

西红柿涨价超50%，鸡蛋已经配不上了？

整体产量下降是主因，春节后价格会回落

果然财经

文/片 记者 张志恒
济南报道

价格悬殊 市民直呼“搭配不起”

在七里堡蔬菜批发市场，记者看到，贩卖西红柿的摊位并不多，价格均在4.5元-5.5元/斤，几位老人正围着2.5元/斤的小规格西红柿仔细挑选，其中一位表示，“贵是贵了点，但西红柿还是经常吃的，买小点的性价比高”。经营西红柿批发的韦女士正忙着补货，她告诉记者，本地西红柿已经涨价半个多月了，比上个季度价格涨了50%多。“主要是现在产量少，地头收购价都快逼近5元/斤了。”

随后，记者来到济南一家大型超市，价格牌标识反差更为直观。生鲜区货架上，普通西红柿标价5.78元/斤，普罗旺斯西红柿8.68元/斤，高山番茄更是卖到11.9元/斤；而鸡蛋货架前，零卖的鸡蛋仅4.98元/斤。“我平时习惯在这儿买菜，或者在盒马买菜，那边的西红柿6.39元/斤，比这个超市的还贵，鸡蛋倒是划算，16.8元/30枚，算下来才3块多一斤。”正在超市比价的济南市民张女士说，现在做西红柿炒鸡蛋都得“省着放西红柿”。

记者小区楼下的蔬菜店店主

“普通西红柿6块钱一斤，好点的普罗旺斯得7块多，鸡蛋零卖才4.9元/斤，这差距也太大了！”在济南市中区中海国际社区的一家生鲜店里，市民刘先生向记者吐槽道，现在做一份西红柿炒鸡蛋，用两个大西红柿和四个鸡蛋，西红柿成本6元左右，鸡蛋成本才2元多，“以前鸡蛋是主角，现在西红柿倒成‘贵族食材’了”。

记者走访济南商超，农贸和批发市场发现，曾经平价亲民的西红柿价格持续飙升，而鸡蛋价格却跌至近年低位，这对国民级“餐桌CP”的价格出现了倒挂现象。



曾经平价亲民的西红柿价格持续飙升。

林女士就有家人种植西红柿，她向记者介绍：“店里西红柿卖6元/斤，比半个月前涨了1块多，鸡蛋卖4.8元/斤，最近一直没怎么变。很多老顾客来买都会问，怎么西红柿越来越贵，鸡蛋却这么便宜，都说现在鸡蛋已经配不上西红柿了。”

西红柿“量少价涨” 鸡蛋“供足价稳”

西红柿价格的持续走高，源于供应短缺与需求旺盛的双重推动。林女士表示：“今年秋季济南下了几场雨，本地露天种植的西

红柿减产严重，而大棚种植面积又不多，整体产量下来了。加上现在是秋冬季，大家爱吃西红柿，临近元旦春节，家庭和餐饮的囤货需求也在增加，价格自然就涨了。”而从批发市场数据来看，全国及济南所在的北方主销区西红柿价格涨势明显。根据公开数据

显示，北京新发地市场通货价格从11月初的2.65元/斤攀升至12月5日的4.15元/斤，涨幅达56.6%，河南郑州万邦国际市场的西红柿批发报价为4.2元/斤，呈现出持续上涨态势。

此外，消费者对品质的追求也推动了结构性涨价。一亩田天机大数据显示，优质西红柿更受青睐，济南市场上的普罗旺斯沙瓤粉番茄等高端品种的价格居高不下，盒马APP上该品种标价9.59元/斤，仍有不少消费者买单。同时，北方日光温室中的番茄处于采收初期，单产未完全释放，库存偏低，南方产区的货源因运输成本高难以大量进入北方市场，部分种植户还延迟采摘惜售，进一步减少了短期供给。

与西红柿的“身价倍增”不同，鸡蛋价格始终保持低位运行，打开手机APP，记者看到，多多买菜APP的鸡蛋秒杀价仅11.98元/30枚，盒马APP的日日鲜鸡蛋为7.9元/10枚（500g），均处于低位。农业农村部数据显示，今年10月，全国鸡蛋批发价较去年同期降幅高达26.56%。卓创资讯数据更是显示9月蛋鸡的存栏量达13.68亿只，创近5年高点。

什么时候西红柿涨价的风潮会过去？林女士表示，“一般菜价涨一阵就会降，种植户会趁着价格高扩大种植面积，多卖点儿钱。西红柿的价格已经涨了挺长一段时间了，接下来西红柿的供应量只会越来越多。不过正好赶上元旦和接下来的春节假期，西红柿的价格会继续保持高位，等春节过后会回落一些。”

“1万抵8万”送家具家电，交房一年未兑现

购房者被债务纠纷困局殃及，面临“钱货两空”

文/片 记者 王皇 济南报道

退款协议成“空头支票”

2023年4月，汪先生购置了山东稼轩文旅发展有限公司开发的济南稼轩文旅城鸿儒苑小区住房。天眼查显示，山东稼轩文旅发展有限公司的控股股东为山东绿地泉控股集团有限公司。

汪先生说，当时经售楼处置业顾问推荐，他参与了山东稼轩文旅与山东宜和宜美家居科技有限公司（下称“宜和宜美”）联合推出的促销活动：向宜和宜美支付1万元，剩余款项由山东稼轩文旅发展有限公司承担，即可在交房后获价值8万元的家具家电。“我当时与宜和宜美签订了《家居产品供货安装》合同，对方给开了1万元收据。”汪先生告诉记者。

2024年12月31日房屋如期交付。2025年4月，汪先生联系宜和宜美送货，“开始是承诺五一节后送货，后来又说因为山东稼轩文旅发展有限公司没有支付尾款不给送货。”汪先生表示，后



汪先生2023年参加促销时所交的1万元的收据。

来稼轩文旅把款结清了，宜和宜美又改口说因绿地泉集团还有其他项目也欠着款，所以无法履约。

多次沟通无果后，汪先生与宜和宜美于2025年7月18日达成退款协议，约定45个工作日退还1万元。但到期后，退款仍未到账。

万元款项卷入债务纠纷

“9月底，我联系宜和宜美，对方再次以绿地泉债务问题未解决

为由拒绝退款。宜和宜美跟我说，稼轩文旅支付的款项用于抵扣其他项目的欠款，目前还有30多万元缺口，所以没法给我退款。”

记者联系宜和宜美工作人员，一位陈姓经理表示，汪先生支付1万元后，虽然后期稼轩文旅结清了尾款，但因绿地泉集团其他项目的尾款迟迟未到账，“按照与汪先生的合同约定，1万元不予退还。”对于此前的退款协议，陈经理称“仅是口头约定”，强调“需与稼轩文旅签署解

除协议后，才会退还汪先生1万元”，但无法给出具体时间。

“我觉得这个理由说不过去，合同约定中我要付的钱和开发商要给他们的钱都已经结清，宜和宜美就应该履行合同义务送货。这与其他项目的纠纷有啥关系？”汪先生质疑。

律师： 宜和宜美拒退款属违约

针对此事，北京金城同达（济南）律师事务所徐兆宇律师表示，汪先生与宜和宜美的合同符合《民法典》规定，汪先生已履行1万元付款义务，宜和宜美与绿地泉集团之间的纠纷与汪先生无关。宜和宜美以第三方未付款为由拒绝发货或者退款，违反了合同相对性原则，合同仅对当事人，也就是汪先生和宜和宜美具有约束力，第三方是否付款属于宜和宜美与第三方的合同关系，与当事人无关。

“宜和宜美未按约定发货已构成违约，若能证明后续退款协议存在，该协议亦属有效合同，其拒绝退款仍属违约行为。”徐律师表示。

近日，济南市民汪先生向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映，其2023年购买济南稼轩文旅城鸿儒苑小区的住房时，参与了山东稼轩文旅发展有限公司与山东宜和宜美家居科技有限公司交“1万抵8万”送家具家电活动，合同承诺交房后60个工作日送货。如今交房已近一年，汪先生的权益却一直未兑现。在经历了发货推诿、协商退款后，目前仍因宜和宜美与绿地泉集团之间的内部债务纠纷，面临“钱货两空”的困境。

精品资讯

订版电话：0531-85196199

家政服务 ◆家政13793180410

银河大厦部分楼层招租

银河大厦位于经七路168号，为中国农业银行山东省分行和中国长城资产山东分公司共同产权大楼，目前拟出租24楼部分办公室套内面积500多平方米，产权方为中国长城资产山东分公司。银河大厦为回形结构，采光和通风效果好，配备优质的物业公司，提供中央空调、24小时安保等配套服务，是环境和办公俱佳的场所。

联系人：张先生
联系电话：0531-82079810