



近日,有市民发现,建设近10年的济南CBD地下环路开始试运行了。这条备受关注的地下环路是如何规划建设的,未来将如何运营?记者进行了探访。

文/片 李梦瑶  
见习记者 袁野 济南报道

### 入口处标示“测试运行” 长期停放车辆已被挪走

近日,记者来到济南中央商务区的地下环路A口,门口处的电子指示牌写道:测试运行中,外来车辆勿入。现场还设置了围挡。

记者走进内部看到,主线道路沥青层全部铺设完成,交通标志线已施划完毕,道路指示牌安装完毕,现场有保洁车辆正在打扫卫生。

地下环路为单向三车道,每隔一段距离就有一个分岔路口,可以通往济南CBD不同的商业综合体和写字楼,内部全部使用LED照明灯光。环路的交通标线、蓝色的交通导引牌清晰可见,道路两侧还安装彩色装饰板,并用红、蓝、黄、绿等颜色来区分不同区域。

“此前这里长期未启用,后来就停放了不少电动车和汽车,还有很多车在出入口靠边停放。不过近一个月来都被清理了。”采访当日,一位住在附近的居民在入口处围观时说。

公开信息显示,就在上个月,济南市公安局交通警察支队党委副书记、政委黄强实地察看济南中央商务区地下环路有关情况,历下区副区长于杰,济南中央商务区党工委委员、管委会副主任刘伟波陪同察看。其中提到,市交警支队将做好环路出入口周边交通组织,建立应急联动机制,保障地下环路试运行安全有序。

济南城投集团作为地下环路的施工主体,其相关工作人员透露,目前CBD的地下环路正处于交付流程。

6月16日,济南CBD管委会官方微博发布了一则《给CBD企业、商户和居民的信》,其中提到:地下环路即将试运行。按照设计功能,地下环路连接商务区部分地块楼宇的地下车库,作为联络道使用,以疏散地下车库交通为主要功能。禁止摩托车、非机动车、行人进入地下环路。

“我们接到的通知是6月20日开始通车。”现场一位安保人员表示,

# 酝酿近十年, 串联『山、泉、湖、河、城』 五大超高层等地块的万余个地下停车位 济南CBD地下环路试运行



地下环路通往CBD不同的商业综合体和写字楼。

他一个星期前被调派过来维持秩序的。

### 地上很多停车场未开放 道路违停现象突出

“还是挺盼着它启用,CBD片区堵车、乱停车状况一直比较严重,希望环路的开通能够缓解这种情况。”一位附近的商户告诉记者。

6月17日晚7点左右,记者在CBD内的几条主干道转了一圈,不时发现有私家车停在非机动车道上,有的直接停在了路中间。

“早高峰经常发生堵车现象,有些车停在路边,把行车道占了,”一位周边住户说,“非机动车和机动车抢道的情况比较常见。”

附近商户王先生来CBD片区开店已经四五年了,“以前道路中央没有安装护栏时,乱停乱放现象更突出,有的路段上车排成两行。”

王先生认为,CBD停车秩序乱的原因之一是缺少停车空间,现有的地下停车场收费较高。“附近的写字楼建设得如此密集,但不少写字楼并不开放临时车位。”王先生说,“很多市民的需求是临停,但是目前开放的车位很少。”

根据此前CBD地下环路公开的设计规划,地下环路全线共设置了27处通往五大塔楼等地下车库的出入口,连接24个地块的地下停车场,服务于万个停车位。主线设计行车速度为20公里/小时,全线还设置5个匝道口,通往地上城市主干路。

### 2016年开工建设 规划建有商业中心

济南CBD的地下环路于2016年开工建设,至今已有近10年时间。记者梳理相关报道发现,早在2021年,CBD的地下环路和综合管廊主体工程便已完工,热力、自来水等管线已入廊投入使用,只剩下后期装饰,电气、通风、压力排水、装饰装修、弱电

智能化、消防等还在施工和推进中。

济南CBD在设计之初就引入了国际先进理念,倡导“密路网”“小街区”的开发模式,为保障通行顺畅,规划了建设省内体量最大的地下环路的方案。

根据此前的规划,中央商务区地下环路开发面积约200万平方米,地下一共4层,相当于9个泉城广场那么大。该道路投资约4.49亿元,其中地下环路总长约4公里、环路主线2.1公里、匝道约1.9公里。

未来,这里还将依托轨道车站,建设公共地下商业中心,还包括全天候、舒适宜人的地下步行系统。商务办公人士可直接坐电梯从工作楼层下到地下空间,通过四通八达的步行系统,方便快捷地到达轨道站、地下商业中心以及周边办公楼宇。而这里也将成为全省最大的地下城。

然而,进入2022年,济南CBD地下环路工程就逐渐淡出公众视野,对外消息少之又少。

据附近的多位居民表示,CBD地下环路一直未正式通车,也没见到有工程队伍来继续施工,慢慢地就有不少车辆和非机动车在地下环路

长时间停放。

为何长时间没有对外开放,开放后将怎样管理?6月18日,记者咨询了济南中央商务区管委会的人员,并没有得到明确回复。不过,据一位知情人士透露,地下环路未对外开放或与CBD五座塔楼一直未建成有关。

### CBD五大地标落定 地下环路也要运行了

2015年,济南提出要举全市之力,在济南打造一个高标准的中央商务区。如今济南CBD已规划建设十年,按照当初规划,2025年济南CBD要进入全面运营阶段。据公开信息,今年济南CBD管委会招商工作一直在密集推进。

按照此前济南CBD规划图,在3.2平方公里的核心区内将有92座商务楼宇、62座100米以上高楼、13座200米以上超高层落成,成为引领区域高质量发展的增长点。

记者注意到,目前“山、泉、湖、河、城”五大元素的五座超高层建筑群(最高428米)已全部封顶,山东第一高楼(绿地IFC)也进入塔冠幕墙相关工序的作业。

### 相关新闻

## 目前社会车辆暂不予通行

记者了解到,6月20日,济南中央商务区内的地下环路开始试运行。

据了解,该地下环路采用主线和匝道相结合的设计,主线全长2125米,沿山左路新泺大街、海右路昆顺路呈“口”字形布设,设置单向三车道,实行逆时针单向行驶。环路主线通过20个连接口,串联“山、泉、湖、河、城”五大超高层等16个地块的1万余个地下停车位。5处匝道总长1860米,呈双向两车道布局,分别位于坤顺路、泰山路、兴隆路和齐风路支路中央。按照规划设计,地下环

路连接中央商务区部分商务楼与地下车库作为联络道使用,以疏散地下车库交通,缓解地面交通压力为主要功能,不属于市政道路。主线设计时速20公里,出入匝道设计时速10公里,为保证安全,摩托车、非机动车、行人禁止进入。

目前,具备通车条件的商务楼宇,入驻人员车辆,可通过环路出入各自地下车库,其他社会车辆暂不予通行。下一步,各商务楼宇将结合实际需求,采取提前预约报备方式,为访客提供进出停车服务。(综合)

编辑:彭传刚 美编:马秀霞 组版:刘森

## 精品资讯

订版电话  
0531-85196199

空调移修 移机清洗 空调充氟 维修回收  
空调移修 82961117

◆空调充氟 85863908  
◆求购 15864536825  
收购字画

### 先行众创空间招商

成熟工业园区,优越营商环境。  
惠企政策对接,管家贴心服务。  
现有车间120 m<sup>2</sup>、130 m<sup>2</sup>、230 m<sup>2</sup>、260 m<sup>2</sup>、500 m<sup>2</sup>、700 m<sup>2</sup>、750 m<sup>2</sup>、800 m<sup>2</sup>、900 m<sup>2</sup>、1100 m<sup>2</sup>空地、1200 m<sup>2</sup>、1800 m<sup>2</sup>、1960 m<sup>2</sup>、2500 m<sup>2</sup>、2760 m<sup>2</sup>、3300 m<sup>2</sup>、3700 m<sup>2</sup>、4500 m<sup>2</sup>、5100 m<sup>2</sup>和8000 m<sup>2</sup>等不同规格,招商招租,可整租可分租。

◆龙湖华庭10号楼1单元13层1301学区房商住两用147 m<sup>2</sup>出租出售  
◆龙湖华庭6号楼2单元32层3201学区房商住两用137 m<sup>2</sup>出租出售  
◆天桥区龙湖华庭6号楼2单元3303室132 m<sup>2</sup>出租出售  
专业团队运营,提供全方位标准化服务,免费共享接待商务区,免费代办各类经营手续,提供帮扶补贴协助,欢迎垂询。  
垂询热线:13805408666 王经理(微信同号)

## 金龄健康·山东济南养老服务中心

●国品质,公办五星级养老机构。  
●山东省民政厅首批“养老机构试用周”参与机构,现推出5天免费试住活动。

试住期间免床位费、护理费,餐费据实结算。

电话:0531-82805587、82805588

地址:济南市市中区望岳路3668号

## 蒙阴黄金油桃

农超心意卡可用

¥49.9

4.5斤

联城原产地 现摘直发  
一口脆甜 开启桃香六月

oilu  
齐鲁农招

