

工矿废弃地复垦 荒地变宝地

滕州复垦730.69亩,实现新增耕地面积718.51亩

本报枣庄8月15日讯(记者 张冬梅 通讯员 高训蒙) 15日,记者从滕州市国土资源局了解到,为使废弃建设用地得到更新改造,2012年滕州将复垦8个乡镇12个村的工矿废弃地730.69亩,实现新增耕

地面积718.51亩,预计年底前可完成这项工作。 据了解,今年滕州的工矿废弃地复垦调整利用项目共包含两个项目区:一是滕州市界河镇于园等村工矿废弃地复垦调整利用项目区。这个项

目区拆旧复垦地块位置分别位于界河镇于园村、姜屯镇东杨庄村、姜屯镇武所屯村、姜屯镇西庄里村以及龙阳镇北王庄村,申报拆旧复垦面积378.82亩,新增耕地面积372.64亩;二是滕州市级索镇韩桥等

村工矿废弃地复垦调整利用项目区。这个项目区拆旧复垦地块位置分别位于级索镇韩桥村、级索镇西杨楼村、级索镇赵坡村、西岗镇半楼、官桥镇东康留村、羊庄镇腰庄村、张汪镇邱仓村、张汪镇邱仓村

(南片)以及张汪镇五所楼村,申报拆旧复垦面积351.87亩,新增耕地面积345.87亩。 15日,记者在羊庄镇腰庄村看到,有一片空地上还遗留着以前砖窑烧砖用的烟囱。据了解,此处曾是砖窑厂的取土

坑,因长期取土形成大坑,下雨后的积水则形成坑塘水面。据滕州市国土资源局的工作人员介绍,他们将把以前的建筑拆除,然后根据土地的条件决定是否需要填土,从而使土地达到耕种的条件。

私家车被逼在小区外“睡觉”

一千余户业主,停车位仅三四百个,价高业主租赁都难

文/片 本报记者 孔红星

滕州市一小区规定,业主所拥有的机动车不允许进入小区,更不能停放在小区内,但业主可以花十余万元购买地下停车场车位。由于业主比较多,停车位即将全部售出,很多业主无奈将车停放在小区外的道路上。

小区没车位,路边停满车

“在滕州解放路爱家豪庭小区外,很多车停靠在路边。”滕州市民张先生说,每天中午和晚上,住在该小区的很多业主都会将车停在非机动车道上,不仅车辆自身安全难以保障,也影响了其他车辆的通行。

14日晚上9点左右,在张先生所说的爱家豪庭小区外,记者注意到道路两侧停靠了很多车辆。“这些车基本上是该小区业主的,因为小区内不准进机动车,更没有设置停车位,地下停车场受很大的限制。”爱家豪庭小区业主王先生无奈地说,“晚上,车停在小区外,车主也

不放心。”

记者查数到,该小区南侧的解放路两侧非机动车道上,东西长约300米的路段,停放近百辆轿车。“大家都习惯了,谁下班早,就会把车停的靠小区大门近点。如果来的晚,车主无奈停放很远的距离,然后步行回家。”其中一位业主告诉记者,大门口两侧是地下车库进出口,部分业主为了尽量把车停在小区门口,有时候堵住了进出口。“每天早晨上班时候,门口刮蹭车的现象时有发生,业主之间也因停车的事情闹纠纷。”



上午马路两侧停满了车辆。 本报记者 孔红星 摄

停车位数量少价格高,业主租赁都困难

记者采访了解到,该小区有业主一千余户,而停车位有三四百个。“现在停车位基本上卖尽了,还剩下几个,价格超过了十万元。”15日,该小区负责销售车位的工作人员介绍。

“一个车位超过十万元,比一辆普通车的价格都高,买还是不买,这让业主们很为难。”该小区10号居民楼业主

向记者介绍,即使买下了地下停车位,每个月也要按照规定缴纳一定的管理费。“有的业主买了车位向外出租,但很快就会被先得到信息的业主承租下来,出租的停车位数量满足不了没有车位的业主的需求。”采访中不少业主认为,小区内不允许车辆进入小区,开发商只卖高价地下停车位,这其实就是变相强买强卖。

对于小区停车问题,该小区物业工作人员介绍,小区实行的是“人车分离”管理制度,也就是为了小区业主的人身安全,不允许机动车进入和停靠在小区内。业主们曾反映过车辆停放在小区外被交警部门“贴条”处罚的事情,工作人员已经与开发商协调该事情,目前还没有明确的解决方法。一些业主认为,靠简单封

门并不能解决这一难题,需要细化相关管理规定并推出某些新举措。如杭州市政府有关部门曾出台规定,小区内车位禁止“只售不租”。还推出错时停车的措施:相邻社区和辖区单位相互联系,实行资源共享,单位停车场白天停不下的车,停到了附近居民小区内;居民区晚上停不下的车,停到单位院里安稳过夜。

●律师说法:

业主可联合起来维权

山东滕州律师事务所梁律师称,目前小区停车难已成一道难解之题。众多开发商都在推销小区地下停车位,而与此形成鲜明对比的是,由于《物权法》明确规定小区露天道路临时停车位产权属于全体业主,停车收入归全体业主所有,不少开发商对于设置露天道路

临时停车位没有积极性。

梁律师介绍,对于小区内不准进车及停车等管理规定,小区业主委员会及业主可以向物业公司反映。“如果小区内有公共停车位,而物业公司不允许车辆进入,这违反了相关规定,业主委员会可以‘炒’了物业公司。”

本报日照海景房枣庄、滕州推介会周末开幕

海景房推荐精品楼盘抢“鲜”看！

8月18日、19日,由齐鲁晚报《今日枣庄》和《今日日照》联合主办的日照精品海景房推介会即将来到枣庄和滕州,晚报为您挤干价格水分,最少的钱买精品房!下面,让我们抢“鲜”看看参展的部分精品楼盘。

兴业·新营华府

新营华府位于日照市中央商务区核心,总建筑面积35万平方米,由15栋高层住宅与1栋高层公寓组成。市政府、银座商城、日照中心商务区中央通海绿廊等高端配套环伺周边;西侧与新营幼儿园、新营小学、新营中学仅一路之隔,尊享名校教育资源。88-140平米户型,每平米起价7100元。

海纳·伴山伴岛

伴山伴岛位于岚山东路中段,处于区政府、岚山港和岚山通关中心三大板块的中

心区域,是未来城市中心圈的核心地段,承载着岚山未来的发展方向。项目是集住宅、别墅、会所、公园、景观广场于一体的超大型国际滨海之城。坐拥千亩好地段,背依阿掖山,西临卧佛寺,可眺望大海,南望海上碑、多岛海、海滨浴场、海上娱乐城等风景名胜,因此得名伴山伴岛。海纳·伴山伴岛将被打造成日照最大的楼盘。伴山伴岛南区总占地306亩,建筑面积32万平方米,容积率1.5,绿化率38%。由15幢小高层和16幢多层组成。其中首期推出的5栋小高层和一栋6层电梯花园洋房,面积从90平方米-152平方米不等,充分满足不同客户的需求。5分钟的生活圈,让伴山伴岛有着无与伦比的区位优势。岚山路作为岚山区两条主干道之一,囊括了岚山几乎全部的行政机关,

区政府、公安局、国土局、海事局等林立路旁,社区周边配套非常齐全,有新玛特、银座等大型购物中心,还有幼儿园、岚山中心小学、岚山中心中学、银行等。

兴业·王府花园二期

王府花园背靠市政府,面瞰清风湖,雄踞城市正中央,二期由3栋小高层住宅、5栋多层住宅及部分沿街商业组成。项目划属日照市重点学校片区,周边兴业王府大街、人民医院、植物园等高端配套环伺周边。户型面积69-186平米,每平米起价7300元。

兴业·银河华府

银河华府位于日照市政治、经济、文化中心区,总建筑面积260000平米,由11栋高档住宅和2栋5A甲级写字楼组成,知名学府环绕周边,

商业娱乐配套设施健全。东距海水浴场仅三分钟车程,七层以上便可眺望大海,交通便利,是日照市中央商务区首席公园豪宅。户型住宅110—150平米、写字楼200-1000/平米,起价7800元,准现房在售。

兴业·春天三期

兴业春天位于开发区核心地带临沂路与大连路交会处;三期由6栋高层住宅和一部分沿街商业组成,小区内设施一应俱全。周边交通便利,生活配套完善,是兴业房产开发的中小户型、中低价位、品质大盘。81-135平米精选户型,起价4300元。

兴业·玫瑰山庄

项目位于山海天旅游度假区山海天路东段,与正在建设中的阳光海岸浪漫海滩相距仅500米。是一个集双

拼、联排别墅,小高层观海豪宅于一体的高品质亲海社区。建筑类型涵盖高层、小高层、别墅,户型面积住宅80-156每平米、别墅330-478。起价5500元/平米,现房在售,特价进行中。

兴业·友谊家园

友谊家园项目由4栋高层住宅、商业裙楼和配套设施组成,占据日照石臼商圈核心地段,东街日照港和友谊商店,西接观海苑建材市场,北临日照火车站和长途汽车站,交通便利,银行、邮局、医院、酒店、超市、石臼市场分布周边,日照港中小学近在咫尺,距海5分钟车程。户型面积93-175/平米。

兴业·四季春城

项目由15栋高层、39栋多层住宅和沿街商业组成,位于日照市新市区海曲东路

与菏泽路交会处,地理位置极为优越。向东几公里就是著名的世帆赛基地和万平口海滨风景区,是新市区中心区域大型生态宜居社区。户型面积90-200/平米,均价5200元/平米。

兴业·蔚蓝海岸

项目位于日照世帆基地内,总规划面积近33万平方米,是兴业集团倾十年之力打造的集五星级酒店、商务办公、会展会议、休闲购物、特色餐饮、高档公寓为一体的大型滨海城市综合体。世界500强企业美国喜达屋集团旗下品牌——喜来登大酒店强势加盟兴业蔚蓝海岸,项目建成后将成为日照最具海洋特色、滨海特色及绿色环保为主体的标志性滨海建筑群。

记者 吴江