

新建商品房成交量再下跌

业内人士分析,房价上涨动力已显不足

本报10月11日讯(记者 李明华 通讯员 崔志恩 林少兵) 经过短暂“回暖”后,9月份德州市房屋成交量再次下跌。根据房管中心发布的最新数据显示,9月份新建商品住房网签环比下跌七个百分点,二手住房成交量环比下跌三个百分点。

据了解,9月份德州市新建商品住房网签销售1357套,签约量同比增长84.63%,环比

下跌7.44%。德州市城区二手住房共成交317套,成交套数同比下降24%,环比下跌3.35%。

“金九银十”历来是楼市的销售旺季,但近几年德州楼市在“金九银十”中销售量表现平平,并未出现销量激增现象。业内人士分析,一方面因房地产商在“金九银十”期间优惠力度不足,难以吸引购房者青睐,另一方面,国家对楼

市调控态度坚决,购房者观望心态浓厚,并不急于出手购房。

现在,德州可售商品房已累计达216.05万平方米。业内人士张国星称,目前德州市房源充足,因前几月释放“楼市回暖”信号,加上不少开发商推出的“以价换量”销售策略,减缓了开发商的销售压力。但因为房屋建设成本较高,短期内房价不会出现较大跌幅,

同时房价后期继续上涨动力不足。有分析者认为,房价在春节前后可能出现新一轮上涨,所以从十月份至春节期间,购房者可以选择合适时机出手买房。

记者了解到,新开盘的楼房价格基本稳定,较以往并无明显变化,有一些地理位置较为偏僻的楼盘开盘价格开出2000多元/平方米的低价。



飞尘

11日,解放大道上一处施工工地附近,一辆运送土石的货车经过,因其没有采取遮盖措施,尘土飞扬,让过往的行人难以睁眼。

本报记者 马志勇 摄影报道

农水建设再获

3600万元补助

本报10月11日讯(记者 王明婧 通讯员 赵红霞) 11日,记者从德州市水利局获知,德州市小型农田水利建设再获中央财政补助3600万元,其中宁津、平原、临邑三个县分别争取中央资金1200万元。

宁津县注重基层水利服务体系,恢复和重建乡镇水利站;临邑县实行村民监督员制度,让群众参与质量监督管理;平原县创造的“一泵一网一卡一带畦田”模式在全国推广,因此获得补助。2012年度小农水重点县共涉及11个县市区,覆盖面积37.59万亩,总投资达4.04亿元。

创业大赛进入省决赛

可获30万元奖励

本报10月11日讯(记者 李榕 通讯员 张昱轩) 11日,记者从德州市人社局获悉,德州市创业大赛10月至11月举行,进入全省决赛的最高可获30万元奖励。

凡具有创业能力、准备创业的自然人或创业团队,已创业的企业(企业注册时间5年以内),具有自主知识产权创业项目的,可于10月31日前到市劳动就业办公室就业科报名,或者到各县市区人社局、经济技术开发区及运河经济开发区组织人事部报名。

预赛胜出者将代表德州市参加山东省创业大赛决赛。入围团队和项目,预赛胜出的将最高获1万元奖励;进入全省决赛的将最高获30万元奖励。