

顶层业主私自搭建玻璃房

城管多次找到小区,相关业主避检查“玩失踪”

文/片 本报记者 孔红星

近日,滕州市新兴南区续建小区西区的居民在小区内,讨论该小区5号楼2单元和3单元顶层私自搭建玻璃房的事情,到现在当事人不仅不提供任何材料,还逃避执法部门的调查。居民希望相关部门能够尽快处理,严厉打击小区内乱搭乱建的行为。



二单元顶层西户搭建了玻璃房。



两个单元顶层,私建玻璃房

3月6日,在市民的带领下,记者来到了滕州市新兴南区续建小区西区5号楼居民楼下,记者注意到,该楼2单元和3单元顶层西户分别搭建起了玻璃房屋,为铝合金结构。居民介绍,该小区所有的房屋

都是6层,但5号楼2单元和3单元的结构与其他单元不一样,建设时顶层建有退层,面积约10平方米,在建成之初,开发商预留了一扇门与顶层住户房间相通。

“2010年夏季,3单元

的顶层西住户搭建了玻璃房屋,与所在居民楼层配齐。”6号楼居民介绍,当时大家都没有在意,可是2011年末,2单元顶层西户也采取了同样的方式,准备搭建铝合金结构的玻璃房,这引起了居民的反对。

“虽然面积不大,但毕竟没有在规划之中,他们私自搭建玻璃房,影响了其他居民的安全以及相关利益。”

居民说,不论私自搭建房屋的住户是如何考虑的,违反规定就该制止。



物业曾断电,阻止业主施工

“去年年底,施工人员不顾大家的劝说强行施工。最初还是在白天,后来转到晚上偷偷施工。”小区居民张先生告诉记者,物业公司虽然制止,但没效果。

对于私自搭建玻璃房

这件事情,该小区物业公司相关负责人介绍,搭建之初,物业公司工作人员劝说施工人员停止施工无效,只有采取断电的方式阻止继续施工。“我们知道,断电不是最终的目的,但这也

阻挡他们的违规行为。施工人员从邻居家接通电源,继续强行施工。”

在施工人员强行施工初期以及强行搭建期间,滕州市城市管理执法局执法人员多次到现场阻止。2011

年12月18日,执法人员向户主下达了《责令提供有关许可手续通知书》,责令提供《房屋产权证》和新搭建玻璃板房的《建设工程规划许可证》,可户主至今没有提供任何证件。



逃避检查,当事人“玩失踪”

记者试图联系当事人,但因他不在家未联系到。“户主不经常在家,我们想联系都联系不到。”该小区物业公司保安人员告诉记者。

记者了解到,施工人员搭建玻璃房期间,物业公司和执法人员多次到该住户家中了解情况,但户主避而

不见。小区物业公司相关负责人介绍,今年元旦前,执法人员在多次联系户主未果的前提下,向当事人下达了《责令停止违法建设行为通知书》,但没有任何停止的迹象。随后,在物业公司工作人员和小区居民的配合下,执法人员到户主所在单位多次寻找当事人,但都

没有找到。

“不论白天和晚上,去家中找户主,敲门没人开。到所在公司找他,公司人员告知出差在外。”滕州市城市管理执法局相关负责人告诉记者,在当事人没有递交相关手续的前提下,执法人员不能进行违规强制拆除。即使需要拆除,由于搭

建的玻璃房位于顶层的退房,进入玻璃房需要经过住户的房门,可按照《行政强制法》的有关规定,执法人员没有强行进入居民住宅的权利,当事人故意躲避调查,给执法工作带来了难度。针对这种情况,执法人员将继续寻找当事人,并做好拆除前的准备工作。

5条河道今年开始治理

治理河道总长度达125公里

本报枣庄3月6日讯(记者 张冬梅) 6日,记者了解到,今年滕州水务部门将加快城河、北沙河、郭河、十字河以及界河这5条骨干河道的治理工程,治理河道总长度将达到125公里。

据了解,这5条骨干河道分别有列入了国家规划或省规划的部分。其中已列入国家规划的有:城河治理工程中的白龙湾至幸福坝段以及北满庄至入湖口段,这两段总投资6074万元,治理长度6.8公里,其中滕西白龙湾至幸福坝段2.4公里已开始治理,而下游北满庄至滕微边界段4.4公里,年内将开工建设;北沙河治理工程

中的中游段休城桥至京沪铁路桥,总投资2980万元,治理长度5.9公里,正在进行初设、环评等前期工作,明年可批复建设;郭河治理工程中的下游段北满庄至吕坡,总投资2996万元,治理长度12.1公里,正在进行初设、环评等前期工作。

而列入省规划的有:城河治理工程中的城区幸福坝至滕南橡胶坝段、滕州宾馆至山亭界段,总投资1.93亿元,治理长度17.4公里,其中总投资3090万元的城区幸福坝至滕南橡胶坝段2.82公里已开始整治;北沙河治理工程中的上游段京沪铁路桥至马河水

库,总投资1.1亿元,治理长度19.6公里,正在进行可研初设;郭河治理工程中的上游段吕坡至山亭界段,总投资1.26亿元,治理长度18.5公里;十字河治理工程中的上游段洪林至山亭界,总投资1.54亿元,治理13.5公里;界河治理工程中的境内河段,总投资9500万元,治理长度25.4公里。

相关负责人表示,5条河道治理工程全部完成后,将能形成上游水库塘坝蓄泄兼筹、调控自如,中游河道堤防坚固、行洪顺畅,下游有涝能排、遇旱能浇的防洪抗旱减灾框架体系。



街头花换了

6日,滕州市园林部门将城区道路和城市重要出入口装扮一新。据了解,本次鲜花摆放是滕州市今年首次更换时令鲜花,品种主要包括三色堇、石竹等,各类鲜花为城市增添了春色。

本报记者 马明 摄