

■评论

女儿比赛父亲仲裁,程序正义何在



□评论员 王学钧

结果无效,重新打分!

近日,长沙市体育局对一场比赛的仲裁结果作出这样的裁决。这是湖南省艺术体操锦标赛长沙市代表队选拔赛上的一场比赛。选手杨某某所在的参赛队先是以16.8分获得第三名,经向仲裁委员会申诉,得分变为18.0分,名次升至第二位。

乍一看,这一仲裁结果好像没啥问题。

长沙市体育局曾专门请省外的国际级或国家级艺术体操裁判员对相关比赛进行视频评判,确认仲裁委员会给出的仲裁意见“客观准确”。

结果被判无效,问题出在仲裁委员会成员谭某身上——他不仅是一名仲裁员,还是参赛选手杨某某的父亲。女儿参赛,爸爸仲裁,且仲裁结果明显有利于女儿一方,这很难不引起质疑。

就算真的毫无私心杂念,谭某也不能去当这个仲裁员。自家女儿及其所在培训机构是可能会面对仲裁的参赛方,谭某不可能不知情。按照国家体育总局《体育仲裁

规则》中的相关规定,面对这种“可能引起对其独立性、公正性产生合理怀疑的情形”,他应该主动说明情况,提出回避。

赛事组委会也不该让谭某来当这个仲裁员。明知谭某的女儿及其所在培训机构参赛,还把理当回避的谭某拉进仲裁委员会,这分明是没把《体育仲裁规则》当回事。即便谭某是全省唯一拥有艺术体操国家级裁判资格的人,也不能这样“重用”。当地实在无人可用,可以到外地去请,这么不守规矩咋行?让一个本该回避的人坐上仲裁席,缺失了最基本的程序正义,怎么保证仲裁的独立性与公正性?就算谭某作出的仲裁

是客观公正的,公众会相信吗?

这些年,在各种“赛道”上,家长奋力“托举”孩子的“壮举”,人们已见识过不少。一些人无所不用其极,试图以各种不正当的“操作”,把自己拥有的某种资源与优势“传递”给自家孩子。有些“案例”甚至已动摇了公众对公平正义的信任。

在确认相关仲裁意见“客观准确”的情况下,长沙市体育局依然宣布仲裁结果无效,并责成赛事组委会另行组织独立裁判团队,对涉及本次比赛仲裁的比赛录像进行重新裁判评分。只有这样做,才可能平息公众质疑。

面对程序正义,这是一次必要的“重启”。

新房延期交付半年,四百业主等了又等

进度计划已变更三次,开发商称正在筹钱



文/片 记者 刘炳文 吴昊 潍坊报道

新房交付逾期半年 项目进度计划一变再变

近日,市民刘川(化名)向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映,自己于2023年10月左右在位于潍坊市奎文区乐川街与潍州路交叉口的德润·星悦小区购买了一套房子,购房合同显示该房屋应于2024年12月31日交付。

根据奎文区人民政府官网的信息,德润·星悦项目规划方案于2022年11月15日正式公布,开发建设单位为潍坊德润尚品置业开发有限公司。目前该项目的现场围挡信息公示牌显示,其建设时间为2022年10月15日至2025年4月30日。

“2024年9月,有业主发现工地上干活的人很少,很多活都没干完。当时已经临近合同规定的交付时间,所以就有很多业主一起去找开发商,询问是什么情况。”刘川说,随后开发商于2024年9月25日给业主们出示了一份《德润星悦推迟交房通知函及施工进度计划》(以下简称“通知”)。

刘川出示的这份电子版通知里显示,德润·星悦项目受房地产整体严峻形势影响,项目销售回款难度加大;同时受供货结算模式影响,分包商的垫付能力大打折扣,导致材料供应受到严重影响;另外,2024年夏秋季节降雨频次及降水量都超出往年,也严重影响了车库顶面防水工程的施工进度,致使整个项目回填土及景观绿化等后期工序无法开展。鉴于以上诸多因素,德润·星悦项目将延期交付,开发商根据项目目前进度定于2025年4月30日开始进行集中交付,具体每户交付日期以开发商向业主发出的房屋交付通知为准。同时,在这份通知里还包含了整个项目的施工进度计划。

“从去年9月底开始,我们业主屡次去开发商那儿维权要说法。”刘川说,在这期间内,开发商又向业主们公布了一次项目施工进度计划,然而直到2025年的4月30日,业主们依旧没等到德润·星悦项目交付。

“2025年5月,我们100多位业主跟相关部门进行了交涉。当时潍坊市住建局的工作人员和开发商潍坊地区的负责人

6月9日,让400余户业主等待半年之久的潍坊德润·星悦小区依旧被房建施工围挡“紧紧包裹”,透过外面的铁闸门能看到里面有几个工人正顶着烈日施工。这个本应在2024年12月31日就交付的小区,如今依旧是“一片狼藉”。部分楼层还未封窗,小区内部的地面上还有不少土堆,地面硬化还未全部完成。这让不少业主感到忧虑,担心自己的新房是否要迎来第三次延期交付。



部分楼层的窗户还未安装完成,小区大门未成形。

高总都在场,高总向我们业主承诺会在2025年6月30日之前交付房子。”刘川说,之后开发商第三次向业主们出示了项目施工进度计划。

开发商给出筹钱计划 称交付日期以发布为准

与之前不同的是,这次开发商还给业主们出具了一份关于《德润·星悦项目交房承诺说明》(以下简称“说明”),说明中显示:开发商保证5月22日前到位资金150万元,5月31日到位资金850万元,6月10日前到位资金400万元,6月20日前到位资金600万元,6月25日前到位资金500万元,到6月底陆续到位资金2500万元,以上资金完全用于星悦项目的施工工程款,开发公司提供各项付款凭证,业主享有付款去向监督知情权。按照6月底主体楼座达到交付条件,各分项工程倒排施工进度计划,其余各项配套工程也将根据预计完工日期进行计划安排。如6月底之前单体楼座达不到交付使用条件,业主可以根据购房合同及实际交付期通过合法手续维护自身权益。

“按照我们的购房合同,公共服务及其他配套设施交付时间均为2024年12月31日。”刘川认为,说明里出现的“单体交付”有试图钻法律空子的嫌疑,这让部分业主怀疑,即便到了6月30日,德润·星悦项目依旧不能如约交房。

6月9日,德润·星悦售楼处依旧在正常上班,工作人员说:“现在告知我们的交付时间还是6月30日,具体需要业主问自己的置业顾问,由置业顾问在周末带

业主去项目现场看详细进度。”同时,工作人员还透露,现阶段有装修需求的业主已经可以提前进场装修了。

“我们公司之前统一回复过,6月30日交不了房,但部分能达到交房条件。目前公司也在积极筹备资金全力解决这个问题。”开发商的项目经理于先生说,“我个人认为,到7月底大部分的工作应该就做完了,验收可能结束不了,具体要以公司官方发布的信息为准。”对于项目延期交付的原因,于先生说是资金不足。

刘川所提供的开发商潍坊地区负责人高总的电话,一直显示正在通话中,截至发稿时均未打通。6月9日,刘川通过微信问高总,说明里显示的6月份第一批资金400万元什么时候到,业主要看到付款凭证,高总回复“有可能会拖一拖”。

6月10日,潍坊市奎文区房地产业发展服务中心工作人员说,负责这项工作的工作人员暂时不在单位,等他回来再给回复。截至发稿,帮办记者未收到回复。

“我们小区内有两栋精装楼,五栋毛坯楼,精装楼目前未完工。楼里面公共区域的贴砖已经完成了,入户门和防火门陆续在安装。外部配套都没有做完,小区的两个大门框架已经起来了,但未浇筑。”针对德润·星悦小区目前的施工情况,刘川告诉记者。

针对以上情况,山东万信(青州)律师事务所律师的郎律师说:“建议业主先和开发商进行充分协商与沟通,如果双方无法达成一致,业主可以起诉解除商品房买卖合同,要求开发商退还购房款,并承担违约金或赔偿损失。若不想解除合同,可待交房后,向开发商主张逾期交房违约金。”

文/片 李增浩 薛小东 泰安报道

6月11日,有市民通过齐鲁壹点情报站反映,泰安市灵山大街以南的迎胜路高架桥雨水口长满杂草,并堆积不少生活垃圾,存在排水隐患。汛期临近,市民担忧桥面排水不畅可能影响交通安全。接到线索后,壹点帮办记者前往现场调查,并联系泰安市住建局协调处理。

壹点帮办记者在现场看到,灵山大街南迎胜路高架桥北段横跨泮河,分为机动车道、非机动车道和人行道。雨水口位于非机动车道,与人行道存在20-30厘米的落差。从高架桥西侧非机动车道上桥后,记者发现沿途杂草丛生,以蓬草为主,部分区域杂草高度超过1米。雨水孔周围,散落着塑料袋、包装纸、泡沫箱碎块及不少烟头。拨开杂草后,用木棍试探雨水口,发现内部已被泥土和杂物堵塞,排水功能受限。

“这里每天都有很多人散步,但长期无人清理,杂草越长越高,垃圾也越积越多。”市民张先生表示,他曾多次路过此处,发现环境问题日益严重,担心雨季来临时桥面排水不畅。

6月12日,壹点帮办记者联系泰安市住建局,相关工作人员随即赶赴现场核查。工作人员解释称,近期因强降雨和高温天气导致杂草疯长,加之农忙季节人手紧张,未能及时清理。

“我们将立即组织人员对高架桥沿线的杂草、垃圾进行全面清除,并疏通堵塞的雨水口和排水管道。”该负责人表示,整改工作将在两周内完成,以保障汛期桥面排水安全,消除安全隐患。



泰安市住建部门的工作人员正在清理杂草和垃圾。

高架桥雨水口杂草丛生存隐患 泰安市住建部门:两周内完成清理