

# 小区入住四年找不到居委会

志成顺园小区居民在落户、孩子入学等方面遭遇种种麻烦



▲小区孩子入学也成一大麻烦。见习记者 王兴飞 摄

本报10月11日讯(见习记者 王兴飞) 小区入住已经4年多,至今也没有居委会来接管。户口落不下、准生证没办法办、孩子上学也成了难题。近日,位于凤凰山路上的志成顺园小区部分居民就反映了这样的烦心事。

志成顺园小区是一个拥有四幢住宅楼、150户居民的小区,业主们在2008年入住该小区后就一直被诸多麻烦困扰。住在2号楼1单元的王女士称,买房入住都四年多了,她查体竟然还需要去办暂住证。“开发商一直不给办房产证,户口就没法落下来。我还是沂南的户口,只能办暂住证解决查体问题。”

王女士称,由于小区住户大都是年轻夫妻,像她这样的问题几乎大家都遭遇过。“没有居委会管,物业最多只能开个居住证明,但这个解决不了任何问

题。居民办理暂住证还好说,办理准生证就只能回原籍。”

“大人落不了户,孩子的户口也落不下,现在小区孩子大的都六七岁了,去哪儿上学都不收。”小区业主刘先生告诉记者,小区里只今年出生的孩子就有20多个,2-3岁的有50多个,4岁以上的也有十几个,“加起来接近一百个孩子,其中大的已经开始上小学了,都是托人走关系进的。”

对此,小区物业公司的侯经理表示,物业只是一个公司,而办理准生证等属于政府职能,物业就算从事这类服务,也缺少相关的专业人员和公信力。“小区居民多是外地户口,我们如果开相关证明,小区居民带到外地后,能否被相关政府部门认可很难说。这几年由于没有居委会管理,我们只能安排业主直接

和北园办事处接触,办理相关证明。”

随后,记者来到北园街道办事处。计生科的丁科长告诉记者,志成顺园小区的地皮以前是部队用地,开发商开发后并没有解决好相关后续问题,才造成了没有居委会接管的现状。“前期办事处曾多次与物业方面沟通,希望物业能承担起相关服务职能,但物业担心开支大,并没有管起来。”

办事处社会事务科的宋科长表示,从去年开始,办事处就已经开始主动和这类无人管的小区及周边居委会联系,现在事务科也正在进行这方面的调查。而针对志成顺园小区,宋科长说:“办事处目前正同小区物业和清河社区协商,准备将小区纳入社区管理,全面接管,彻底解决小区居民的低保、计生、入学、党组关系管理等众多事务。”

丰润怡邻居“两不管”追踪>>

## 市中区否认协调会形成决议

小区将举行业主大会寻归属

本报10月11日讯(记者 尹明亮) 近日,本报连续报道了位于市中、槐荫两区分界线上的丰润怡邻居小区没人管的情况后,立刻在读者中引起广泛关注。11日下午,市中区民政局相关负责人就此向记者答复,否认小区已划归市中区管辖。

小区居民表示,将召开业主大会,为小区寻求一个归属。

“当时会议上两区相关部门确实交流了意见,但并没有形成会议决议,市中区也并未收到将小区划归市中管理的明确指示。”11日下午,就之前槐荫区相关部门提及的,在4月份市里召开的协调会上已经将丰润怡邻居小区划归市中区管理的说法,市中区民政局相关负责人并不认可。

不过,对于小区居民曾提及的小区归属迟迟无法确定是因当初税收分配问题的说法,该负责人给予了部分证实,“小区占地是槐荫区占大头,当时小区开发时的税和管理费用,也是70%都交给了槐荫区,目前我们也是

希望按照区界来划分两区对小区人口的管理。”

至于到底什么时候能对小区的管辖有一个明确的说法,这位负责人表示,其实相关的沟通协调工作一直在进行,但具体的进展情况自己也不清楚。“自4月份的协调会议之后,市中区及槐荫区相关部门也一直在沟通协调。前不久还协调了一次,但其中牵涉的内容太多,并不是开一两次会就可以解决的。”

对于相关政府部门的回应,丰润怡邻居小区的居民们并不满意,“一年多前的回复就是这样,总说让等等,会有进展,可到现在也没看见有啥进展。”

据了解,为了表明居民的意见,小区临时业委会决定近日召开业主大会,为小区寻求一个归属。

“通知已经发出,我们希望小区所有的业主都能签字按手印,我们也将把居民意见送到相关政府部门,希望能在10月底之前,给小区一个明确的身份。”小区临时业委会一位负责人表示。



**国美电器**  
全城32店联动

# 再放3天价! 2012.10.12-14

## 国美十一破底价升级中 >>>

**单品**

- 满1999元 送400+食用油
- 满3999元 送600+电烤箱
- 满4999元 送800+挂烫机

活动期间,限购传统品类中单品满一定金额送相应赠品,特价机、批发团购及3C产品不参加。数量有限,送完为止。

**套购**

- 满9999元 送42寸液晶电视
- 满6999元 送800+23寸液晶
- 满19999元 送2800+三门冰箱
- 满29999元 送3800+2P柜机空调

活动期间,限购传统品类中两件不同品类且单品满800元以上产品,特价机、批发团购及3C产品不参加。

**电器分期购 分期享三零**

**CCC**

首付 利息 手续费

活动期间,持建设银行、农业银行信用卡在国美市内门店单笔刷卡满500元以上,可享受分期付款6期“零”首付、“零”利率、“零”手续费优惠。

**彩电**

**TCL双核云电视最高直降1000**

TCL32F2350B 32寸窄边超薄LED <b>1499元</b>	海尔LE39A70W 39寸节能超薄LED <b>2399元</b>	海信LED40K160JD 40寸智能网络LED <b>2999元</b>	三星46ES5500 46寸LED智能网络 <b>6799元</b>	海尔XQB50-728E 5公斤全自动 <b>999元</b>	小天鹅TB72-5168G 7.2公斤波轮 <b>1498元</b>	西门子WM07XOMO 滚筒洗衣机 <b>2426元</b>	三星S7250D 3G智能手机 <b>1099元</b>	惠普HP1000-1118TX 13-2328/2G内存 3.65英寸电容屏 <b>2999元</b>
创维47E610G 47寸全高清3D LED <b>4399元</b>	三洋48CE680LED 48寸3D网络LED <b>4799元</b>	康佳LED50R5100DE 50寸3DLED超窄边框 <b>4999元</b>	海信LED55K310X3D 55寸3D网络LED <b>6999元</b>	海信BCB-183FHJ 180升两门 <b>1299元</b>	新飞BCD-223MT 223升三门 <b>1799元</b>	海尔BCD-216SCM 216升三门 <b>2499元</b>	OPPO X907 Android OS 4.0系统 全球最薄 双核 <b>2698元</b>	华硕X44E233HR-SL34ND8BX1 13-2320/4G 320G/1G独显 <b>3149元</b>

**冰洗**

**满1000返200**

TCL双核云电视最高直降1000	海尔LE39A70W 39寸节能超薄LED <b>2399元</b>	海信LED40K160JD 40寸智能网络LED <b>2999元</b>	三星46ES5500 46寸LED智能网络 <b>6799元</b>	海尔XQB50-728E 5公斤全自动 <b>999元</b>	小天鹅TB72-5168G 7.2公斤波轮 <b>1498元</b>	西门子WM07XOMO 滚筒洗衣机 <b>2426元</b>	三星S7250D 3G智能手机 <b>1099元</b>	惠普HP1000-1118TX 13-2328/2G内存 3.65英寸电容屏 <b>2999元</b>
创维47E610G 47寸全高清3D LED <b>4399元</b>	三洋48CE680LED 48寸3D网络LED <b>4799元</b>	康佳LED50R5100DE 50寸3DLED超窄边框 <b>4999元</b>	海信LED55K310X3D 55寸3D网络LED <b>6999元</b>	海信BCB-183FHJ 180升两门 <b>1299元</b>	新飞BCD-223MT 223升三门 <b>1799元</b>	海尔BCD-216SCM 216升三门 <b>2499元</b>	OPPO X907 Android OS 4.0系统 全球最薄 双核 <b>2698元</b>	华硕X44E233HR-SL34ND8BX1 13-2320/4G 320G/1G独显 <b>3149元</b>

**手机 电脑 热销**

本报广告报价包含国美节能补贴,图片仅供参考,所售商品以实物为准,广告中的活动,部分品牌型号不参加,特价机、批发、工程机不参加活动。礼品、现金卡、特价机、赠品数量有限,售完、送完为止。活动细则详见店内明示。

国美电器网上商城  
[www.gome.com.cn](http://www.gome.com.cn)

低  
价  
明码实价,  
更便宜、更实惠,  
19天差价返还。

贴  
心  
体验式购物,  
39天质量问题可退货,  
提供更省钱的购物方案。

保  
障  
99天质量问题可换货,  
提供长期售后服务,  
20万专业服务人员。

全国服务热线  
**400-811-3333** . 单位采购电话  
82670875 82670876