

投资86亿,市北七个大项目组团开工

浮山后开建购物中心

本报3月20日讯(记者 宋珊珊) 青岛CBD内开建亚洲最大的产权式地下商业中心,浮山后合肥路上市民期盼已久的购物中心开建……20日,市北区七个大项目集中开工建设,总投资达86亿元。

20日集中开工的七个项目,均为投资亿元以上服务业重点项目,涉及总部经济、商务办公、商贸流通、休闲旅游等多种业态,具有投资规模大、经济效益好、辐射作用强等特点,是拉动市北经济快速健康发展的重要引擎。

其中,青岛中央广场项目是目前亚洲规模最大、环境最优、业态最全的地下产权商业中心;卓越世纪中心项目(二期)是目前青岛市规模最大的综合商务中心;合肥路商业综合体佳世客项目是市北区东部规模最大的商业设施,将有效缓解浮山后地区居民的购物难问题;新街口项目是青岛啤酒文化休闲商务区的首个启动项目;锦绣华城项目是中央商务区内高端服务业项目,将计划引进总部企业入驻。天福山庄和新业中广怡景湾项目均为高端商业发展载体,具有良好的发展前景和集聚作用。

这些项目的开工建设,标志着市北区“2012提升发展年”工作全面展开。市北区委常委、常务副区长林先好介绍,今年,市北区共确定区级重点项目190个,项目总投资达977亿元。其中,经济发展类项目84个,总投资395.6亿元;城市建设管理类项目80个,总投资568.6亿元;社会民生类项目26个,总投资13.1亿元。这些项目建成后,不仅方便市民购物、娱乐等,还将带动商务办公、商贸流通、休闲旅游等发展,拉动经济增加就业。

为加快项目推进,市北区政府制订了明确的重点项目推进计划,全年确保实现“10个投资过亿元重点项目峻工开业,10个投资过亿元重点项目开工建设,10个投资过亿元重点项目签约落地”的工作目标。

相关链接

七大项目简介:

- 1.中央广场项目:**位于中央商务区核心区域,包含中央商务区中心广场、连云港路的延吉路至敦化路段、敦化路的南京路至山东路段、以及规划的16号线(龙城路)等区域的地下部分。项目占地面积约9.5万平方米,总建筑面积逾15.7万平方米,其中商业面积约12万平方米,停车位1100余个;与诺德广场、财富中心、欧亚中心、卓越广场、万达广场等多个项目的地下部分联通。
- 2.卓越世纪中心项目:**位于中央商务区敦化路以南、万达广场以北,占地面积44亩,总建筑面积43万平方米,计划总投资45亿元,规划建设四栋“5A”级高档写字楼,其中包括一栋249米的超高层建筑。
- 3.合肥路商业综合体佳世客项目:**位于合肥路以北、劲松三路以东,用地面积约3.36公顷,将打造近10万平方米的大型购物中心,有效缓解浮山后地区居民的购物难问题。
- 4.新街口项目:**位于啤酒文化休闲商务区范围内,项目总投资2亿元,占地面积5.5亩,规划建设面积1.5万平方米,规划建设精品综合商住项目。
- 5.锦绣华城项目:**位于延吉路与山东路交界处,总投资3.5亿元,占地面积12亩,建筑面积5万平方米,规划建设一所四星级商务酒店。
- 6.天福山庄商业网点项目:**位于敦化路以南、绍兴路以东,项目占地约87亩,总建筑面积约26万平方米,项目规划13个住宅楼座和1处商场。
- 7.新业中广宜景湾项目:**位于辽阳西路南侧、绍兴路以西、吴兴路以东区域。项目占地约39亩,总建筑面积约14万平方米,项目规划6个住宅楼座和1个商务办公楼。



中央广场效果图。

亚洲最大地下商圈将现CBD 建成后将24小时营业

本报3月20日讯(记者 宋珊珊) 20日,市北区七个大项目集中开工,其中,位于中央商务区核心位置的青岛中央广场项目最惹人关注。该项目挖掘地下商机,将中央商务区内的多个项目在地下实现相连,打造亚洲最大的地下产权式商业中心,建成后将24小时营业。

青岛华筑置地有限公司副总经理卢全宁介绍,该项目是目前亚洲最大的单体地下产权商业中心,首开山东

省地下产权项目之先河,全部是40年产权的商业网点。项目地下部分与万达广场、诺德广场、卓越大厦、欧亚中心等地上项目实现连通。跨连云港路、敦化路、龙城路多条街道,分为多个不同景观感受的消费区。

其中,敦化路与连云港路交接处为核心区域,其地上部分将建成一座极具现代气息和科技含量的景观建筑,成为城市地标。

青岛中央广场以西的敦化路段,以娱乐、多国料理、

商务休闲类业态为主,包含异国精品餐饮、美容美体、健身、KTV、夜总会、酒吧、小型演艺厅、茶楼、咖啡厅、会所、电玩等。青岛中央广场以东的敦化路段,将打造成为特色时尚的中高端产品展示零售区。主要业态包含珠宝首饰、品牌服饰、流行精品、书店、画廊、音像制品、工艺品、生活用品、家纺布艺等。

青岛中央广场以北连云港路区域,由国内外一线运动品牌产品展示销售与羽毛球、半场篮球、乒乓球、沙狐

球、壁球等室内体育运动体验相结合,打造独具特色的体验式运动消费。连云港路南段,以中高端小型特色精品店为主,产品包括时尚饰品、日韩风潮、欧美流行、儿童服饰、玩具、孕婴用品、箱包鞋帽、地方特产纪念品、电子产品等为主。

规划的16号线(龙城路)部分,将打造成为一条时尚风情街,主要以小型时尚店铺为主,网络实体店为辅。整条街道将会充满情趣,内容也是包罗万象。

历史建筑保护管理办法下月起施行

红瓦绿树获法律保护

本报记者 宋珊珊

历史建筑不能随便拆

青岛历史建筑如何保护,牵动着很多市民的心。20日,记者获悉,《青岛市历史建筑保护管理办法》已经获得市政府同意,将自4月1日起施行,老建筑保护有了“硬杠杠”。

管理办法明确了历史建筑的范畴,是指经市、各县级市人民政府确定公布的具有一定保护价值,能够反映青岛历史风貌和地方特色,未公布为文物保护单位,也未登记为不可移动文物的建筑物、构筑物。

具备下列条件之一的建(构)筑物,可以认定为历史建筑:反映城市发展历程的,具有时代特征或标志性的建(构)筑物;具有历史事件纪念意义的建(构)筑物;构成历史城区整体风貌特色的建(构)筑物;体现城市地域特色的

内部装修得申请

历史建筑实施整体性保护,除保护建筑单体外,还要保护建筑周边的自然环境和历史风貌。

历史建筑的所有权人或者使用人不得擅自改变建筑的使用性质或用途。确需改变的,应当符合历史文化名城保护详细规划的要求,并征得利害关系

人的同意后,按程序报批。

历史建筑设置门头招牌、标志等设施的,应当符合保护规划要求,与环境、景观相协调,不得破坏建筑本体。

未经批准,不得擅自对历史建筑进行内部装修。经批准对历史建筑进行内部装修的,不得对建



红瓦绿树是岛城历史风貌和地方特色。(资料片) 本报记者 张晓鹏 摄

传统民居;名人故居、旧居;在产业发展史上具有代表性的作坊、商铺、厂房和仓库等;其他具有保护

价值的建(构)筑物。历史建筑经过一系列程序认定后,未经批准不得迁移或者拆除。

筑结构、墙体及构件造成损坏,保持建筑内外风格一致。

历史建筑的内部装修设计,应当经市、各县级市城乡规划主管部门审查批准,优秀历史建筑和需特殊保护的一般历史建筑的内部装修设计方案应当征求同级文物行政部门

意见。

在历史建筑周边进行建设,城乡规划主管部门在审批前应当进行公示,征求社会意见。新建、改建建筑物,高度、体量、用途、色调、建筑风格应当与历史建筑相协调。不得新建妨碍历史建筑保护的生产企业。