

您买房 我砍价

本报重磅推出房产团购平台

本报8月15日讯(记者 李金金) 在刚过去的7月,东营楼市出现销量升温现象,市民看房选房的热情再次呈现高涨态势,但大家关心的是如何以最优惠的价格买到适合的房产。为此,本报将从今日起,面向东营市民推出“房产团购平台”,如果您有购房需求,我们将全心全意为您服务,“您要买房,我来砍价!”,帮您拿到最低折扣。

纵观2012年楼市,市民购房需求正在逐步释放,尤其是适婚一族在目前楼市中扮演着主力军角色。一些房产开发商也不失时机地及时调整经营思路,纷纷采取优惠措施跟进市民的心理价位。东营楼市在经历国家政策的各项调整之后,市民的刚性需求正逐步释放,不少楼盘又迎来了众多看房选房的市民,并且成交量也在稳步回升。

大家最关心的还是如何以最优惠的价格买到合适的房子。由于供求双方信息不对等,不少年轻一族缺乏购房经验,买房者往往担心看不透房产质量问题,更担心在价格上因不了解行情花了冤枉钱,即日起,本报推出的“房产团购平台”,正是借助媒体对房地产市场长期的关注和了解,同时邀请房产界专业人士参与,帮您推荐,给您建议,为您长眼,以团购的优势帮您砍价,为您购房置业提供最有力的帮助。

如果您有购房意向,请将您的购房需求告诉我们,您可以指定楼盘,也可以在我们推荐的项目中选择适合于您的房产;或者您在购房中遇到难题,都可以告诉我们,我们将竭力帮您解决。

本次活动,我们将按报名者对房产的不同需求,按区域、意向价位、购房面积等划分不同的看房团,并在周末有序组织各团队集中看房、选房、团购,最终实现以最实惠的价格回馈读者的目的。购房者可将您的购房区域、意向价位、购房面积以及姓名、联系方式等告诉我们,您可以直接拨打电话,也可以发送邮件到我们指定的邮箱,也可以加入我们的团房群。为了您的置业梦想,立即行动吧!

报名电话:18654692679 李女士
齐鲁晚报团房群:251312481
E-mail:limeijin2071@126.com

众“星”云集 闪耀东营楼盘展销中心

——买房子 先到东营楼盘展销中心看看

东营楼盘展销中心即将于8月18日开展,展会众“星”云集,只待君来。

品质“星”:东营楼盘展销中心是东营品质房企、品质楼盘的聚集地,只为购房者提供高品质房源、放心房。此次参展的项目近30家,其中既有新汇东海岸、科达府左华苑、东亚原香小镇等在售及拟售高品质项目,还有全新的纯学区房楼盘如天昊梅园二期U派公寓、中兴茗居等,多层、高层、小高层,样样俱全,别墅、洋房、普通房,房房俱到,绝对值得一探究竟。

实惠“星”:东营楼盘展销中心开展之际,将有30套神秘特价房推出,目前已有超500人次网友报名抢房。在东营楼盘展销中心还将有团购价、折扣价、优惠价等众多实惠房源等你来拿。想买房的你,会犹豫吗?

幸运“星”:东营楼盘展销中心开展当日,将举行现场抽奖活动,只要抽就有礼品赠送,彩电,电饭煲等幸运大奖任你拿,抽奖抽到你手软。

欢乐“星”:东营楼盘展销中心开展时,还将有精彩节目助兴,爱热闹的你自然也不会错过这一消暑盛会。

团结“星”:东营楼盘展销中心开展当天,东营首届购房者大会也将盛大启幕!东房看房团自2011年8月开始举办,2012年则是月月都有,此次购房者大会是东房看房团的8月特别活动,在组织规模、参展人数上将有很大的提升。购房者大会是购房者相互交流心得,切磋购房技巧,组团购房的绝佳时机!



营楼盘展销中心正面图。

小编搜房

项目名称:众成格林星城

项目地址:东城胜利大街以西、胶州路以东、北一路以北。

主推户型:143平方米

项目特色:豪华居住区,低密居所。

楼盘均价: 5460元/平方米。

适宜人群:婚房及改善性居住人群。



权威观点

楼市调控不能功亏一篑

当前,经济面临下行压力、房价出现回涨苗头。中央政府“决不能让房价反弹”的及时表态,明确传递了这样两个信息:稳房价,政策没有任何松动;稳增长,楼市并非唯一稻草。

历次楼市调控中,都有一个现象值得注意:一旦经济困难,一旦增速放缓,总有人高喊“快松绑楼市救经济啊!”本轮调控也不例外,这样的声音一直没有消停过。

对此,我们要说的是,靠楼市救经济,虽或立竿见影,却非治本之策。放眼世界,倚重房地产、步子迈得实、发展走得远者,几无先例。对中国而言,保持一定经济增速,最终要靠转方式、调结构,最终要靠新兴工业和高科技产业。

当然,房地产业尤其是商品住宅,既有保障民生的属性,也有拉动经济的作用,这点毋庸置疑。那么,二者之间一旦“冲突”,如何取舍?本轮调控之初,曾有激烈争论。最终,中央选择了调控楼市、稳定房价。

道理其实很简单。调楼市、稳房价,与稳增长并不矛盾。楼市调控,“调”字当头。通过稳房价、挤泡沫,有利于净化市场环境,有利于稳定行业发展,有利于降低经济风险。这一点,已为本轮调控的实效所证明:投机炒作的行业乱象明显减少,稳扎稳打的行业龙头业绩不俗。

调楼市,稳房价,与保民生息息相关。随着城镇化提速,住房消费支出庞大,与教育、医疗、养老等相比,其社会保障覆盖面较低。稳房价,是住房领域的重要民生诉求。劳动者月薪区区数千元,房款动辄数百万元,这种情况,从百姓到政府,谁能不着急?

本轮楼市调控,历经数年时间,上下齐心同欲,政策密集给力,房价不再疯涨,调控效果初显,成绩来之不易。眼下,不少地方交易回暖,房价出现回涨苗头,调控仍处关键时期,调控任务依然艰巨。

此时此刻,如果放松调控,任由房价反弹,几年的努力将毁于一旦,百姓的期待将化作泡影,政府的信誉更将大打折扣。

(《人民日报》)

说出您的购房故事
分享您的购房经验

房子牵动这千家万户,有了房子,才算有了一个固定的家,每个人购房都或多或少有自己的故事在其中,或喜极而泣或悲喜交加。

您在购房中遇到哪些难题,有哪些购房经验,是否一波三折,为了房子,您曾经是否也曾一筹莫展;为了房子,您是否辗转数个楼盘;为了房子……

说出您的购房故事,分享您的购房经验,本报为您记录您购房中的酸甜苦辣,投稿邮箱:limeijin2071@126.com。

(本报记者 李金金)



宜居东营

2012东营秋季房产家居建材博览会

时间 8月31日-9月2日 地点 黄河国际会展中心

电话 8036 555 8039 555

凭报纸宣传广告或者门票在展会期间每天前500名消费者均可免费领取福彩刮乐一张,最高奖金3万元,现场兑奖,还有精美礼品相送,展会期间签单购物赢大奖,电视、冰箱、洗衣机等精美礼品,同时在现场穿插砍价、团购、抽奖、演出等活动项目,机会多多不容错过!

人保财险与铭旭装饰强强联合,为东营每一户家庭遮风挡雨,联手打造宜居东营。

人保家财险登录epicc官方网站,投保更方便理赔更实惠,盗抢、水渍、管道破裂、火灾爆炸、家用电器用电安全等风险,担心什么损失就上什么保险!投保请登录epicc.com.cn或拨打5095518

主办单位:东营日报社
展会承办:东营铭旭装饰工程有限公司
协办单位:东营金世邦地产营销策划公司
支持媒体:东营日报、黄河口晚刊、东营网、0546房产网、东营装修建材网、东营房产超市网、齐鲁晚报、胜利电视报、东营电视报、东营广播电台

