

临沂两高楼争夺山东第一

本报11月28日讯 (记者邵琳)“山东第一高楼”的记录有望被临沂的两处商业楼盘刷新。28日记者了解到,360米高的恒大中心写字楼以及348米高的金世纪大厦建设已相继提上日程,建成后都将超越目前“山东第一高楼”——烟台世贸海湾1号项目323米摩天大楼的高度。

金世纪广场是由临沂市金

世纪房地产开发公司投资建设的地标志性城市综合体,项目位于市区蒙山大道与青年路交会处,总体定位为城市副中心,城西商业核心,项目规划有一幢72层总高348米的金世纪大厦,目前超高层已经进入单体设计阶段,消防、抗震等专项审查正在进行中。

于本月6日举行开盘仪式

的临沂·恒大华府则是恒大集团进驻临沂的首个项目,项目位于北城新区成都路与孝河路交会处,定位为以优雅的居住环境和高品质住宅为特色的大型城市综合体,包含国际商业中心、住宅以及一座高达360米的“地标性”恒大中心超高摩天大楼,目前写字楼已经举行奠基仪式。

延伸阅读>>是新地标还是营销秀?

临沂建设中的这两座摩天大楼引发了众多议论,在百度山东贴吧,相关评论已经达到了800多条。而在“高楼迷”论坛内,有关这两座摩天大楼的建设情况也被随时关注。

网友们普遍持两种截然不同的观点,一种认为:如同迪拜塔、台北101大楼、上海金茂大厦等全球知名“地标性”摩天大楼一样,如今的摩天大楼早已不仅仅是有效利用空间、发展商业的需要,更像是一个城市的“建筑名片”,临沂作为一座充满活力的现代化大都市,应当有自己的地标性建筑。网友“sunny01”就表示:“临沂真正意义

上的第一座地标性建筑,骄傲,更值得期待……”

金世纪广场营销总监吴伟认为,拥有地标的超高摩天大楼,既能够提升临沂的城市形象,也能够提升城市的投资价值。

反方的观点则认为,摩天大楼与普通大楼相比,其实用价值、维护成本、舒适便利、消防安全、能耗环保等方面,都不具优势。譬如,外墙清洁、电梯设置、车辆停放等方面耗费庞大,上下班高峰期的人群拥堵也是让人头疼的问题。

网友“未来正为你而来”的发

言似乎更加中肯:我们不能排除地产老板有独到的投资眼光或者胸怀对超高的无比热爱,铆足了劲要为临沂增光添彩。但更多的情况是:这不过是一种吸引百姓眼球、促进住宅销售的营销策略而已。临沂近年来地产业的发展高歌猛进,高层、超高层是很多人津津乐道、密切关注的对象。普通百姓都有这样的心理:临近地标建筑的住宅肯定卖得火、升值快、更保值,这样的房子要抢购,晚了可能抱憾终身。开发商对此心知肚明。于是,“超高层地标”的“规划”便树起来了。

本报记者 邵琳



▲金世纪大厦正面效果图。

民生工程解读:

医疗救助明年“一站式”服务

“二十件民生实事”内容

摘要:对低保对象、“五保”对象推行医疗救助“一站式”即时结算服务,政策范围内住院自付费用救助比例原则上不低于50%,封顶线由3000元提高到8000元。

民政部门行动:12月,举行医疗救助“一站式”即时结算暨贫困患者大病一次性特别救助启动仪式。目前,该系统结算软件已开发完成,12月底前完成安装、培训、调试任务,明年1月1日正式运行。救助费用按照属地管理原则,主要从省级补助资金中解决,不足部分由县区财政列支或从彩票公益金、社会捐助、慈善捐助资金中解决。同时,落实属地管理原则,市属单位贫困重大病患者由市民政局和市慈善办予以救助,县区贫困重大病患者由县区民政、慈善机构予以救助。建立大病救助社会公开制度,规范大病救助程序。

4万60岁以上老兵按月领生活补助

“二十件民生实事”内容

摘要:对从1954年11月1日试行义务兵役制后入伍,年龄在60周岁以上(含60周岁),未享受到国家定期抚恤补助或未享受“核算退休金时军龄计算为工龄,参加城镇职工养老保险时军龄视同城镇职工养老保险缴费年限”政策待遇的退役士兵,按每服一年义务兵役每人每月10元标准发放老年生活补助。

民政部门行动:将对未享受待遇的老年退役士兵优待金足额发放。目前,全市共有符合条件的补助对象44019人,在平邑县试点结束的基础上,12月初举行对全市符合条件对象集中发放仪式。

“五保”老人蛋奶工程12月执行

“二十件民生实事”内容

摘要:按照愿进全进的原则将符合条件的“五保”老人全部纳入集中供养范围;加大集中供养力度,每个县区建成1至2处中心敬老院;对集中供养的“五保”老人,每人每天提供一袋牛奶、一个鸡蛋;所有敬老院全部实现集中供养。

民政部门行动:将对“五保”老人衣食住行进行全面提高。蛋奶工程、集中供暖、中心敬老院建设全面展开,12月份开始执行。2012年,省民政厅从福彩公益金中拿出部分资金用于敬老院改造建设,协调市财政从市福彩公益金中列支部分配套资金,加大对各县区扶持力度。

本报记者 韩纪功 通讯员 薛子利

民生系冷暖
临沂总动员

企业未参保人员可办养老保险

需一次性补缴15年保险费,明年一月开始“领工资”

本报11月28日讯 (记者张帆)28日,记者从临沂市人社部门了解到,曾在临沂城镇集体企业工作过的人员,可再一次性补缴基本养老保险费后,纳入山东省城镇企业职工基本养老保险范围,全市总计35000多人可享受到养老保险。

可纳入山东省城镇企业职工基本养老保险范围的未参保企业退休人员需在2010年12月31日前具有山东省城镇户籍;未参加企业职工基本养老保险和机关事业单位养老保险;2010年12月31日前达到或超过规定的退休

年龄(男年满60周岁、女年满55周岁);1996年1月1日前,与山东省城镇集体企业建立劳动关系或形成事实劳动关系。

根据临沂市今年3月份的统计数据,临沂市未参保集体企业已经退休人员11541人,“五七工、家属工”4880人,企业临时用工5764人,原有连续工龄的是338人,其他工作经历未参保的有727人,加上中央省属的统计,全市总计35000多人可享受到此项优惠政策。

符合条件的人员由本人提出书面申请,按照省统一规定的补

缴标准,一次性补缴15年基本养老保险费,自补缴全部费用到账后的次月起,按月计发基本养老金。补缴纳入人员一次性补缴后,不认定连续工龄和参加工作时间,不视同缴费年限。

在确定补缴额度时,对年满61周岁及以上的人员,年龄每增加一年,补缴额度相应减免1500元,最大减免额度为1.5万元。

据了解,2011年12月6日-12月10日是此政策的申报检查阶段。当事人应首先向责任人提供居民身份证原件、工作经历的原始资料等。责任人对有关资料

审查后须在一定范围内进行公示,公示无异议后,交由当事人填写《城镇未参保集体企业退休人员基本养老保险登记表》。

当事人须于2011年12月31日前按照选择补缴养老保险费档次,将补缴的养老保险费缴至社会保险经办机构。逾期未缴将视为自动放弃,日后不再受理。当事人于补缴养老保险费到账的次月起(自2012年1月)按照选择缴费档次享受相应的养老金。今后将参照企业养老金调整办法参加养老金调整,具体调整办法由省人社厅另行制定。

新规解读

补缴的费用怎么算

补缴纳入人员一次性缴纳的养老保险费,按每人1.5万元的标准纳入企业职工基本养老保险社会统筹基金;其余部分由社会保险经办机构为补缴纳入人员建立个人缴费账户。其基本养老金首先从个人缴费账户中支付,支付完毕后由统筹积极继续按原标准支付。

领取基本养老金期间死亡的人员,个人缴费账户仍有剩余的,剩余部分退还指定受益人或法定继承人,其遗属可以按照国家和省规定领取丧葬补助金和抚恤金。

社会养老保险和基本养老保险不重复领取

已享受定期遗属生活困难补助或城镇居民社会养老金和基本养老金的,须放弃后方可申请参加城镇未参保集体企业退休人员基本养老保险。

原已享受定期遗属生活困难补助费、城镇居民社会养老保险金的人员,可根据本人意愿,或继续享受,或按实施意见补缴后享受基本养老金,定期遗属生活困难补助费、城镇居民社会养老保险金和基本养老金不得同时享受。

可用其他材料替代原始资料

当事人应首先向责任人提供工作经历的原始资料,如工作证、工会证、荣誉证书等。如无法提供原始资料的,须由原工作单位或相关部门提供证明,如:原工作单位或改制后单位提供的工资发放凭证、考勤表、破产清算管理人出具的证明等。

工作经历的认定,要以认定是否与城镇用人单位建立劳动关系或形成劳动关系为重点,原则上以本人原始档案记载为准;本人档案缺失或记载不清的,应提供相关的证明材料,经县(市、区)以上社会保险经办机构审查并履行公示程序后方可认定。

在登记表填写中,原工作单位现仍存在的,由工作单位盖章

即可;改制的,由改制后单位盖章即可;原工作单位已破产、倒闭或注销的,由主管部门盖章;处于破产清算期间的,由破产管理人盖章。

“五七工、家属工”是参保重点人群

“五七工、家属工”是这次参保的重点人群。五七工、家属工主要指:上世纪六七十年代,曾在石油、煤炭、化工、建筑、建材、交通、运输、冶金、有色、制药、纺织、机械、轻工、农、林、水、牧、电、军工这19个行业的国有企业中从事生产自救或企业辅助性岗位工作的,具有城镇常住户口,未参加过基本养老保险统筹的人员。

城镇未参保集体企业退休人员等补缴基本养老保险费及领取待遇标准参考表

补缴标准		55至60周岁	61周岁	62周岁	63周岁	64周岁	65周岁	66周岁	67周岁	68周岁	69周岁	70周岁及以上	月养老金标准
一档	补缴总额	62130	60630	59130	57630	56130	54630	53130	51630	50130	48630	47130	601
二档	补缴总额	50350	48850	47350	45850	44350	42850	41350	39850	38350	36850	35350	492
三档	补缴总额	38560	37060	35560	34060	32560	31060	29560	28060	26560	25060	23560	383

市属以上未参保退休人员养老保障的办理,由主管部门负责,市社保处将在社会保险服务大厅设立专柜受理,咨询电话为:8108453。