

落水管漏水泡了木地板 物业和开发商推来推去

2万元花费业主自掏腰包?

本报8月15日讯(记者 喻雯) 近日,家住帝景苑小区的孙女士对家里阳台落水管的问题头疼不已:4月份发现落水管漏水,物业没有及时维修,导致几天后下大雨雨水倒灌家中,客厅和卧室的木地板全部被泡。孙女士自费2万元换成地砖。三个多月过去了,相关的赔偿一直没有落实。

落水管漏水 没有及时修

15日中午,记者来到帝景苑小区A区1号楼1单元102室孙女士家中。“客厅和卧室的地板砖都是新换的,雨水倒灌把原来的木地板都泡了。现在客厅的一些家具还留下了被泡过的痕

迹。”孙女士指着电视柜说。

孙女士说,她是2010年国庆节入住的,今年4月23日,她发现落水管有一个裂口,开始漏水。孙女士当时就找了物业公司来查看,但是当时没有及时处理,理由是落水管没有到货,无法修理。当时他们就用布条把裂口缠了几圈,接个小盆,但是效果不好,还是会不时地漏水。

4月28日下了一场大雨,当她晚上回家时,发现雨水倒灌,家里遍地是水。雨水顺着落水管哗哗地往下流,客厅里水很深,卧室、厨房、洗手间里都是水,客厅里的茶叶等东西都被泡了。“当时真是急死了。”孙女士说,当时物业公司拿着吸水机吸了近一个小时,才把水处理干净。

到了5月初,物业公司才更

换了落水管。“客厅、卧室的地板砖,都是自费换的,再加上一些被泡坏的茶叶等,费用在两万元左右。物业维修都是在事发之后,怎么可能没有责任呢?”孙女士说,她已经把一个清单给了物业,但是过了三个多月,一直没有回应。“物业推给开发商,开发商说一直在向领导汇报。一直没有解决方案。”

物业开发商 来回踢皮球

15日,记者找到济南万达广场物业管理有限公司工作人员丁先生。对此,丁先生称,之前他们找过施工单位,当时因为没有落水管,所以才没有维修。“事后我们也是免费换免费装的,物业

只是负责维修,如果要追究质量和赔偿责任,应该是开发商的责任。我们也一直在找开发商,但是没有回应。”

随后,记者联系到小区开发商济南万达商业广场置业有限公司。工作人员赵先生说,孙女士家中原本是露天阳台,后来他们自己做了阳台封闭,落水管破裂是否与此有关系现在也不好确定。

“落水管属于排水系统,不是房屋质量问题。如果是房屋质量问题,开发商有相关责任。我们这边很明确,落水管就属于业主与物业公司之间的事。”赵先生说,除此之外,现在落水管破裂究竟是什么原因造成的,也不确定。业主最好是找相关部门做鉴定,是质量本身问题还是业主自己造成的。

大观园街道>>

为流动人口免费查体

16日、17日早8:30到下午4:30,大观园街道将组织辖区流动人口,到位于文化西路58号的市中区计划生育社区服务中心,进行免费健康查体活动,提高流动人口的健康水平。

(穆静 王岩)

杆石桥办事处>>

今天晚上有消夏晚会

16日19:00,杆石桥办事处在济南大厦东侧三箭瑞福苑内,举办市中区少数民族文艺汇演暨2012杆石桥地区消夏晚会,包括女声独唱《我的中国我的爱》、二胡独奏《江河水》等13个节目。

(穆静 纪娅鹏)

燕山办事处>>

举办保健刮痧培训班

13日,燕山街道社保中心举办的保健刮痧培训班正式开课,课程为期10天,辖区49名登记失业人员参加了培训。来自山东省中医院的陈军医师采取理论与实践相结合的方法,从刮痧概论、刮痧的作用原理、刮痧的常用手法、各部位刮痧方法等多方面对学员进行培训。

(王晓燕 林媛媛)

济南市老龄办>>

“道德讲堂”近日开讲

近日,济南市老龄办“道德讲堂”开讲,全国道德模范提名奖、“济南市十佳擒贼能手”张业爱和“泉城十大敬老楷模”社区民警马涛讲述身边的道德故事。

(邢振宇 展红梅 邓旭燕)

昔日杂草堆 今变健身广场

14日上午,60岁的吕志英正在玉函北区刚建成的健身广场锻炼身体。“原来这个地方就是杂草堆,20年没变过,现在改造成了健身广场,太方便大家了!”

见习记者 陈玮 摄



专攻隆鼻 才更精湛

国际级隆鼻专家,通用解剖鼻假体设计人,美国国家专利获得者赵鲁彬主任,隆鼻万例手术无失误。并为世界各国日本、韩国、新加坡、加拿大、奥地利等国家慕名而来者行手术;因采用解剖型鼻假体,加高超的手术技巧和个性化设计,隆出的鼻外形逼真,曲线优美使整体气质高雅不凡,让事实来证明一切。

选对好医生是你一生的幸福

- 1 赵鲁彬主任医师亲自手术。让低收入人群同样享受到美丽手术费半价。
- 2 世界高端美国进口专利假体,无丝毫不适无组织反应,保用终生。
- 3 隆鼻后非常满意再付费,一年内有瑕疵免费修改。
- 4 免费帮你取出在外院填充的不良注射物、膨体等以消除隐患之后患。

地址:经七纬二路向东30米路南,华美整形美容医院[东方大厦和韩美整形对面] 电话:13625319697 0531-85531799

寻找灰指甲患者

会诊期间患者凭医保卡就诊免专家挂号费、咨询费,治疗费优惠50%



治疗前

治疗后

专家热线:0531-58760720

会诊时间:7月16日至8月16日 医保定点单位
医院地址:济南市北园大街592号(三孔桥纺织品市场内)

矫正脚外翻 我们更专业



治疗前 治疗后

微创矫正脚外翻
微创介入 不影响美观

山东手足外科医院

0531-87199120

地址:济南市经十路24430号(齐鲁儿童医院往西300米)

大脚骨不用手术

专病专效:贴膏+矫正 内外双效

要想矫正好大脚骨,必须先将大拇指矫正回正常曲度,脚底的筋络与骨关节才会恢复正常机制,不再恶化和复发。
白天:将【十八正拇指外翻康复组合】透骨膏贴于患处,迅速缓解疼痛。晚上:戴上【十八正拇指外翻康复组合】矫正器,紧紧固定大拇指,融矫正畸形脚趾骨与清骨赘、消炎症为一体,既能矫正大脚骨又能消除拇指囊炎,实现完全康复拇指外翻,不复发的目标。持续配带三个月即可将歪斜的大拇指完全矫正过来。

咨询电话:0531-89856766 www.da-jiaogu.com

乐活概念专业祛痘抗敏连锁机构

粉刺 ◆ 痘疮

特别针对:青春痘 激素痘 酒糟鼻 毛囊炎 反复性痤疮 痘印
毛孔粗大 激素依赖性皮炎等问题皮肤 (学生假期优惠200元)

●免费体验 ●当次见效 ●签约服务 ●复发承责

诚招:省市区加盟店13001719992 网址: www.tjhmhao.com

历下区店:历山路32号(胸科医院北临100米)

电话:0531-86999693

市中区店:银座晶都2号楼2701室(人民商场顺河高架东侧)电话:0531-66683689

济南国医堂骨科医院

我院巨资引进拇外翻微创治疗仪,
不住院、不缝合,切口仅3毫米,
整个手术只需三十分钟完成



之前

术后

脚外翻 大脚骨 微创介入术



之前

治疗后

地址:济南市历下区趵突泉南路6号(泉城广场西南角) gytmwf.com.hoo3.ctrl.net.cn