

济南鲁商福瑞达护理院 大力推进医养结合，同心共筑健康中国

济南鲁商福瑞达护理院是鲁商集团进军养老健康产业的标志性旗舰项目，济南市五星养老机构。2017年被评为山东省首批医养结合示范单位，2018年被济南市民政局评为“济南市十佳养老机构”，同时护理院还是山东省地方标准《养老服务人员培训规范》和《养老服务顾客满意度测评》的起草单位。济南市职工医保与山东省医保现均已落地，并在2020年8月入选国家卫健委首批老龄健康医养结合远程协同服务试点机构。

济南鲁商福瑞达护理院建筑面积9200平米。设计床位216张，具备养老服务及医疗服务双资质。立足医养结合，集“医疗康复、机构养老、社区养老、居家养老”四位一体，为自理、半自理、失能、失智老人提供生活起居、护理照料、医疗康复、文化养生等服务。

护理院于2017年4月份开始正式对外营业，轮椅坡道、宽敞房门、医用电梯、无处不在的扶手、24小时安全监控、无线定位、跌倒报警和紧急呼叫装置，让老人充分享受安全和便利共同打造老年品质生活。



护理院强化专业人才保障，加强从业人员队伍建设，与职业院校养老服务相关专业合作，实现“定点招生、定向培养、保障就业”的养老服务人才培养模式，建设了一支数量充足、结构合理、素质优良的养老服务人才队伍。服务团队由医师、护士、护理师、营养师、康复训练师、社工师、药师等专业优秀人才组成。院内的护理员团队，他们以95后年轻人为主，是养老服务与

管理专业的毕业生，他们用自身的责任与热情投入到医养健康事业中，从而保障了服务的专业性。照护团队一直秉持着“温暖体贴、用心专业、亲情照顾、尊严养老”的服务理念，以“爱”为桨，以“孝”为帆，在晚霞中扬帆远航。

护理院康复医学科，是集治疗、康复、预防、保健于一体的综合性临床学科。由执业多年富有临床经验的康复医师和朝气蓬勃

的年轻治疗师组成，服务技术项目齐全，医疗水平与质量较高，设置独立门诊和病区，并设有康复门诊、康复评定和康复治疗中心，包括：物理治疗室、运动治疗室、作业疗法治疗室。应用多种物理疗法、运动疗法、作业疗法、中医中药等综合康复治疗手段，对骨关节肌肉病损(颈椎病、肩周炎、腰腿痛、骨关节炎)、中枢及周围神经病损、脑血管意外后、颅脑外伤及周围性神经的损伤的疾病所致的功能障碍，进行一对一的康复治疗，同时可对内、外、妇、儿各科的及慢性病进行针对性的物理康复治疗。

济南市职工医保与山东省医保现均已落地该中心，济南市医保定点和长照护理险的家护、专护、院护均已到位，并根据老年人身体状况，实现疾病诊疗、医疗护理、生活照料等服务的有机衔接，切实打通养老、医疗和社保的政策通道，推行长期护理保险制度，为失能老人有尊严地养老提供保障。

在人口老龄化的背景下，守护“夕阳红”，对老年人多一份爱心和耐心。济南鲁商福瑞达护理院在发展中不断探索，在砥砺前行中不断前行。全体员工激情拼搏、全心奉献、快乐工作，有效满足老年人多样化、多层次养老服务需求，让老年人拥有一个幸福美满的晚年。

银发经济新标杆：丽山健康集团 打造两大标杆项目驱动泉城康养产业升级

随着我国老龄化进程加速，银发经济已成为推动社会高质量发展的重要引擎。在这一时代背景下，丽山健康集团以“让生命更美好”为使命，深耕养老服务领域，通过打造丽山国际·榉椿颐养中心与丽山国际·榉椿冻园两大标杆项目，构建起覆盖全生命周期的健康养老服务体系，为银发经济注入新活力，树立行业新典范。

CCRC模式引领行业变革，榉椿颐养中心书写幸福晚年答卷

作为山东首个城市核心地段的高端康养社区，丽山国际·榉椿颐养中心自2024年3月开园以来，以“城市养老+CCRC持续照料+医养结合+文化养老”的创新理念，成为长者心中的“幸福家园”。项目引入国际领先的CCRC(持续照料退休社区)模式，为活力型、介助型、介护型、护理型等不同身体照护阶段的长者提供一体化养老服务方案，用实实在在的服务品质诠释了“老有所养、老有所医、老有所乐”

的深刻内涵。走进榉椿颐养中心，600余套精心设计的适老化住房处处彰显人文关怀。从无障碍通行设施到防滑防撞材料，102项细节设计为长者筑起安全防线；与山东中医药大学第二附属医院共建三甲医院，24小时医护值守、三甲绿色通道、专业陪诊服务，实现“小病不出门，大病绿通直达”医养无缝对接。

在这里，我们不仅享受高品质生活，更能感受到家的温暖。”入住长者的真实评价，印证了榉椿颐养中心的服务初心。项目依托智慧安防、智慧医疗、智慧生活等云平台，将科技与人文深度融合，构建起集居住、医疗、康复、娱乐于一体的全周期康养生态，成为山东高品质CCRC的典型代表。

榉椿冻园蓄势待发，熟城养老模式再创康养新体验

在榉椿颐养中心成功运营的基础上，丽山健康集团持续加码康养赛道，即将开业的丽山国际·榉椿冻园为泉城养老产业再添新动能。项目地处济南市中央核心区，隶属历下区千佛山街道，毗邻齐鲁医院等多家三甲医院，用地面积约



丽山国际·榉椿颐养中心



丽山国际·榉椿冻园

1.42万平方米，总投资约4.5亿元，配置近500张照护床位，打

造“熟年、熟地、熟人”的熟城养老新模式。

榉椿冻园以四大特色重塑康养服务标准，构建分级诊疗体系，融合中西医康复手段与多学科照护资源。项目规划有3000平方米一级综合医院、康复治疗大厅、养生餐厅等多元业态，搭配“六大服务体系+九师专业团队”，全方位照护长者。冻园开园在即，届时，医疗、生活、文娱等多元功能将全面融合，为泉城养老领域注入全新活力，引领泉城养老事业迈向品质新高度。

双轮驱动构建康养生态，丽山模式引领银发经济新未来

从榉椿颐养中心到榉椿冻园，丽山健康集团通过“东西共进，两翼齐飞”战略布局，在济南树立起城市核心康养的“丽山模式”。两大项目协同联动，精心打造长者们值得信赖的品质养老生活，为区域医养健康产业经济注入新活力。

截至2025年7月，榉椿颐养中心入住长者已超388人，其成功经验为榉椿冻园的开业奠定了坚实基础。未来，随着榉椿冻园的正式运营，丽山健康集团将引领泉城养老事业迈向品质新高度，在银发经济的浪潮中，书写属于新时代的幸福篇章。