

星巴克海底捞有望入驻莱山

新天地都市广场助力莱山商业发展

本报记者 孙淑玉 见习记者 于涛



屋后是环境清雅的逛荡河,门前是大型综合商厦,走上几步就能找到多家知名餐馆、咖啡厅,累了还能到酒吧、KTV放松休闲一下。以往需要跑遍大半个市区才能玩得尽兴,这下在家门口全都能实现了。

坐落在莱山区迎春大街上的新天地都市广场项目总投资约17亿元,目前已陆续开工建设,预计七层振华商厦年底将投入使用。

十字形步行街已基本成型

“振华商厦已确定入驻,现在主体工程基本完成。”该项目负责人告诉记者,新天地都市广场项目分为B1、B2地块,分两期开发。一期开发B2地块,主要包括两栋5.4米层高SOHO公寓、三栋高层住宅、一到六个商业区,其中六区为七层振华商厦主力店,预计年底将会投入使用

近日,记者在迎春大街施工现场看到,目前新天地都市广场施工

进展顺利,B2地块正在有条不紊的建造之中。其中一区二区已经拔地而起,六区振华商厦已差不多完成,连接六个区的天顶式十字形步行街已经基本成型。

据了解,新天地广场项目总投资约17亿元人民币,总建筑面积42万平方米。其中商业建筑面积约20万平方米,住宅及公寓建筑面积约8万平方米。此外,B1地块将布局五星级酒店、

写字楼及高级会所。

新天地都市广场建成后,将是烟台市最大、业态最全的商业综合体。汇聚烟台最具规模SHOPPING MALL、时尚主题商业步行街区、滨河特色休闲商业街、5A写字楼、星级酒店、滨河全景住宅、5.4米层高优尚SOHO公寓等多种物业形态,是集购物、娱乐、美食、休闲、商务于一体的大型城市综合体。



7层振华商厦已接近封顶。见习记者 于涛 摄

莱山商圈扩容,增加就业机会

迎春大街这条莱山区的主要街区被授予“第二金街”、烟台的“南京路”等桂冠,现在这条街上已有佳世客、银座商城、芳花园商业区,还有金融保险、高档商务、大型商业、高新产业研发、文化娱乐和酒店餐饮等项目纷纷落户,这个商圈已颇具规模,新天地都市广场的建成将使这一商圈得以扩容升级。

“如果新天地建成之后能够形成有规模的步行街

区,对整个莱山甚至烟台都会带来很大的影响。”烟台大学经济管理学院副教授、经济学博士崔博士对新天地都市广场抱有很大的期待。

崔博士说,在迎春大街商圈内,包含着多样化的消费群体:学生、外来务工人员、普通居民还有莱山区逛荡河附近“城中村”里的村民等。“如何容纳并满足各式各样的消费需求,是新天地成功与否的关键。”

在崔博士看来,新天地

沿逛荡河建造的商业步行街可谓独具特色,住宅与商业店铺的综合性结合也非常值得期待。为了满足日益扩大的消费群体,服务性行业从业人员会不断涌入,解决就业问题,这些新加入的从业人员也能产生新的消费点,从而形成一种良性循环。崔博士说,新天地如果能够成功成型,对整个莱山区乃至烟台市的内需扩大、经济增长以及就业问题都会产生相当良好的正面作用。

国内外知名品牌将入驻

“在新天地广场买房,最大的不同在于下班后在家门口就能休闲娱乐。”该项目的销售人员告诉记者,公寓楼下面有1万平方米的儿童世界,玩具反斗城、汤姆熊、奇乐儿、孩子王、博士蛙、东方爱婴等知名儿童品牌都在招商之列。

记者注意到,从目前的设计模型来看,新天地B2商业住宅区依逛荡河河畔而建,分为六个区域。一区为两栋SOHO公寓,其特色为烟台首家具备5.4米层

高的公寓,而正常的公寓层高一般只有2.7米。二区为精品区,星巴克、绫致、屈臣氏、KFC、必胜客、DQ、俏江南、金钱豹、海底捞、外婆家、大食代等都在招商之列。三区 and 四区为休闲娱乐区,营业面积约2.6万平方米,主要集中经营品牌零售店、国内外特色美食及电影院、电玩城等商铺。五区为2号和3号住宅楼所在地,楼下规划为酒吧一条街,营业面积约0.7万平方米,2046、苏荷、兰桂坊、华

夏良子、名典茶语、天福茗茶等都在洽谈中。六区为振华商厦。

“住户从一楼可以直接到达四五层,还可以做扶梯逐层休闲、娱乐。”据相关负责人介绍,为方便住户购物、休闲,新天地都市广场内还专门设计了一条天顶式的十字形步行街,由于新天地广场是一个分层的中心广场,这条步行街设计为分层结构,中间以手扶梯和直梯相连,看上去俨然一条“飞天梯”。

莱山生态新城：

再造一个“新莱山”

本报8月15日讯(记者 孙淑玉 见习记者 于涛) 今年以来,莱山区围绕市委、市政府加快东部新区建设的战略部署,全面推进莱山南部大开发,建设莱山生态新城。目前,新城的项目陆续开工,2015年,将完成开发面积15平方公里。

近日,记者来到位于莱源路以南的生态园区。从很远的地方,就能看到一座醒目的建筑,这是将作为生态园区“大门”的展示场馆,园区内的其他部分则处于基础建设期,很多工人正热火朝天地工作着。

烟台植物园和莱山规划展览馆是莱山生态新城的启动项目。据了解,烟台植物园占地3000余亩,总投资10亿元,是一处集植物观赏、休闲娱乐、科普教育、旅游接待于一体的综合性植物园,内部建设有

特色植物观赏、都市农场、山林休闲、人文艺术博物馆和王熙民雕塑艺术博物馆等。烟台植物园分三期建设,一期工程已于今年5月份开工建设。莱山规划展览馆现已完成主体工程建设,正在进行内外装修和布展。

据了解,莱山生态新城新城包括解甲庄、莱山、院格庄三个街道全境和莱山经济开发区、滨海路街道南部区域,规划面积207平方公里,建设用地约60平方公里。新城建设突出“生态”理念,规划了朱雀山旅游度假区、院格庄街道葡萄酒温泉生态小镇、新兴产业园、烟台植物园、莱山街道旅游商贸生态小镇、现代机场物流园以及解甲庄街道运动文化生态小镇、围子山自然保护区。同时围绕路网水系、城市公园、旅游景点、历史文化遗址,规划建设

慢行系统、绿道系统。

作为莱山生态新城的产业发展生命线,莱源路是莱山区建设烟台东部新区完成的第一项重要工程,全长14.3公里,工程总投资4.7亿元。它打通了莱山贯穿南北、连接山海、沟通内外的大动脉。

目前,位于莱山生态新城内,新兴产业园区、围子山自然保护区、朱雀山生态旅游度假区和莱山核电装备制造工业园等特色园区正在规划建设,锦源春生态园、滨海国际社区、汽车文化营、明日之城、铺拉谷酒庄产业集群等20多个总投资达260亿元的项目已落户,部分正在建设中。

2015年,莱山生态新城将完成开发面积15平方公里,完成投资450亿元;到2020年,实现地区生产总值200亿元以上,地方财政收入18亿元以上,再造一个“新莱山”。