

开发商抢滩“银十”

水城部分在售楼盘悄然提价

本报聊城 10 月 11 日讯(记者 谢晓丽) 经历了成色不足的“金九”以及“十一”黄金周的预热后,聊城不少开发商加快了推出优惠的举措,纷纷抢滩“银十”。由于黄金周期间楼市爆发的新活力,不少楼盘悄然上调了价格。

10 日、11 日,记者走访聊城多家在售的楼盘看到,相比九月份,销售情况有所回升,在不少售楼处都有不少看房人的身影。“假期里来看房的人更多,有不少是

在外地打工的回来买房。”建设路一售楼中心的工作人员说,供需决定价格,他们的楼盘销售一直比较稳定,没有出现大起大落的现象,并且价格一直在上涨,但每次的幅度都不大。

开发区一在售楼盘的工作人员介绍,“十一”期间行情很不错,但在“银十”销量究竟如何,他们心里也没底,所以优惠仍然持续。

记者了解到,推出优惠措施的几乎囊括了聊城的所有楼盘,

有的楼盘买房送太阳能、送精装修,有的楼盘每平方米优惠百元,还有的楼盘顶层打出了八五折的优惠。

目前房地产市场出现了供需两旺的局面,不少楼盘悄然提价。站前街上的一楼盘提价幅度在 150 元/平方米,花园路上的一楼盘每平方米价格涨了 50 元,南环的一楼盘每平方米价格也涨了 100 多元。

业内人士表示,不少楼盘价

格都提了,但幅度不大。位于嘉明工业园区的楼盘本次开盘价格都提高了不少。据聊城房产网统计,今年年初,嘉明片区的整体销售均价约为 3500 元/平方米,但目前对外公布的销售均价在 3700 元—3800 元/平方米之间。

价格仍然是购房者选房的首要依据,采访中不少购房者仍在观望,认为“明年价更低”。“都等了一年多了,不在乎剩下的这几个月,所以还得等等看。”

头条相关 荣盛斥资 1.3 亿再拿聊城一地块

本报聊城 10 月 11 日讯(记者 刘铭) 10 月 10 日,荣盛发展发布公告,全资子公司聊城荣盛房地产开发有限公司已在 9 月 28 日以 1.3 亿多元再拿下聊城一地块。本次拿地已是荣盛发展聊城全资子公司 9 月以来在聊城第三次拿地。

9 月 28 日,荣盛发展全资子公司聊城荣盛房地产开发有限公司参与了聊城市国土资源局组织的国有建设用地使用权拍卖活动,以 13250 万元取得聊城市 2011-078 号地块的国有土地使用权。该地块位于开发区滦河路北,黄山路西,占地面积 44300 平方米(折合 66.45 亩)。容积率 1.5 且 2.0,建筑密度 20%,绿地率 35%。土地用途为住宅用地,住宅用地期限 70 年。

本次拿地已是聊城荣盛房地产开发有限公司 9 月以来在聊城第三次拿地。其中,9 月 18 日,该公司以 3 亿元竞得聊城市一地块,地块编号为聊城市 2010-059 号地,占地面积 12.43 万平方米(折合 186.495 亩)。9 月 12 日,该公司以 10960 万元拿下临清市两个地块。

聊堂路堵车严重

10 日上午 10 点多,聊堂路堵车近 1 里路,一个多小时后才散开。据了解,周公河上的桥在修,桥面变窄,车辆路过这里经常出现拥堵。

本报记者 邹俊美 摄



“开发区一农田地陷突现深坑”追踪

村民填埋深坑后又塌陷

地下可能有东西,希望相关部门关注

本报聊城 10 月 11 日讯(记者 任洪忠) 8 日下午,聊城市文物局工作人员到开发区徐田村调查,表示深坑的形成原因不好说,建议村民将坑填埋。10 日晚 7 点,村民租用铲车和推土机将深坑填埋。11 日下午 6 点,填好的土地又塌陷约 1 米深。

今年 7 月 18 日,本报曾对开

发区徐田村夏女士家玉米地里突现深坑一事进行报道。聊城市矿产资源开发监理站工作人员表示,大坑比较规则,上报后上级表示不属于地质灾害,不归他们管。

10 月 8 日下午,聊城市文物局工作人员到开发区徐田村调查,表示深坑的形成原因不好说,建议村民将坑填埋。村民夏女士

说,村民都猜测是旧城的原因,害怕再出现塌陷,希望有部门能鉴定出结果。

10 日晚 7 点,夏女士家人租了铲车和推土机将深坑填埋。夏女士父亲说,大约用了约 30 立方米的土,用了近两个小时才弄完。

11 日下午 3 点多,记者来到徐田村夏女士田中,深坑已经被

填上,但是深坑有下陷,降至地下 50 厘米左右。村民夏女士说,昨天刚填上,今天又出现下陷,希望不会再出现大问题。

“填上的深坑已经下降约 1 米,地下可能有东西,希望相关部门关注。”夏女士说,部门鉴定的不是井也不是墓,不管是什么原因,只要不再出事故就好。

聊城将有 多宗土地转让

10 月 10 日,经聊城市人民政府批准,聊城市国土资源局决定以公开公告方式出让 4 幅地块的国有土地使用权,其中三幅住宅用地、一幅商住用地。

据了解,2012-27 号地块位于建设路以南,光岳路以西,该地块占地面积 11276 平方米。土地用途为中低价位、中小套型普通商品住房用地。2012-68 号地块位于柳园南路西、徒骇河北、二干渠东南,该地块占地面积 76200 平方米。土地用途为其他普通商品住房用地。2012-69 号地块位于孟达、明康公司楼以南、昌润路东、输油管道局以西、朝阳胡同以北,该地块占地面积 3877 平方米。土地用途为商务金融用地。

另外,高唐有 6 宗、冠县有 5 宗、临清有 2 宗国有建设用地使用权挂牌出让。 本报记者 刘铭

百大连锁斗虎屯中心店盛大开业

10 月 11 日上午,聊城市百货大楼斗虎屯中心连锁店盛大开业。聊城市百货大楼董事长许振清参加开业典礼并发表激情洋溢的讲话。百货大楼是聊城本土老字号商业企业,经过三十五年的艰苦创业,现已发展成为拥有金鼎商厦、金鼎购物中心、百

大三联家电城、鲁西科技广场、金鼎百货临清店等近 20 个营业网点,营业面积 16 万平方米,从业人员近 6000 人,年商品销售额 20 亿元的大型商贸流通企业。企业曾先后荣获“中国商业名牌”等国家级荣誉称号 20 余项,并连续八届被评为“山东省

消费者满意单位”,企业信誉在鲁西地区有口皆碑。

近年来,农村经济发展很快,农民生活质量也有了很大提高,为了让农民也过上城里生活,国家推出了“万村千乡”市场工程,聊城百货大楼积极响应国家号召,积极在广大农

村开设商业网点,斗虎屯中心店是百货大楼在东昌府区乡镇开设的第九家门店,经营百货、化妆、服装、针织、家电、超市等品种,该中心店的开业将让斗虎屯老百姓近距离一站式购买到自己所需的商品。

聊城百货大楼始终坚持

“诚实守信,以德为本”的经营理念和“走进百大,亲情如家”的服务理念,竭力为广大消费者提供一流的商品,一流的服务,一流的购物环境,赢得了广大消费者的信赖。此外,百大始终坚持“三个善待”原则,即善待消费者、善待供应商、善待职工,让消费者

买的舒心、用的放心,积极为供应商提供良好的销售平台。百货大楼斗虎屯中心店的开业也标志着聊城百大将为繁荣和促进聊城经济的发展做出更大的贡献。斗虎屯中心店也将成为老百姓的实惠店、满意店、放心店。

(陈福来)

小朋友的大问题 家长的育子误区

“我能为孩子做什么?”

蒙正学堂

中式教育第一品牌

几童心灵教育专家

学文言 识汉字 修品德 知礼仪

孩子出现的问题:

一:不懂事,表现为小气、自私、争抢、怕生、没礼貌、不谦让、不守信、不勇敢。

二:不专注,太好动,坐不住、不坚持、注意力不集中,严重影响孩子的学习习惯。

三:不阅读,不爱阅读,不爱认字,不善表达,不利于孩子对正确知识的学习产生兴趣。

四:没爱心,以自我为中心,

什么事都要按照自己的喜好来;认识没大没小,不尊敬长辈,智商情商高低。

五:一上重点小学就傻眼,1、识字太少,看不懂数学题,读书没兴趣,家长晚上需要教小时磨蹭写作业。2、学习习惯不好,上课做小动作,做作业拖拖拉拉。3、有困难不善于求助,与同学不会群,上课不敢积极举手发言。

家长育子误区:

错误一、放任兴趣,不加引导。一切以孩子的兴趣为中心,喜欢什么就教什么,盲目跟从,造成孩子兴趣散漫,三天打鱼两天晒网。

错误二、只养不教,只玩不

训,只给孩子提供良好的物质生活条件,给孩子各种辅导课,自己已不花精力教育孩子,对孩子接受品德礼仪和早期潜能训练完全不重视。

错误三、重艺轻道,德育缺漏。非常重视孩子报名参加钢琴、国画等艺术类的技能培训,但对于孩子的从文素养和道德伦理教育不重视,对孩子多有溺爱倾向。

错误四、只重英语,不重视汉语。识字量不够,阅读能力差、表达能力差、写作能力差等。

错误五、盲目松懈,缺乏以身作则,言传身教。自己睡懒觉、有迟到、说谎话、不爱书、整天唉

声叹气,只务生活中对自己要求不严格,孩子没有一个模仿的良好榜样。

错误六、有情绪,没原则。孩子犯了错误,家长心情不好就重罚,心情好就不罚不教。这样就导致孩子缺乏判断力和安全感,不知道什么是真正的错误,改正缺点变成逆反心理,看大人脸色行事。

开心国学,超级智慧。我们为您提供优质课程解决方案,【蒙童文苑】人生大智慧,【古文童子功】德行礼仪,先学会做人,再成为大人物;【历史故事】开启视野,展示自我,锻炼口才胆量;【墨艺启蒙】丰富多彩的墨艺体验,气质出众的性情熏陶。

齐鲁晚报

今日聊城

【新闻中心】

0635-8451234

【广告中心】

0635-8278128

0635-8277793

0635-8277086

【订报电话】

0635-8277092

【传真】

0635-8277092