

设计老标准容不下越来越多的大尺寸新能源车 “上冷下热”处境尴尬,立体车库如何破局

在城市停车资源日益紧张的当下,机械式立体车库成为缓解停车难题的“利器”,然而,有地方机械式立体停车库上层车位长期闲置,沦为“摆设”。济南机械式立体停车库使用情况如何?近日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者展开了调查。

►济南一小区的机械式立体停车库,目前仅第一层可用。



文/片 杜春娜 冯妙韵 济南报道

太考验技术 市民称每次停车都伤脑筋

“我宁愿多找几个停车场,也不想把车停放在机械式立体车库中。”停车位是不少司机关心的“头等大事”,济南市民王先生也不例外。他告诉记者,现在济南有了越来越多的机械式立体停车库,停车位多了,但每次停车,都让他伤透了脑筋,“实在是太考验技术了!”

由于机械式立体停车库具有建设周期短、投资小、见效快等优势,已成为多地缓解停车供需矛盾、鼓励多渠道建设公共停车设施的重要举措之一。

资料显示,2003年,山东第一个立体停车库落户省立医院。此后,这一创新举措在济南一些商场和小区也得到了响应,并陆续兴建了部分立体停车库。

而政府也进一步鼓励立体停车库的建设。2011年,济南推出了《济南市鼓励公共停车场建设暂行规定》,其中第八条明确规定,鼓励将平面停车场改建为立体停车场。

2024年3月1日起施行的《济南市停车条例》提到,不涉及土建工程(设备基础除外)的地上机械式立体停车场和利用已建地下空间安装机械式立体停车场的,可以按照特种设备类项目申报建设,无需办理建设工程规划、用地、施工等许可手续,但是不得影响消防安全和通行安全。

喜忧参半 部分设备已闲置多年

推广多年,机械式立体停车库的使用情况如何?

近日,记者在济南文华园小区发现,该小区地下的两层机械式立体停车库仅有首层停放了车辆,第二层车位处于空置状态,并且,第二层停车位已出现明显锈蚀、褪色现象。

“地下的两层车位一共一千多个,第二层车位用过一段时间,多年前就停用了。”该小区物业管理人员告诉记者,小区的地下立体停车库由开发商建造,他们物业公司来到小区时,就只能使用第一层的车位。“当时开发商只售卖了第一层的车位,业主可能是出

于顾虑没有人买第二层的车位,因此,就申请报停了。”

无独有偶,在济南鲁能康桥小区1号楼旁,地上立体停车库情况类似。该停车库为六排四层,目前仅第一层停放着车辆,车位也出现明显的锈蚀现象。该车库还张贴着警告:设施设备老化禁止靠近。

记者注意到,在该小区中,有第一层的车位正在出租,随后,记者拨打了出租电话了解情况。

“当时买车位花了四五万元,上层车位不用好几年了。”该业主介绍,因为车库需要定期维修,换了物业后,无人管理,所以就停用了。

虽然有机械式立体停车库成为摆设,但记者走访发现,仍有部分车库运行良好。尤其是一些重要商圈,由于停车位紧张,立体车库使用率更高。

在泉城路附近,一处六层的地上机械式立体停车库有几十个车位。“工作日停车是一小时六元,节假日一小时八元。”现场工作人员介绍,该车库在节假日会出现停满的情况,“一般情况下,如果第六层车位不用的话,一到五层的车位都能停满”。

设备“卡脖子” 老标准容不下“新能源”

什么原因导致了机械式立体停车库“冰火两重天”?问题出在哪儿?

“有些立体车库不让SUV进车库,因为车身过大,可能会损坏车子。而且车位较小,容易磕碰车身及轮胎,车技不好的司机容易刮蹭车辆。”市民李女士说。

李女士遇到的情况不是个例。车库的大小导致一些司机想停却不敢停。目前机械式立体停车库建设主要依据2015年发布的行业标准《车库建筑设计规范》,其中对机械车位可停放车辆外廓尺寸及重量进行了明确分类。采访中有专家表示,早期立体车库是以燃油车为标准设计的。而现在汽车尺寸越来越大,新能源汽车普遍比同级别燃油车重20%左右。这导致在2010年之前建设的一些立体车库,车位尺寸偏小、限高和限重偏低。

记者走访发现,不同机械式立体停车库对车的高度和宽度等方面的要求也不相同。例如,在鲁能康桥小区的机械式立体停车库,其机械停车设备容车规格为:车长5000mm、车宽1850mm、车高1550mm、车重1700kg。同样是地上立体车库,济南泉城路上一车库的适停车辆尺寸为:车长≤5300mm、车高≤1850mm、车宽≤1900mm、车重≤2000kg。“有些新能源车放不下。”一名立

体车库工作人员说。

随着新能源车的普及和人们购车需求的变化,现在居民家庭用车的实际情况已发生很大变化。例如,市民徐先生购买的一款新能源车,车长4758mm、车宽1920mm、高1650mm,由于尺寸限制,比较难找到合适的立体车库。“像这样的立体车库非常考验司机的技术,如果停不好,轮胎就容易发生刮蹭。”徐先生说,“立体式车位受高度限制,个子高一些或体型大一点的车主在开门时都要格外注意。以免发生碰撞。”

同时,车库的投入费用高让有些小区在建设和改造机械式立体停车库上望而却步。济南一小区的物业经理告诉记者,该小区立体车库受高、宽等方面限制,有些较大的车辆无法停放,但如果要调整车位高度和宽度,则需要对车库进行重新改造,这部分的经费很高,估算可达上千万元。

“我们按照一个车位收费,类型、层数不一样,价格也不一样,一个车位估计建设费用从一万元到十万元不等。车位越大、越宽,费用也随之越高。”山东某机械式立体停车库建造公司工作人员表示。

不仅如此,机械式立体停车库是特种设备,要定期维护保养,要想让其运行良好,维护费用必不可少。“出租的车位为370元一个月,包含280元的车位费和90元的管理费。其中,管理费包含保洁、维保车架、电费等项目。”上述小区物业工作人员说,小区地下立体车库中有维保人员负责现场检查。

适应性改造 专家建议合理配置资源

“尴尬”的立体停车库该何去何从?有没有好的解决办法?

“目前出现了这种‘僵尸’车位的情况,可能是有些立体车库建设方错估了需求,供给没有针对性。同时,立体车库管理服务存在着一定缺陷。比如司机不敢往车位停,怕刮蹭车辆。”山东大学齐鲁交通学院副教授、山东大学交通规划设计研究中心主任张汝华建议,建设机械式立体停车库要在前期估算需求的基础上再建设。“如今新能源车越来越多,现有管理设施提供的服务,甚至车位的标准,应适应新形势的变化,做一些改造,让服务与需求相匹配。”

同时,也有专家建议,可以通过更新设计标准、优化管理、提高运维效率和合理配置车位资源等措施,提高机械车位的使用效率和经济效益,好事办好。



文/片 记者 李静 王开智

今年69岁的湖北老兵王佐洲右胸部和右腿部都有一道伤疤,那是战争在他身上留下的痕迹。当年命悬一线时,一位山东女护士将他救下。40多年过去,他仍在寻找当年的救命恩人。齐鲁晚报·齐鲁壹点联合湖北日报,发起这场特殊的“寻亲”。

从“死神”手中将他抢下

据湖北日报报道,王佐洲是湖北省英山县人,1974年应征入伍,服役于中国人民解放军某部炮兵连,这支部队被称为“猛虎之师”。1979年,他参加了对越自卫反击战。

王佐洲说着一口湖北方言。他告诉齐鲁晚报·齐鲁壹点记者,他记得一个模糊的时间,大概是1979年2月19日,他在炮击敌人时,自己身中两枪,右胸部一枪,右腿部一枪。

当时情况危急,“我处于一种半昏迷状态。”迷迷糊糊中,王佐洲听到医生说,“没救了!”

王佐洲说:“当时天都黑了,大概是晚上七八点钟。”大约半小时后,一位女护士发现王佐洲还有一丝气息。她将奄奄一息的王佐洲抱在怀里,对他做了一些紧急救治处理。

送他到医院后女护士返回前线

那一夜,生死攸关,王佐洲记忆深刻。

一路上,女护士担心王佐洲昏迷过去,不停跟他找话说,让王佐洲保持清醒的状态,她又担心王佐洲说话多了消耗体力。夜间行车,不能开灯。王佐洲回忆,卡车行驶了100多公里后,在凌晨三四点钟抵达野战医院。

“这位女护士身形比较高大。”因为王佐洲负伤,这位女护士把他抱了100多米,送到野战医院手术台上。

女护士匆匆返回前线,从此杳无音信。

后来,王佐洲被转至位于湖南郴州的后方医院。当60多天的治疗结束,王佐洲再次返回战场。

王佐洲说,当时还发生了一场误会。康复后,王佐洲给家里写信。家里此前已经收到烈士证明书,父亲一时无法相信王佐洲竟然还活着。

只知道她的名字叫“同志”

战争结束后,王佐洲回到老家成为一名教师,直到2016年退休。

这段经历,王佐洲经常对儿子王五提起。王五告诉记者,他们一直在寻找这位女护士,但是多年来,始终没有准确的线索。关于这位女护士的记忆十分有限。“我当时出血严重,人也很虚弱,所以了解对方的信息很少。”王佐洲说,“她比我大一两岁,今年得七十多岁了”。

王佐洲曾问女护士是哪里人。女护士说是“山东人”,工作单位在“师医院”。王佐洲说,女护士身高在1.68米以上,圆脸,力气很大。“当时大家互相称呼‘同志’,所以也不知道名字。”王佐洲的心愿就是能够找到这位女护士,见见她,对她说声感谢。

为完成湖北老兵王佐洲的心愿,齐鲁晚报·齐鲁壹点联动湖北日报,面向社会征集线索,寻找这位山东女护士。如果您有相关线索,可以通过以下方式联系我们:电话:0531-85193656;邮箱:405617016@qq.com。

活『烈士』跨越50年寻找救他的山东女护士