

“金九银十”未到硝烟味已浓

新老楼盘提前降价蓄客

虽然离“金九银十”销售旺季还有一段时间,但德州楼市竞争的硝烟已经开始弥漫。一些开发商使出“撒手锏”,或明或暗地降低房价,除了以开盘、房展会等名义适时推出特惠房及打折活动外,一些新开或将开的楼盘,还调低了单价,使得即将到来的“金九银十”充满了硝烟的味道。

事实上,从6月初开始,开发商已经开始加大推盘力度,各楼盘纷纷推出认筹、开盘、优惠等促销举措,同时各类新盘也陆续亮相,使德州楼市大战提前上演,竞争的激烈程度亦可见一斑。

各楼房开盘忙

“最近楼市很火啊,这个月又有楼盘开盘,好多楼盘都在争着卖房子,刚好可以货比三家。”一位准备买房子的卢女士说。三季度将成为城区楼盘的开盘季,每家楼盘前期都做了大量蓄客工作。

记者粗略统计,自六月份以来,将近有10多个楼盘蓄势待发准备在近几月开盘,其中位于运河经济开发区腹地、京沪铁路和京杭运河之间开敞地带的瑞华新都汇以“城中之城”的设计理念,打造铁西未来生活示范城,该项目由德州瑞华房地产开发有限公司投资开发,由德州市建筑设计院设计完成。售楼人员介绍称,本项目划分为南北两区,总占地面积约500余亩地,规划设计总建筑面积约80万平米,其中住宅建筑面积约74万平米,

商业及公建建筑面积约6万平米。在规划方面,项目南区总规划22栋,主要由高层组成;北区总规划38栋,涵盖住宅和大型百货超市、商务酒店、写字楼、幼儿园和小学,具有广场感的街区与城市的繁华互相融合。相信会带动整个片区城市面貌和居民生活质量升级。

开发商忙促销

除新盘频频亮相外,一些有新房源推出的老盘在近期也显得十分活跃,如位于运河经济开发区,毗邻铁西南路的兆惠阳光99二期纯多层景观公寓,自7月7日正式接受预约登记,预约金交2000元返8000元,积攒了较高的人气。另外,位于湖滨南大道与新华路路口的阳光新天地城市综合体,现推出交两万抵三万,也受到了广大购房者的热捧。

凸显社区风格

在城市规划改造的影响下,新开楼盘多以区域标志性社区面目呈现。在强调地段优越性的同时,也以其社区个性的打造而吸引客户购买,从而改变了多年前楼盘建设中的不实景观及概念炒作之风,越来越以产品的实际品质来获得客户的青睐。

位于天衢路与迎宾大道交汇处,由德州嘉泰房地产集团开发的嘉泰尚城国际是老城区稀缺的精品大盘,尚城国际以打造



东建德州花园效果图。

的首席南洋风情景观社区“引诱”购房者,在建设中依托成熟的生活圈,以浓郁南洋风情的水系、林木花草等水榭亭台、椰风蕉雨、清泉流转、鱼尾狮雕塑、吉象喷泉、高大的椰子树、东南亚风格的大象、凤凰雕塑及各种棕榈类植物营造出树影婆娑的林荫大道,棕榈疏影、吴哥稻香、贝叶经庭、槟榔小筑、星洲代兰等不同主题突出东南亚景观的异国情调,全力打造东南亚风情园林,给你一个家门口的假日风景。

德兴·墅香苑地处德州经济

技术开发区大学东路,是德兴联盟继德兴·安然居、陶然居、乾城、德兴·丰泽园、颐河上筑、德兴·绿景家园后的又一年度重点项目,该项目主要打造出原香水岸,逸墅之城的概念。“原香水岸”体现了沙河河以及项目内部的原生态景观,“逸墅之城”突出了生活品质的舒适性和产品的高端性,这样的定位将打造出州城真正的艺术生活。据了解,墅香苑项目占地213亩,总建筑面积约28万平米,容积率为2.0,总

共有30栋住宅组成,以高层和洋房为主,其中花园洋房17栋,高层13栋。项目共有70多种户型供消费者选择,户型面积从90-300平米不等。宣传上除以原生态景观、国学文化景观外,7度防震也会成为社区独特的卖点。

可以预见,金九银十期间,德州楼市的竞争将达到白热化,届时房地产市场也将会硝烟弥漫。(楼市记者 贺莹莹)

本版编辑:王力庆 美编/组版:赵秋红

齐鲁晚报·今日德州

浪漫七夕

冰飞 BINGFEI 羽绒服杯
公益相亲会

♥ 报名时间: 8月1日至8月22日每天早8点半到下午6点。

♥ 报名方式: 报名不收取任何费用,报名时需出示身份证。如亲友代报名,则需提供报名者有关信息和代报名者身份证。

♥ 报名地点: 湖滨中大道广川宾馆贵宾楼4楼齐鲁晚报德州记者站

♥ 相亲时间: 8月23日(农历七月初七)至8月26日

♥ 相亲地点: 德州经济开发区澳德乐时代广场

8.23—8.26 与你相约澳德乐时代广场!

活动冠名、活动赞助隆重招商中……

主办: 齐鲁晚报·今日德州

共青团德州市委

咨询热线: 0534-2600000

