上。为了让店内不显得太空旷，不少货架陈列上了牛奶包装箱。

记者在企查查平台查询发现，2024年10月至今，仲家汇已陆续注销济南市区24家门店，覆盖浆水泉、官扎营、馆驿街、泰悦赫府等多个区域。

社交平台上，有关“自家门口的仲家汇关门了”“货架大面积缺货”等讨论愈发热烈。不少市民担心手中的仲家汇购物卡后续使用问题。“想买东西又没货，很担心店面倒闭后，购物卡用不了。”一位市民表示。

事实上，仲家汇缺货现象不仅出现在济南，4月底、5月初，仲家汇在“老家”滕州也出现过类似情况。不少滕州消费者在社交平台吐槽，当地部分仲家汇门店出现缺货现象。“米、面、鸡蛋这些生活必需品都买不到，货架空了一大半。不过最近商品又陆续补充起来了。”滕州网友孟女士说。

两度质押股权 近一个月再增4条被执行信息

5月21日，记者查询企查查数据发现，济南仲家汇在2025年4月底至今，又集中新增4条被执行人信息，累计执行标的总额达到530.56万元，仲家汇商贸(济南)有限公司法定代表人、总经理王维亚再次被限制高消费。

此外，不到一个月时间里，仲家汇商贸(济南)有限公司还新增10条开庭公告，涉及房屋租赁合同纠纷、买卖合同纠纷、服务合同纠纷等案由。

原告方为食品饮料、调味品批发、个人



卫生护理用具制造等行业公司。由此可见，济南仲家汇或将在供应链管理和合同义务方面出现问题。

记者就此事联系到其中一位当事人。“去年4月仲家汇接手统一银座后，拖欠我们货款至今，共计290余万元。”当事人李先生表示，其间，仲家汇以“公司周转困难”“没钱”为由，与他已多次签订延期、分期付款协议，目前仅零星结算十余万元。

仲家汇供应商韩先生同样表示，自去年4月份以来，已和仲家汇多次签署延期、分期付款协议，但始终未收到货款。

“被拖欠货款的供应商已建立联络群，群内现有一百余人。”李先生说，有不少供应商已停止为仲家汇供货，且通过司法途径解决货款一事。

记者了解到，今年2月，济南仲家汇就新增多条被执行人信息，执行标的总额达730.76万元，引发外界对其资金状况的担忧。针对这些情况，仲家汇方当时回应称，已先后投入5000余万元用于各项债务清偿，在清偿过程中遇到了困点、难点和历史遗留问题，并正在积极解决。

5月21日，记者在中国执行信息公开网查询发现，彼时2月份涉及的730余万元的执行案件，仲家汇已处理完毕。

此外，去年8月，其母公司滕州仲家汇商贸有限公司将济南仲家汇6000万股股权全部质押给一家银行进行贷款融资，质押率高达100%；虽然后期仲家汇对外称已赎回，不过记者查询到，今年1月份，仲家汇商贸(济南)有限公司又将2940万股股权质押给了山东国胜控股集团有限公司。

店方称正在梳理闭店名单 何去何从还是“未知数”

除拖欠货款外，还有多位自称仲家汇员工的网友表示，仲家汇已连续多月拖欠工资。一名自称仲家汇济南公司总部后勤人员的市民表示，他的工资和公积金从去年10月份就断缴了，目前其公积金账号已经封存；



今年4月份，其社保也断缴了。

“像我这种情况的员工有很多，我们多次和公司沟通，说是现在资金困难，让我们继续等待。”该市民表示，4月底，公司告知可以5月初核算工资。但到了5月9日，等到的却是一份通知单。

据王先生提供的通知单提到：公司已尽力筹措资金，但因突发状况，资金未能如期到位。先发放每位一线同事1000元工资（低于1000元的以实际为准），剩余工资公司仍在全力筹集，待资金到位后再进行补发。

对此，记者联系到仲家汇济南总部一位工作人员。“确实有拖欠工资的情况，目前正在和员工协商解决。”该工作人员透露，愿意留下的员工，公司将陆续补缴医保；想离职的员工可以走协商离职途径，暂时领取失业保险金，等公司度过困难期，将陆续补发工资。

对关闭门店一事，他表示，公司正在进行门店优化，关闭了一批效益不好、持续亏损的门店，集中资源在好的点位上，“目前，公司正在梳理关店名单，估计有几十家”。

从“滕州霸主”到“泉城困局” 来济一年一直在“找出路”

回顾济南仲家汇的发展历程，不难发现，其今日处境并非毫无征兆。

仲家汇进军济南前，在连锁商超领域已取得不小成绩，成立仅五年时间，就成为滕州商超“老大”。

2024年4月，仲家汇以4500万元收购山东统一银座商业有限公司45%的国有股权，上演“蛇吞象”戏码。彼时，其对省城市场信心十足，提出“打造济南版胖东来”“2年内投资3.5亿元新开200多家店面”等目标。

不过现在的仲家汇，却站在新的“十字路口”。从去年下半年开始，仲家汇就对门店设置进行优化，淘汰了一些长年亏损的弱势门店；还有多家门店对外张贴“分租”信息，以此减少运营成本。

为了差异化竞争，仲家汇还特别突出公司在生鲜采购链方面的优势，逐步向社区生活便民超市转型，几乎每家门店都开始卖蔬菜、水果。记者在5月21日实地探访时也注意到这一点，生鲜品类的确供应充足。

除超市等业态外，仲家汇集团2021年投资12亿元的地产项目在今年初终于开盘。仲家汇还持续深耕农贸市场领域。去年10月，其投资的中国马铃薯交易中心开工，自称建成后年交易额预估达10亿元。然而，这些产业能否为其“输血”，还有待市场检验。

前不久，“滕州仲家汇超市即将闭店”的消息在社交平台甚嚣尘上。4月30日，仲家汇专门发布声明，称该消息纯属捏造，并承诺滕州仲家汇所有门店绝不擅自闭店停业，将积极采取措施，保障商品供应。

而至于济南门店何去何从，一位店员坦言：“我们从没得到过确切消息，一切都是未知数。”

自进军济南市以来，仲家汇的一举一动备受关注。进驻济南伊始，其法定代表人王维亚就宣称要“深耕济南市场”“打造全国连锁品牌”，并计划两年内投资3.5亿元，新开便利店200家、社区生活连锁超市200家、高端精品超市20家。

紧接着，仲家汇又拍下重工大厦3年使用权，将总部搬至济南。去年11月11日，仲家汇首家精品超市旗舰店在济高·世茂芯环中心开业，其中进口商品占比30%以上，意在开拓济南高端市场。

通过一系列动作不难看出其扎根济南的决心，但就市场反响来看，这些举措并没激起太大“浪花”。

仲家汇的“雄心壮志”不仅仅在商超版图上。

回顾仲家汇的发展史，2018年8月，仲崇超创建了滕州市社区生活便民服务站——仲家汇生活连锁超市。截至2023年底，该企业有社区超市35家、从业人员700多人，成为滕州市门店数量最多、经营面积最大、服务市民范围最广的商超企业。

在社区超市取得一定成绩后，仲崇超开始涉足房地产领域，2021年投资成立滕州仲家汇置业有限公司，投资12亿元开发建设佳汇国际项目，占地100亩、建筑面积25万平方米，涵盖高端商业、商务办公、商业大平层等多种业态，目前一期5万平方米已封顶对外预售。

2024年4月，公司收购统一银座股权进入济南市场。紧接着，仲家汇集团又立项投资建设了中国马铃薯交易中心。不过，大举扩张似乎正在给仲家汇带来资金难题。

相关数据显示，仲家汇集团去年8月底还曾将济南仲家汇6000万股股权全部质押给一家公司进行贷款融资，质押率高达100%。

值得关注的还有，仲家汇集团还将旗下滕州仲家汇置业有限公司90%股权出售变现。彼时就有市场资深人士认为，变卖子公司、质押股权，或意味着仲家汇资金并不宽裕。

大举扩张是否给仲家汇带来了资金周转困难等问题？仲家汇一直未给予正面回应。

“济南商超市场发展至今，比拼的是价格、质量和服务优势。”济南工程职业技术学院党委副书记、校长吴学军表示，相对于滕州而言，仲家汇想在济南发展，不仅“对手”多、顾客选择性强，同时济南的人力、租金等运营成本也高。仅针对实体商超来说，在较大资金面支出的情况下，其对于门店客流、营收回报率的要求也更为迫切。

(李梦瑶)