

时间充裕,深度了解市区热门项目

“看房团”周日细看三楼盘

本报泰安8月15日讯(记者 梁敏) 8月19日(周日)早上8点半,本报第7期“看房团”准时发车,本期拟看3个项目,给团员留出充裕的咨询和洽谈时间。

宝盛广场、弘盛现代城和长城五金机电商城是本报第七

期“看房团”的目标项目。三个项目分别代表着热销楼盘、即将开盘项目和热点商业地产。其中宝盛广场7月份开盘时,数百人通宵排队抢房;长城五金机电商城8月12日正式公开选铺,引发商业地产投资热潮。而弘盛现代城,目前正紧锣密鼓地建设,预计将于近期开盘。

三个项目都在城区范围,有住宅也有商铺,其销售和筹备情况,代表了开发商对楼市走势的判断。同

时,参与看房团还有了与其他购房者交流的机会,购房者可以通过实地看房,对楼市动向做出自己的判断。

本次“看房团”集合地点设在东岳大街银座商城(中心银座)东50米的银座金街入口处(毗邻德克士快餐店)。8月19日(周日)上午8:30准时发车。

有意买房的市民,可免费报名参加“看房团”。本报“看房团”

的宗旨是帮助市民买到质优价廉合心意的好房子。每次看房活动为时半天,有意者可拨打电话6982110咨询,也可申请加入**齐鲁晚报《黄金楼市》专属QQ群111906186、165610228**报名。



长城五金机电商城

泰安长城五金机电商城项目,由杭州长城实业有限公司和山东华纳实业公司、山东永发投资公司强强联合组建泰安长城伟业投资有限公司,并倾力打造的华东地区五金机电行业“航母式”专业大型采购基地。该项目位于泰安市文化主轴线南端,紧邻南外环路,南邻京福京沪高速公路,北接济青、青银高速。项目总体规划用地1200亩(80公顷),总建筑面积近190万平方米,总投资100多亿元。

项目分为三期开发建设。该项目是以五金机电为龙头行业的“航母级”超大型商贸采购基地。项目初步设计由中心商务区、会展中心、大型室内商城、五金集成中心、机电集成中心、综合商务交易中心、仓储物流中心、汽配交易中心、生活配套休闲中心九部分组成。项目建成后,预计总体产业链可解决就业6万人,年创利税12亿元。

泰山宝盛广场

泰山宝盛广场位于泰山大街以南,迎胜南路以西,七里河以北及以东。东距火车站3公里、长途汽车站2公里;西望京沪高速铁路车站6公里,京沪高速公路入口5公里;北靠泰山2公里,市委、市政府1.5公里。由中国民营企业500强之一——宝盛投资股份有限公司投资开发。

该项目建设用地227亩,总建筑面积为55万方,由回迁安置房、社区办公、幼儿园、精品商铺、大型超市、五星级酒店、高端公寓楼等多种业态组成的城市综合体。

高端公寓楼,以高起点规划,高品位组合,外用新古典式的设计,内集大型园林景观。不仅造型别致,典雅,平功能上也是动静区分,北望泰山雄伟壮丽,南视小区景色雅致。小区内完全实现人车分流。从南到北高度逐层上扬;由12层至33层,最高为100米。另外在底层中心大花园中间的住宅特设3米架空层,连接前后花园,既扩大了居民的休闲活动空间,也将大大提高小区品位。该小区建成后定将成为泰安地区最高端的居住小区之一。



弘盛现代城



泰安弘盛现代城位于南湖公园西南方向200米旧镇社区。距火车站有五分钟的车程,打车起步价即到,长途汽车站近在咫尺。项目位于灵山大街南湖大街以南、青年路以西、南外环以北的地段,周边交通便利、四通八达10分钟生活圈,区内配套完善,公交车有5路、29路、11路、45路等。

附近小学有南实小、北实小、中学有南关中学,社区内也有旧镇小学和幼儿园。随着项目的开发,这边住户将达到近5000户,所以师资力量也将得到增强。社区附近的医院有儿童医院、第一人民医院、中医二院、口腔医院。说起生活起居,项目附近购物可以去中百和东湖银座。附近也有农贸市场,去老监狱的那条街目

前也形成了小型的菜市场,而且在南湖附近也有个菜市场,买东西非常方便,生活所需一应俱全。所以整体来说从地段上讲,项目很具有升值潜力和投资价值。

弘盛现代城以旧镇路为中轴线把项目分为A片区、B片区。且旧镇路要加宽到20米宽两侧建有金街旺铺,以后不仅出行方便而且日常生活非常便利,整个项目占地380亩,有63栋楼;回迁楼29栋、商品房34栋,绿化率东区、西区是38%。基本上是1/3的绿化。容积率A片区1.81,B片区2.41。这种规模、绿化率那么高、容积率那么低的项目在泰安是为数不多的,目前主要开发A片区。回迁房和商品房之间用绿化带隔开,分别走两个门。



为爱 为明天

——2012, 爱的绽放!

泰山志高慈善旭日教育基金助学系列之2012年受助学生专访

独闯大城市 让爸爸妈妈过上好日子

14日中午,在秋雨的间隙,宁阳县文庙镇泥村17岁男孩儿马腾走出家门,在自家门口开辟的小菜园里摘豆角,准备给爸爸妈妈做饭。在今年的高考,马腾以648分超我省理科一本线66分的好成绩被华东理工大学录取,8月底他将踏上去往上海的列车,开始崭新的大学生活。

580元月收入支撑全家生活

1995年,马腾出生在一个特殊家庭里,妈妈因为一场大病导致智力停止发育,智力一直停留在仅有十几岁水平。从小到大,马腾跟妈妈语言上的交流并不是太多,但能深深地感受到妈妈对他的疼爱。马腾告诉记者:“妈妈有时候出去买一个水果,却只给我吃。我要去上海上学

了,她这几天总是心神不宁。”

在家里,马腾的爸爸马祥奎基本上是又当爹又当妈,照顾着妻儿。去年,由于长期劳累,马祥奎突发脑梗塞,担心花钱他只在村里卫生室打了几天针了事,至今无法从事重体力劳动。现在马祥奎在宁阳县八仙桥办事处敬老院做服务员,每个月只有500元收入,再加上每月80元的低保金,成为了全家的收入来源。三口住的有21年房龄的瓦房早已经出现多处裂缝,下大雨时还会漏雨,原本搭建的厨房,也在前几年被雨水冲塌。

高考成绩全县排第五

648分的好成绩,对马腾来说并不是偶然,里面包含着他三年来的不懈努力。“初中毕业,我只考了

400多分,英语才38分。那时候我还小不懂事,当我看到爸爸流泪难过时,我意识到自己做得不对,要努力学习,通过学习改变生活。”马腾说,“进入高中后,我先从英语下手,从最基本的背单词开始,一点点学过来到高三下学期,英语成绩基本稳定在120分左右。”

高中三年,马腾学习非常刻苦,生活也非常节俭,每个月只有140元左右的生活费。马腾说:“虽然爸爸妈妈不说,但我知道他们平时只吃咸菜,每次回家看到桌上摆着咸菜,我的心就很难受。”今年高考,马腾英语成绩达到了127分,总成绩在全县排第五名。

未来让爸妈过好日子

华东理工大学在上海,可以说

这个国际化大都市充满机遇的同时也意味着消费的压力,然而马腾告诉记者,越是压力大的地方越能够历练人,“我想好了以后会勤工俭学,打工赚学费,到了上海我想我的机会更多,这样我就可以不再花家里的钱。”马腾说。

“去年我生病时差点过去,当时最担心的就是怕我的病情耽误孩子读书,他考上大学了,不管多困难我都会供他继续上。”马祥奎眼睛湿润了。

在马腾的未来规划里,自动化专业毕业后可以做工程师,可以有不错的收入。在上海,大一下学期可以通过考试考取外校读书,他想考复旦并希望接受更优质的教育。“我想象中的未来生活就是能在上海定居,有自己的房子、汽车,让爸爸妈



妈过上好日子。”马腾正向他的目标迈出第一步,他说不怕生活的磨练,肯吃苦才能取得最后的成功。