

铜锣湾20亿元项目落子儒商故里

刁镇街道紧抓项目建设“牛鼻子”，聚力赋能高质量发展

支倩倩 通讯员 刘奎星 报道

精准发力强招引 优质项目“引得来”

作为章丘区北部经济重镇，刁镇街道坐拥显著区位交通优势，南依长白山，北临小清河，西接省会济南，东北相接邹平、青银高速、G308等4条干线交汇，庆章高速加快建设。工业经济是刁镇的“压舱石”，省级化工园区——刁镇化工产业园（沿黄合规园区）和儒商联合会平台资源、80余家规上企业共同凝聚起强大动能。依托得天独厚的区位交通和完善的产业生态，刁镇街道在巩固工业经济“压舱石”的同时，敏锐把握发展新机遇，将现代服务业升级作为突破发展瓶颈、提升城市功能的关键抓手。

2024年，刁镇街道进一步聚焦“补短板、强弱项”，锚定“招大引强、延链补链”目标，精心绘制产业招商图谱，按图索骥、主动出击、精准对接，与香港铜锣湾集团展开多轮深入洽谈，以最大诚意成功促成铜锣湾章丘商业广场项目签约。

招引硕果不止于此，在服务业招引取得重大突破的同时，工业领域的项目引进同样硕果累累，中氟年产46760吨含氟新材料技改项目已正式签约落地，华氟化工高性能含氟新材料产业链产品结构调整项目同步完成签约，与中氟项目共同构建起含氟新材料产业创新集群。当前，山东星科智能产教融合综合体项目正紧锣密鼓推进审批手续办理，河海新能源济南东城综合智慧热源长输大温差技术改造双效提升项目、山东硕研水务1万吨/年长碳链尼龙生产项目已进入深度洽谈阶段。与此同时，山东圣泉千吨高比能电池材料项目、上海英威数码喷墨水性树脂项目、济南东城20万吨绿色甲醇项目等一批科技含量高、市场潜力大的优质项目正加速技术突破与产业转化，与已签约落地的铜锣湾广场、华氟化工、中氟化工项目形成协同效应，共同构筑起刁镇街道经济社会高质量发展的坚实支撑，为区域产业升级注入强劲新动能。

高效保障促落地 项目建设“跑得快”

项目落地，保障先行。为确保铜锣湾商业广场等重点项目顺利建设，刁镇街道提前介入、精准施策，以“刁镇速度”诠释服务效能。在合作协议签订后，街道快马加鞭推进项目保障，迅速完成用地地上附属物拆除，高效对接区自然资源局完成地价评估核算，同步启动土地征收程序，预计9月中旬完成土地招拍挂后即可开工建设。这种“签约即行动”的高效作风，不仅为企业吃下“定心丸”，更彰显了街道“店小二式”服务的温度与力度。

在优化营商环境、服务企业发展和项目建设方面，刁镇街道始终秉持“店小二式”服务理念，持续擦亮省级刁镇化工产业园金字招牌，并将优质服务的理念延伸到所有重点项目。一方面，强健园区筋骨，加快第二污水处理厂等基础设施升级，盘活用好扩区调

仲夏时节，章丘区刁镇街道项目建设热潮奔涌，捷报频传。6月17日，总投资约20.6亿元的铜锣湾章丘商业广场项目正式签约落地，计划打造融合儒商文化特色的文旅商业新地标。这标志着刁镇街道紧抓项目建设“牛鼻子”，在拼经济、促发展赛道上取得了又一重大突破。



刁镇化工产业园。



总投资约20.6亿元的铜锣湾章丘商业广场项目落子。

区新增土地资源，为项目入驻拓展优质空间。另一方面，优化服务机制，建立健全领导干部深入一线帮包、“企业服务日”等制度机制，今年以来已召开重点项目调度会25次，走访调研企业项目40余次，开展“企业服务日”活动6次，精准解决用地、用能等要素保障难题20余项，营商环境持续优化，经济发展内生动力显著增强。

项目赋能增动能 发展成效“用得好”

项目建设的最终目的在于释放效益、驱动发展。刁镇街道不仅确保重大项目“引得来”“跑得快”，更着力推动其“用得好”，赋能区域长远高质量发展。

建商业地标，释放消费新活力。铜锣湾章丘商业广场项目作为现代服务业突破的关键载体，由香港铜锣湾集团投资，总占地约183亩，建筑面积约13.7万平方米。项目深度融合刁镇深厚的儒商文化底蕴，以“24小时经济”为特色，规划涵盖零售、餐饮、文创、文化活动、超市、酒店等多元业态，致力于打造集文化、旅游、商业于一体的城市新名片。项目建成后，将极大提升区域商业服务水平和消费活力，有效补齐服务业短板。

稳经济指标，巩固发展强支撑。得益于一大批项目的建设投产，今年1—5月份，街道累计完成公共预算收入2.72亿元，同比增加9426万元，规模以上工业总产值累计完成103.34亿元，约占全区本土企业产值的30%，固定资产投资累计完成11.2亿元，

其中工业投资达8.82亿元，技改投资完成6.78亿元，限上企业销售额累计完成45.8亿元，占全区近四分之一。这份成绩单，正是项目建设赋能高质量发展的有力印证。

强产业集群，筑牢产业硬根基。刁镇街道紧扣济南市“13+34”产业链和章丘区“3+2+2”产业链目标，聚力打造特色工业产业集群。近年来，总投资4.5亿元的圣泉先进材料创新基地等10个项目已破土动工；总投资122亿元的明泉绿色高效肥料产业链、圣泉集团年产2万吨电池碳材料项目等36个重点项目正全速推进。这些项目技术含量高、潜力大，持续为工业经济注入新动能，使工业根基日益坚实。

增民生福祉，绘就幸福好光景。刁镇街道不仅在工业项目、城建项目、现代服务业领域取得显著成效，更策划实施了一批文化教育、医疗卫生、养老育幼等直接惠及群众的项目，对补齐民生短板、促进发展、增进福祉至关重要。目前，52个民生实事项目扎实推进，幸福家园互助工程成效显著：清平社区、文祥村“社区微业”项目顺利建成，搭建起便捷的社区求职用工平台，有效促进家门口就业；基础设施持续完善，北园路、兴隆街改造完成，居民出行更加便利；庆章高速章丘段建设进展顺利，截至目前路基工程完成72%，桥涵工程完成68%，建成后将进一步提升区域通达性……一个个群众身边的项目，将刁镇街道打造成了宜业宜居的幸福家园。

铜锣湾商业广场的成功“落子”，标志着刁镇现代服务业发展迈出了关键一步，而一个个重大项目的加速推进与落地生根，正深刻重塑刁镇的产业版图与城市面貌，为这片热土注入强劲生机。刁镇街道正以奋进之姿，在项目“强引擎”的驱动下，向着经济繁荣、城乡和美、人民幸福的未来全速迈进。

白云湖街道张家林“京剧”项目入选区级非遗名录

本报6月26日讯（通讯员 张晓雪）近日，章丘区公布第十一批次区级非物质文化遗产代表性项目名录，白云湖街道申报的“京剧”项目（保护单位：济南绣江京韵文化传媒有限公司）成功入选，成为章丘传统戏剧类非遗的新生力量。

张家林京剧团起源于清末民初，历经六代传承，是章丘唯一扎根乡村的百年京剧流派。项目以独特“乡音京韵”闻名：既保留京剧“唱念做打”精髓，又创造性融入章丘文化基因——脸谱采用“大葱白”“墨泉黑”等地域色调，唱腔独创“东韵西皮”（京剧皮黄+

章丘梆子），武戏招式化用本地“五虎棍”武术，让国粹艺术在绣江河畔绽放异彩。剧团年均演出超百场，足迹遍及济南、淄博等地，2017年至2024年连续8年蝉联“戏曲进乡村”中标团队，到社区、乡镇演出500余场，获得良好声誉，深受群众喜爱和欢迎。

“此次入选是对百年戏脉的肯定，”剧团团长隗振华表示，未来将以非遗研学基地建设为契机，让传统京剧走进更多百姓生活。白云湖街道将持续支持非遗保护工作，让这张承载乡愁的文化名片，在新时代焕发更强生命力。