

## 开发商抢滩“银十”

# 水城部分在售楼盘悄然提价

本报聊城10月11日讯(记者 谢晓丽) 经历了成色不足的“金九”以及“十一”黄金周的预热后,聊城不少开发商加快了推出优惠的举措,纷纷抢滩“银十”。由于黄金周期间楼市爆发的新活力,不少楼盘悄然上调了价格。

10日、11日,记者走访聊城多家在售的楼盘看到,相比九月份,销售情况有所回升,在不少售楼处都有不少看房的身影。“假期里来看房的人更多,有不少是

在外地打工的回来买房。”建设路一售楼中心的工作人员说,供需决定价格,他们的楼盘销售一直比较稳定,没有出现大起大落的现象,并且价格一直在上涨,但每次的幅度都不大。

开发区一在售楼盘的工作人员介绍,“十一”期间行情很不错,但在“银十”销量究竟如何,他们心里也没底,所以优惠仍然持续。

记者了解到,推出优惠措施的几乎囊括了聊城的所有楼盘,

有的楼盘买房送太阳能、送精装修,有的楼盘每平方米优惠百元,还有楼盘顶层打出了八五折的优惠。

目前房地产市场出现了供需两旺的局面,不少楼盘悄然提价。站前街上的一楼盘提价幅度在150元/平方米,花园路上的一楼盘每平方米价格上涨了50元,南环的一楼盘每平方米价格上涨了100多元。

业内人士表示,不少楼盘价

格都提了,但幅度不大。位于嘉明工业园区的楼盘本次开盘价格都提高了不少。据聊城房产网统计,今年年初,嘉明片区的整体销售均价约为3500元/平方米,但目前对外公布的销售均价在3700元—3800元/平方米之间。

价格仍然是购房者选房的主要依据,采访中不少购房者仍在观望,认为“明年价更低”。“都等了一年多了,不在乎剩下的这几个月,所以还得等等看。”

## 聊堂路堵车严重

10日上午10点多,聊堂路堵车近1里路,一个多小时后才散开。据了解,周公河上的桥在修,桥面变窄,车辆路过这里经常出现拥堵。

本报记者 邹俊美 摄



“开发区一农田地陷突现深坑”追踪

# 村民填埋深坑后又塌陷

地下可能有东西,希望相关部门关注

本报聊城10月11日讯(记者 任洪忠) 8日下午,聊城市文物局工作人员到开发区徐田村调查,表示深坑的形成原因不好说,建议村民将坑填埋。10日晚7点,村民租用铲车和推土机将深坑填埋。11日下午6点,填好的土地又塌陷约1米深。

今年7月18日,本报曾对开

发区徐田村夏女士家玉米地里突现深坑一事进行报道。聊城市矿产资源开发监理站工作人员表示,大坑比较规则,上报后上级表示不属于地质灾害,不归他们管。

10月8日下午,聊城市文物局工作人员到开发区徐田村调查,表示深坑的形成原因不好说,建议村民将坑填埋。村民夏女士

说,村民都猜测是旧城的原因,害怕再出现塌陷,希望有关部门能鉴定出结果。

10日晚7点,夏女士家人租了铲车和推土机将深坑填埋。夏女士父亲说,大约用了约30立方米的土,用了近两个小时才弄完。

11日下午3点多,记者来到徐田村夏女士田中,深坑已经被

填上,但是深坑有下陷,降至地面以下50厘米左右。村民夏女士说,昨天刚填上,今天又出现下陷,希望不会再出现大问题。

“填上的深坑已经下降约1米,地下可能有东西,希望相关部门关注。”夏女士说,部门鉴定的不是井也不是墓,不管是什么原因,只要不再出事故就好。

## 百大连锁斗虎屯中心店盛大开业

10月11日上午,聊城市百货大楼斗虎屯中心连锁店盛大开业。聊城市百货大楼董事长许振清参加开业典礼并发表激情洋溢的讲话。百货大楼是聊城本土老字号商业企业,经过三十五年的艰苦创业,现已发展成为拥有金鼎商厦、金鼎购物中心、百

大三联家电城、鲁西科技广场、金鼎百货临清店等近20个营业网点,营业面积16万平方米,从业人员近6000人,年商品销售额20亿元的大型商贸流通企业。企业曾先后荣获“中国商业名牌”等国家级荣誉称号20余项,并连续八届被评为“山东省

消费者满意单位”,企业信誉在鲁西地区有口皆碑。近年来,农村经济发展很快,农民生活质量也有了很大提高,为了让农民也过上城里生活,国家推出了“万村千乡”市场工程,聊城百货大楼积极响应国家号召,积极在广大农

村开设商业网点,斗虎屯中心店是百货大楼在东昌府区乡镇开设的第九家门店,经营百货、化妆、服装、针织、家电、超市等品种,该中心店的开业将让斗虎屯老百姓近距离一站式购买到自己所需的商品。聊城百货大楼始终坚持

“诚实守信,以德为本”的经营理念和“走进百大,亲情如家”的服务理念,竭力为广大消费者提供一流的商品、一流的服务、一流的购物环境,赢得了广大消费者的信赖。此外,百大始终坚持“三个善待”原则,即善待消费者、善待供应商、善待职工,让消费者

买的舒心、用的放心,积极为供应商提供良好的销售平台。百货大楼斗虎屯中心店的开业也标志着聊城百大将为繁荣和促进聊城经济的发展做出更大的贡献。斗虎屯中心店也将成为老百姓的实惠店、满意店、放心店。

(陈福来)

# 小朋友的大问题 家长的育子误区 “我能为孩子做什么?”



中式教育第一品牌

儿童心理教育专家

学文言 认汉字 读品德 知礼仪

孩子出现的问题:

一:不懂事,表现为小气、自私、争抢、拘生、没礼貌、不讲卫生、不自信、不易教。

二:不专注,太好动、坐不住、不坚持、注意力不集中,严重影响孩子的学习习惯。

三:不阅读、不爱阅读、不爱认字、不爱表达,不利于孩子对书面知识的学习产生兴趣。

四:没爱心,以自我为中心,

什么事都要按照自己的喜好来;说话没大没小,不尊敬长辈,哲商高傲高冷。

五:一上重点小学就傻眼。1.识字太少,看不懂数学题,读节课兴趣,家长晚上需要数小时磨蹭作业。2.学习习惯不好,上课做小动作,做作业拖拖拉拉。3.有困难不善于求助,与同学不合群,上课不敢积极举手发言。

家长育子误区:

辅导一:兼任兴趣,不如引导,一切以孩子的兴趣为中心,要欢什么就教什么,官且服从,造成孩子兴趣数据,三天打鱼两天晒网。

辅导二:只养不教,只玩不

教,只顾给孩子提供良好的物质生活条件,给孩子报各种培训班,自己不花精力教育孩子,对孩子接受品德礼仪和早期潜能训练完全不重视。

辅导三:重艺轻道,德育教育,非常重视孩子报名学习钢琴、国画等艺术类的技能训练,但对于孩子的文明素养和道德伦理教育不重视,对孩子多有溺爱倾向。

辅导四:只学莫教,不重视汉语,识字量不够,阅读能力差,表达能力差,写作能力差,缺乏以身作则,言传身教,自己睡懒觉,旁观到,说脏话,不看书,整天唉

声叹气,且在生活中对自己要求不严格,孩子没有一个模仿的良好榜样。

辅导六:有情绪,没原则,孩子犯了错误,家长心情不好就惩罚,心情好就不说不教。这样就导致孩子缺乏判断力和安全感,不知道什么是真正的错误,从改正缺点变成逃避惩罚,看大人脸色行事。

开心哲学,超级智慧,我们为您提供优质卓越解决方案,【蒙正文宣】人生大智慧,国学修身功;【推行礼仪】学会做人,再成为大人物;【历史故事】开启视界,展示自我,锻炼口才胆量;【国艺启蒙】丰富多样的国艺体能,气质出众的性格养成。

◎齐鲁晚报  
今日聊城

【新闻中心】 0635-8451234

【广告中心】 0635-8278128

0635-8277793

0635-8277086

【订报电话】 0635-8277092

【传真】 0635-8277092