

租房要发票 房东不答应

不开发票成个人房屋租赁潜规则

本报聊城 8 月 15 日讯(记者 张召旭) “我们公司给单身职工租房补助,但需要发票证明,可房东就是不愿意给开。”15 日,市民赵先生向本报反映,他想让房东开租房发票,但是房东却不愿意。记者走访城区多家房屋中介了解到,租房要发票几乎没人愿意租,不开发票成个人房屋租赁潜规则。

赵先生说,他在城区租了一套两居室的房子,月租金 900 元。从今年 9 月份开始,他们公司给单身租房子的职工发放 200 元的租房补助,不过得需要职工提供租赁合同与房租发票。“合同我有,但房租发票没有,房东不给开。”

赵先生说,房东告诉他想要开发票,就去找别的房子。”赵先生说,他跑了四五家中介公司,没有找到一家愿意给自己开发票的房东。

记者在多个小区采访了 10 多位租房者,竟然没人向房东索要过发票。在阳光花园租房子的孟女士说,她租过三次房子,从不知道索要发票这回事。“我租房子的时

候就是签订了一个简单的租赁合同,房东连个收条也没给。”

记者以租房为理由,通过租赁网站联系了几位房东。一位房东在振兴路上有一套房子,月租金 1000 元。对于记者索要房租发票,该房东说:“我这又不是做生意,上哪儿给你弄发票去?这么好的地段,这么便宜的价格还想要发票,要不你再看看别的房子。”房东直接拒绝了记者开发票的请求。

记者又联系了兴华路上的一位房东,该房东听到记者索要房租发票时直接说没有。“我的房子地段很好,还有双气,根本不愁租,房子已经连续租了三年了,还没有一个租客向我要过发票,你要是想要发票就去看看别的房子。”

城区多家房产中介老板说,租房子索要房租发票比较困难。“之所以没人愿意给开发票主要是开发票需要缴税,房东肯定不会愿意缴这部分税。”城区一家房产中介工作人员介绍,除非是房客愿意掏钱缴税,房东才有可能给其开发票。



多数租房者没有向房东索要过房租发票。 本报记者 张召旭 摄

租房做生意没到期 却遭人收房

本报聊城 8 月 15 日讯(记者 任洪忠) 14 日,城区闸口附近做生意的付先生反映,他租了一间商铺做生意,房子租期 2015 年才到期,可是最近却有人来要收回房子,他很无奈。

付先生房屋租赁合同显示房屋的租期是五年,从 2010 年到 2015 年。两年前他在闸口附近租房子开了一家盲人按摩店,现在却遭遇人来收房子,让他的生意很受影响。

“租金一直是半年一交,租金也没少交,这租期也没到,却有人来收房。”付先生说,收房人说他们是新房东,2012 年 6 月份刚把房子买下来,因此要把房子收回。“租的五年,才两年多就来收房子,临时也不好找地方,好不容易刚把生意打开,有了起色,却让我搬走,不合理。”

“可能是原房东在租房合同还没到期的情况下,将房子卖给了别人。”付大哥说,房东提出赔付五千元违约金和四个月的房租,“但这赔付太少了,自己要再找房子,还要装修什么的,客源还会流失。”

付大哥的房东表示,他现在在北京,约到三日后协商,共同协商问题的解决方法。

延伸>> 地税局:租房应该索要正规发票

地税局工作人员介绍,根据《中华人民共和国发票管理办法》第 20 条规定,销售商品、提供服务以及从事其他经营活动的单位和个人,对外发生经营业务收取款项,收款方应当向付款方开具发票;特殊情况下,由付款方向收款方开具发票。“出租房屋的房主属于‘对外发生经营业务收取款项’这一项,在房主取得收入之后就应当依法纳税并提供合法凭证,这合

法凭证也就是正规的发票。”

地税局工作人员介绍,房东只需携带身份证、租赁合同以及房产证原件到地税局即可办理。开具发票时需要缴纳的税费包括:营业税、房产税、个人所得税等。个人房租出租税费还有优惠,优惠后总税率为 6.195%。该工作人员介绍,个人房屋租赁的税收管理一直是个难点,隐蔽性高,情况复杂,征管难度大。

上海大众汽车
SHANGHAI VOLKSWAGEN

www.svw-volkswagen.com



New Polo
— Polo Your Life 风格由我 —

上海大众聊城五洲教师团购第二季火热招募中, 报名热线: 8805885 8880054

上海大众汽车客户服务热线:400-820-1111 官方网站:www.svw-volkswagen.com

聊城五洲开发区4S店
销售热线: 8880555
服务热线: 8880567
地址: 聊城市开发区东昌路东首

聊城五洲光岳路4S店
销售热线: 8805666
服务热线: 8311188
地址: 聊城市光岳北路江北汽车城对面

聊城五洲临清裕达4S店
销售热线: 2553777
服务热线: 2558777
地址: 临清市南环路东首路南

聊城五洲高唐直营店
销售热线: 3981567
服务热线: 3981600
地址: 高唐金城西路西转盘南

